



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 256 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BROEN AS
Forretningsadresse: Granborgveien 10A
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 039	9 448
Annen driftsinntekt		4 711 841	666 755
Sum inntekter		4 772 880	676 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 152	72 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 025	161 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		635 120	410 314
Sum kostnader		766 297	644 166
Driftsresultat		4 006 583	32 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	1
Sum finansinntekter		64	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84	
Annen rentekostnad		145 721	206 830
Annen finanskostnad		130	
Sum finanskostnader		145 935	206 830
Netto finans		-145 871	-206 830
Ordinært resultat før skattekostnad		3 860 712	-174 793
Skattekostnad på ordinært resultat	3	763 291	-36 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 097 421	-138 713
Årsresultat	4	3 097 421	-138 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 097 421	-138 713
Totalresultat		3 097 421	-138 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 097 421	-138 713
Sum overføringer og disponeringer		3 097 421	-138 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		246 788
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler	2		246 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 037 569
Maskiner og anlegg	2	26 667	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		26 667	3 037 569
Sum anleggsmidler		26 667	3 284 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 281	351 457
Andre kortsiktige fordringer		109 947	125 849
Sum fordringer		251 228	477 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 200 340	105 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 200 340	105 832
Sum omløpsmidler		3 451 567	583 139
SUM EIENDELER		3 478 234	3 867 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 752 425	1 344 996
Sum opptjent egenkapital		1 752 425	-1 344 996
Sum egenkapital		1 858 425	-1 238 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	516 503	
Sum avsetninger for forpliktelser		516 503	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 613 579
Øvrig langsiktig gjeld		753 738	1 068 953
Sum annen langsiktig gjeld		753 738	4 682 532
Sum langsiktig gjeld		1 270 241	4 682 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 717	11 055
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 394	219 686
Annen kortsiktig gjeld		87 456	193 218
Sum kortsiktig gjeld		349 567	423 959
Sum gjeld		1 619 809	5 106 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 478 234	3 867 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728396

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 256 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRØEN AS
Forretningsadresse: Granborgveien 10A
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 889 256 982
VESTRE BROEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 039	9 448
Annen driftsinntekt		4 711 841	666 755
Sum inntekter		4 772 880	676 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 152	72 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 025	161 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		635 120	410 314
Sum kostnader		766 297	644 166
Driftsresultat		4 006 583	32 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	1
Sum finansinntekter		64	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84	
Annen rentekostnad		145 721	206 830
Annen finanskostnad		130	
Sum finanskostnader		145 935	206 830
Netto finans		-145 871	-206 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	763 291	-36 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 097 421	-138 713
Årsresultat	4	3 097 421	-138 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 097 421	-138 713
Totalresultat		3 097 421	-138 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 097 421	-138 713



Sum overføringer og
disponeringer

3 097 421

-138 713



Organisasjonsnr: 889 256 982
VSTRE BROEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		246 788
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler	2		246 788

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		3 037 569
Maskiner og anlegg	2	26 667	
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		26 667	3 037 569
Sum anleggsmidler		26 667	3 284 357

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		141 281	351 457
Andre kortsiktige			
fordringer		109 947	125 849
Sum fordringer		251 228	477 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 200 340	105 832
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 200 340	105 832
Sum omløpsmidler		3 451 567	583 139

SUM EIENDELER

3 478 234	3 867 496
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 752 425	1 344 996
Sum opptjent egenkapital		1 752 425	-1 344 996
Sum egenkapital		1 858 425	-1 238 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	516 503	
Sum avsetninger for forpliktelser		516 503	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 613 579
Øvrig langsiktig gjeld		753 738	1 068 953
Sum annen langsiktig gjeld		753 738	4 682 532
Sum langsiktig gjeld		1 270 241	4 682 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 717	11 055
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 394	219 686
Annen kortsiktig gjeld		87 456	193 218
Sum kortsiktig gjeld		349 567	423 959
Sum gjeld		1 619 809	5 106 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 478 234	3 867 496



Organisasjonsnr: 889 256 982
VESTRE BROEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2021_Årsregnskap Vestre Broen AS.pdf	Hagen, Jørn Olav	30.12.1949	13.07.2022 10:23

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: LATKlpMZ+sIVORkw8n0OOalKxXBB4v92hn23tpo5fnc=



Årsregnskap 2021 Vestre Broen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 256 982



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LATKLpMZ+sIVORkw8n0OOaIkxXBB4v92hn23tpo5fnc=



RESULTATREGNSKAP

VESTRE BROEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		61 039	9 448
Annen driftsinntekt		4 711 841	666 755
Sum driftsinntekter		4 772 880	676 203
Lønnskostnad	1	82 152	72 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 025	161 309
Annen driftskostnad		635 120	410 314
Sum driftskostnader		766 297	644 166
Driftsresultat		4 006 583	32 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84	0
Annen rentekostnad		145 721	206 830
Annen finanskostnad		130	0
Resultat av finansposter		-145 871	-206 830
Ordinært resultat før skattekostnad		3 860 712	-174 793
Skattekostnad på ordinært resultat	3	763 291	-36 080
Ordinært resultat		3 097 421	-138 713
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	3 097 421	-138 713
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-3 097 421	138 713
Sum overføringer		3 097 421	-138 713

VESTRE BROEN AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LATKLpMZ+sIVORkw8n0OOaIkxXBB4v92hn23tpo5fnc=



BALANSE

VESTRE BROEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	246 788
Sum immaterielle eiendeler	2	0	246 788
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 037 569
Maskiner og anlegg	2	26 667	0
Sum varige driftsmidler		26 667	3 037 569
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		26 667	3 284 357
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		141 281	351 457
Andre kortsiktige fordringer		109 947	125 849
Sum fordringer		251 228	477 306
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 200 340	105 832
Sum omløpsmidler		3 451 567	583 139
Sum eiendeler		3 478 234	3 867 496

VESTRE BROEN AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LATKLpMZ+sIVORKw8n0OOaIkxXBB4v92hn23tpo5fnc=



BALANSE

VESTRE BROEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	1 752 425	-1 344 996
Sum opptjent egenkapital		1 752 425	-1 344 996
Sum egenkapital		1 858 425	-1 238 996
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	516 503	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 613 579
Øvrig langsiktig gjeld		753 738	1 068 953
Sum annen langsiktig gjeld		753 738	4 682 532
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		189 717	11 055
Skyldig offentlige avgifter		72 394	219 686
Annen kortsiktig gjeld		87 456	193 218
Sum kortsiktig gjeld		349 567	423 959
Sum gjeld		1 619 809	5 106 491
Sum egenkapital og gjeld		3 478 234	3 867 496

Sem, 31.05.2022
Styret i Vestre Broen AS

Jørn Olav Hagen
styreleder

VESTRE BROEN AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LATKLpMZ+sIVORKw8n0OOaIKxXBB4v92hn23tpo5fnc=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	72 000	64 000
Arbeidsgiveravgift	10 152	8 544
Sum	82 152	72 544

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 956 595	484 399	4 440 994
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	32 000	32 000
Avgang solgte driftsmidler	-3 956 595	-188 000	-4 144 595
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	328 399	328 399



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LATKLpMZ+sIVORkw8n0OoalKxXBB4v92hn23tpo5fnc=



Akkumulerte avskrivninger	0	301 732	301 732
Bokført verdi pr. 31.12.2021	0	26 667	26 667
Årets avskrivninger	43 692	5 333	49 025

Fast eiendom avskrives lineært over 50 år. Maskiner og driftsløsøre avskrives lineært over 5 år.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	763 291
Skattekostnad ordinært resultat	763 291
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	3 860 712
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 163 339
Anvendelse av fremførbart underskudd	-697 373
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-82 132
Gevinst – og tapskonto	4 413 031
Sum	4 330 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 983 157
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 347 742
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	516 503

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	6 000	0	-1 344 996	-1 238 996
Pr 01.01.2021	100 000	6 000	0	-1 344 996	-1 238 996
Årets resultat				3 097 421	3 097 421
Pr 31.12.2021	100 000	6 000	0	1 752 425	1 858 425



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LATKLpMZ+sIVORkw8n0OOaIkxXBB4v92hn23tpo5fnc=



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 613 579
Øvrig langsiktig gjeld	753 738	1 068 953
Sum annen langsiktig gjeld	753 738	4 682 532

Øvrig langsiktig gjeld er mellomværende med aksjonær.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LATKLpMZ+sIVORkw8n0OOaIkxXBB4v92hn23tpo5fnc=