



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 678 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNES SENTER AS  
Forretningsadresse: Bygnes  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	12 066 084	10 498 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 066 084</b>	<b>10 498 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 563 025	2 701 781
Annen driftskostnad	2, 4	2 286 835	2 117 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 849 860</b>	<b>4 819 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 216 224</b>	<b>5 679 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 000	141 000
Annen renteinntekt		2 423	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 423</b>	<b>141 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 800	10 000
Annen rentekostnad		4 368 196	2 361 444
Effekt av kursendring valutalån		604 795	628 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 983 790</b>	<b>3 000 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 829 367</b>	<b>-2 859 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 386 857</b>	<b>2 820 152</b>
Skattekostnad på resultat	5	304 575	620 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 082 282</b>	<b>2 199 495</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 082 282</b>	<b>2 199 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 082 282</b>	<b>2 199 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 082 282</b>	<b>2 199 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			199 495
Overført fra annen egenkapital		-917 718	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 082 282</b>	<b>2 199 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	92 299 462	77 875 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		209 200	132 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>92 508 662</b>	<b>78 008 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 977 412	8 575 412
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 977 412</b>	<b>8 575 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 486 074</b>	<b>86 583 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		768 184	958 598
Andre kortsiktige fordringer	2	72 000	590 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>840 184</b>	<b>1 548 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 166	436 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 166</b>	<b>436 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 350</b>	<b>1 985 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 432 424</b>	<b>88 569 234</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	46 620	46 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 620</b>	<b>46 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 011 220	6 928 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 011 220</b>	<b>6 928 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 057 840</b>	<b>6 975 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 002 631	5 041 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 002 631</b>	<b>5 041 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	85 188 583	60 443 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 188 583</b>	<b>60 443 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 191 214</b>	<b>65 484 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		10 397 086
Leverandørgjeld		313 050	1 965 412
Betalbar skatt	5	343 368	791 715
Skyldig offentlige avgifter		343 820	
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 183 132	955 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 183 370</b>	<b>16 109 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 374 584</b>	<b>81 593 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 432 424</b>	<b>88 569 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 678 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNES SENTER AS  
Forretningsadresse: Bygnes  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 998 678 285  
BYGNES SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	12 066 084	10 498 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 066 084</b>	<b>10 498 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	3 563 025	2 701 781
Annen driftskostnad	2, 4	2 286 835	2 117 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 849 860</b>	<b>4 819 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 216 224</b>	<b>5 679 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		152 000	141 000
Annen renteinntekt		2 423	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 423</b>	<b>141 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		10 800	10 000
Annen rentekostnad		4 368 196	2 361 444
Effekt av kursendring valutalån		604 795	628 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 983 790</b>	<b>3 000 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 829 367</b>	<b>-2 859 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	304 575	620 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 082 282</b>	<b>2 199 495</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 082 282</b>	<b>2 199 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 082 282</b>	<b>2 199 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 082 282</b>	<b>2 199 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			199 495
Overført fra annen egenkapital		-917 718	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 082 282

2 199 495



Organisasjonsnr: 998 678 285  
BYGNES SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	92 299 462	77 875 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		209 200	132 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>92 508 662</b>	<b>78 008 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 977 412	8 575 412
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 977 412</b>	<b>8 575 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 486 074</b>	<b>86 583 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		768 184	958 598
Andre kortsiktige fordringer	2	72 000	590 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>840 184</b>	<b>1 548 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 166	436 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 166</b>	<b>436 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 350</b>	<b>1 985 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 432 424</b>	<b>88 569 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	46 620	46 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 620</b>	<b>46 620</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 011 220	6 928 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 011 220</b>	<b>6 928 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 057 840</b>	<b>6 975 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 002 631	5 041 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 002 631</b>	<b>5 041 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	85 188 583	60 443 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 188 583</b>	<b>60 443 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 191 214</b>	<b>65 484 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		10 397 086
Leverandørgjeld		313 050	1 965 412
Betalbar skatt	5	343 368	791 715
Skyldig offentlige avgifter		343 820	
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 183 132	955 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 183 370</b>	<b>16 109 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 374 584</b>	<b>81 593 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 432 424</b>	<b>88 569 234</b>



Organisasjonsnr: 998 678 285  
BYGNES SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bygnes Senter AS

**Org.nr.: 998 678 285**



<b>Bygnes Senter AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	2	12 066 084	10 498 991
Sum driftsinntekter		<u>12 066 084</u>	<u>10 498 991</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 563 025	2 701 781
Annen driftskostnad	2, 4	2 286 835	2 117 907
Sum driftskostnader		<u>5 849 860</u>	<u>4 819 687</u>
Driftsresultat		<u>6 216 224</u>	<u>5 679 304</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 000	141 000
Annen renteinntekt		2 423	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 800	10 000
Annen rentekostnad		4 368 196	2 361 444
Effekt av kursendring valutilån		604 795	628 800
Resultat av finansposter		<u>-4 829 367</u>	<u>-2 859 152</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 386 857</u>	<u>2 820 152</u>
Skattekostnad på resultat	5	304 575	620 657
Resultat		<u>1 082 282</u>	<u>2 199 495</u>
Årsresultat	6	<u>1 082 282</u>	<u>2 199 495</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	199 495
Overført fra annen egenkapital		917 718	0
Sum overføringer		<u>1 082 282</u>	<u>2 199 495</u>

