



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 739 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATSKOGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Mosvikvegen 520
7690 MOSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	294 000
Sum inntekter		336 000	294 000
Kostnader			
Avskrivning	3	88 528	88 528
Annen driftskostnad	9	61 412	56 279
Sum kostnader		149 940	144 807
Driftsresultat		186 060	149 193
Annen finanskostnad		36 842	36 346
Sum finanskostnader		36 842	36 346
Netto finans		-36 842	-36 346
Ordinært resultat før skattekostnad		149 218	112 847
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 836	24 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 382	88 020
Årsresultat		116 382	88 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	116 382	88 020
Sum overføringer og disponeringer		116 382	88 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	49 759	41 253
Sum immaterielle eiendeler		49 759	41 253
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	857 235	945 762
Sum varige driftsmidler		857 235	945 762
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5	573 272	573 272
Sum finansielle anleggsmidler		633 272	633 272
Sum anleggsmidler		1 540 266	1 620 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	420 000	420 000
Andre fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 420 000	1 420 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 922	246 497
Sum omløpsmidler		1 666 922	1 666 497
SUM EIENDELER		3 207 188	3 286 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	270 500	270 500
Overkurs	7	929 246	929 246
Sum innskutt egenkapital		1 199 746	1 199 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 010 431	894 049
Sum opptjent egenkapital		1 010 431	894 049
Sum egenkapital		2 210 177	2 093 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	537 598	668 683
Sum annen langsiktig gjeld		537 598	668 683
Sum langsiktig gjeld		537 598	668 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 980	4 337
Betalbar skatt	2	41 342	32 712
Skyldige offentlige avgifter		77 090	151 257
Annen kortsiktig gjeld		336 001	336 000
Sum kortsiktig gjeld		459 413	524 306
Sum gjeld		997 011	1 192 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 207 188	3 286 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435496

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 739 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATSKOGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Mosvikvegen 520
7690 MOSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 998 739 675
FLATSKOGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	294 000
Sum inntekter		336 000	294 000
Kostnader			
Avskrivning	3	88 528	88 528
Annen driftskostnad	9	61 412	56 279
Sum kostnader		149 940	144 807
Driftsresultat		186 060	149 193
Annen finanskostnad		36 842	36 346
Sum finanskostnader		36 842	36 346
Netto finans		-36 842	-36 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 836	24 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 382	88 020
Årsresultat		116 382	88 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	116 382	88 020
Sum overføringer og disponeringer		116 382	88 020



Sum opptjent egenkapital	1 010 431	894 049
Sum egenkapital	2 210 177	2 093 795
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 537 598	668 683
Sum annen langsiktig gjeld	537 598	668 683
Sum langsiktig gjeld	537 598	668 683
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 980	4 337
Betalbar skatt	2 41 342	32 712
Skyldige offentlige avgifter	77 090	151 257
Annen kortsiktig gjeld	336 001	336 000
Sum kortsiktig gjeld	459 413	524 306
Sum gjeld	997 011	1 192 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 207 188	3 286 784



Organisasjonsnr: 998 739 675
FLATSKOGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	381000.00	0.71	270500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Stene	381000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	381000.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16950.00	15950.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16950.00	15950.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byggmester Stene AS	100.00%	100.00%	5845774.00	215004.00
Stene Utbygging AS	100.00%	100.00%	355064.00	-167092.00

Byggmester Stene AS er eneste leietaker og har i 2022 betalt kr 336 000 i husleie.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Flatskogen Holding AS	Mosvikvegen 520 7690 MOSVIK

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Flatskogen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	41 342	32 712
Endring utsatt skatt	-8 506	-7 885
Årets totale skattekostnad	<u>32 836</u>	<u>24 827</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	149 218	112 847
Permanente forskjeller	37	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 663	35 844
Årets skattegrunnlag	<u>187 918</u>	<u>148 691</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	41 342	32 712
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-226 178	-187 515
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-226 178</u>	<u>-187 515</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-49 759	-41 253
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	32 828	
Permanente forskjeller (22%)	8	
Beregnet skattekostnad	<u>32 836</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 817 638	1 817 638
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 817 638	1 817 638



Flatskogen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Akk.avskrivning 31.12.2022	-960 404	-960 404
Balanseført pr. 31.12.2022	857 234	857 234
Årets avskrivninger	88 528	88 528
Økonomisk levetid	20	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Flatskogen Holding AS	Mosvikvegen 520 7690 MOSVIK

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Byggmester Stene AS		100 %	100 %	215 004	5 845 774	30 000
Stene Utbygging AS		100 %	100 %	-167 092	355 064	30 000
Sum				47 912	6 200 838	60 000

Byggmester Stene AS er eneste leietaker og har i 2022 betalt kr 336 000 i husleie.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 573 272	1 573 272
Kundefordringer	420 000	420 000
Sum	1 993 272	1 993 272

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	381 000	0,709974	270 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vidar Stene, Styrets leder	381 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital



Flatskogen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	270 500	929 246	894 051	2 093 797
Årsresultat	0	0	116 382	116 382
Egenkapital 31.12.2022	270 500	929 246	1 010 433	2 210 179

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån i Grong Sparebank	-537 598	-668 683

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Næringsbygg	857 235	945 763

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2022.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	16 950	15 950

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Flatskogen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flatskogen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y3TAJ-3EGVC-51138-NHEQJ-YE2AK-C1B36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 08:11:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3TAJ-3EGVC-51138-NHEQJ-YE2AK-C1B36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>