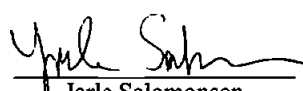



<b>Bygnes Senter AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	92 299 462	77 875 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		209 200	132 500
Sum varige driftsmidler	3	<u>92 508 662</u>	<u>78 008 290</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 977 412	8 575 412
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 977 412</u>	<u>8 575 412</u>
Sum anleggsmidler		<u>99 486 074</u>	<u>86 583 702</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		768 184	958 598
Andre kortsiktige fordringer	2	72 000	590 115
Sum fordringer		<u>840 184</u>	<u>1 548 713</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>106 166</u>	<u>436 819</u>
Sum omløpsmidler		<u>946 350</u>	<u>1 985 532</u>
Sum eiendeler		<u>100 432 424</u>	<u>88 569 234</u>



<b>Bygnes Senter AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	46 620	46 620
Sum innskutt egenkapital		<u>46 620</u>	<u>46 620</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 011 220	6 928 938
Sum opptjent egenkapital		<u>6 011 220</u>	<u>6 928 938</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 057 840</u>	<u>6 975 558</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	5 002 631	5 041 424
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>5 002 631</u>	<u>5 041 424</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	85 188 583	60 443 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>85 188 583</u>	<u>60 443 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	10 397 086
Leverandørgjeld		313 050	1 965 412
Betalbar skatt	5	343 368	791 715
Skyldig offentlige avgifter		343 820	0
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 183 132	955 039
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 183 370</u>	<u>16 109 252</u>
Sum gjeld		<u>94 374 584</u>	<u>81 593 676</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 432 424</u>	<u>88 569 234</u>

Kopervik, 11/3-24  
Styret i Bygnes Senter AS

  
Jarle Salomonsen  
styreleder

  
Gunvald Adland  
styremedlem/daglig leder



## Bygnes Senter AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

	2023	2022
<b>Salgsinntekter :</b>		
Leieinntekter Karmøy Stormarked AS	621 610	594 000
Leieinntekter Bilgummilageret AS	1 631 844	1 553 088
<b>Andre kostnader:</b>		
Bilgummilageret AS- Honorar regnskap og adm.	581 328	470 000
Bilgummilageret AS , Vaktmestertjenester	0	42 000
Karmøy Stormarked AS	0	28 072
JS Invest AS	49 900	49 900
Karmlund Invest AS	49 900	49 900
Fordring Salomonsen Holding AS	5 769 789	7 191 789
Fordring Bilgummilageret AS	1 044 623	1 222 623
Skyldig Bilgummilageret Eiendom AS	551 519	540 719

Konsernfordringer er i all hovedsak renteberegnet.  
Konsernfordringer er uten fastsatt forfallstidspunkt.

Bygnes Senter AS

Side 5



## Bygnes Senter AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Dritsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	99 456 173	4 584 000	285 554	104 325 727
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 885 879	30 000	147 518	18 063 398
= Anskaffelseskost 31.12.23	117 342 053	4 614 000	433 072	122 389 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 656 591		223 872	29 880 463
= Bokført verdi 31.12.23	87 685 462	4 614 000	209 200	92 508 662
Årets ordinære avskrivninger	3 492 207		70 818	3 563 025
Økonomisk levetid	0-50 år		5 år	

### Note 4 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 5 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 368	791 715
Endring i utsatt skatt	-38 793	-171 058
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>304 575</b>	<b>620 657</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 386 857	2 820 152
Permanente forskjeller	-2 423	1 017
Endring i midlertidige forskjeller	176 329	777 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 560 763</b>	<b>3 598 704</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 368	791 715
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>343 368</b>	<b>791 715</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 739 233	22 915 562	176 329
<b>Sum</b>	<b>22 739 233</b>	<b>22 915 562</b>	<b>176 329</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 739 233</b>	<b>22 915 562</b>	<b>176 329</b>



## Bygnes Senter AS

Noter til regnskapet 2023

Utsatt skatt (22 %)	5 002 631	5 041 424	38 792
---------------------	-----------	-----------	--------

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	46 620	6 928 938	6 975 558
Årets resultat		1 082 282	1 082 282
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	46 620	6 011 220	6 057 840

### Note 7 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:	2023	2022
Andel fordringer som forfaller senere enn om et år	0	0
Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år	47 mill	39 mill

#### Pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	85 188 583	60 443 000
Byggelån	0	10 397 086
SUM	85 188 583	70 840 086

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Bygninger og tomt	92 299 462	77 875 790

Selskapet har rentebytteavtale i DnB med opprinnelig hovedstol kr 15 000 000.

Løpetid fra 01.12.2014 - 02.12.2024 med årlig nedkvikting på kr 600 000.

Sikringen er knyttet opp til en fastrente på 2,63 % og har for innværende år medført en kostnad. Fra slutten av året er flytende rente høyere enn fastrenten.

Sikringsavtalen utgjør ca 20 % av selskapets banklån og følger samme relative avdragsprofil.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygnes Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 310	2,0	46 620
Sum	23 310		46 620

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salomonsen Holding AS	23 310	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygnes Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygnes Senter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Bygnes Senter AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11. mars 2024  
Deloitte AS

  
Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor