



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 464 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 12 NÆRING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Noss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		946 092	932 688
Sum inntekter		946 092	932 688
Kostnader			
Avskrivning	3	157 485	157 485
Annen driftskostnad	2	210 116	345 642
Sum kostnader		367 601	503 127
Driftsresultat		578 491	429 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 124	4 090
Sum finansinntekter		4 124	4 090
Annen finanskostnad		57 948	78 330
Sum finanskostnader		57 948	78 330
Netto finans		-53 824	-74 240
Ordinært resultat før skattekostnad		524 667	355 321
Skattekostnad på ordinært resultat	5	115 427	78 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 240	277 151
Årsresultat		409 240	277 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	409 240	277 151
Sum overføringer og disponeringer		409 240	277 151



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 6 836 887 6 994 372

Sum varige driftsmidler 6 836 887 6 994 372

Sum anleggsmidler 6 836 887 6 994 372

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 297 606 93 004

Sum omløpsmidler 297 606 93 004

SUM EIENDELER 7 134 493 7 087 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 400 000 400 000

Overkurs 6 15 000 15 000

Sum innskutt egenkapital 415 000 415 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 120 222 4 710 982

Sum opptjent egenkapital 5 120 222 4 710 982

Sum egenkapital 5 535 222 5 125 982

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	145 778	149 096
Sum avsetninger for forpliktelser		145 778	149 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 281 597	1 678 481
Sum annen langsiktig gjeld		1 281 597	1 678 481
Sum langsiktig gjeld		1 427 375	1 827 577
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	118 745	80 003
Skyldige offentlige avgifter		38 151	38 815
Annen kortsiktig gjeld		15 000	14 999
Sum kortsiktig gjeld		171 896	133 817
Sum gjeld		1 599 271	1 961 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 134 493	7 087 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115254

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 464 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 3B
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Noss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022



Organisasjonsnr: 994 464 337
ÆRJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		946 092	932 688
Sum inntekter		946 092	932 688
Kostnader			
Avskrivning	3	157 485	157 485
Annen driftskostnad	2	210 116	345 642
Sum kostnader		367 601	503 127
Driftsresultat		578 491	429 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 124	4 090
Sum finansinntekter		4 124	4 090
Annen finanskostnad		57 948	78 330
Sum finanskostnader		57 948	78 330
Netto finans		-53 824	-74 240
Ordinært resultat før skattekostnad		524 667	355 321
Skattekostnad på ordinært resultat	5	115 427	78 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 240	277 151
Årsresultat		409 240	277 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	409 240	277 151
Sum overføringer og disponeringer		409 240	277 151



Organisasjonsnr: 994 464 337
ÆRJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 6 836 887 6 994 372
Sum varige driftsmidler 6 836 887 6 994 372

Sum anleggsmidler 6 836 887 6 994 372

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 297 606 93 004

Sum omløpsmidler 297 606 93 004

SUM EIENDELER 7 134 493 7 087 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 400 000 400 000
Overkurs 6 15 000 15 000
Sum innskutt egenkapital 415 000 415 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 120 222 4 710 982
Sum opptjent egenkapital 5 120 222 4 710 982

Sum egenkapital 5 535 222 5 125 982

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 145 778 149 096
Sum avsetninger for forpliktelses 145 778 149 096

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 1 281 597 1 678 481
Sum annen langsiktig gjeld 1 281 597 1 678 481



Sum langsiktig gjeld		1 427 375	1 827 577
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	118 745	80 003
Skyldige offentlige avgifter		38 151	38 815
Annen kortsiktig gjeld		15 000	14 999
Sum kortsiktig gjeld		171 896	133 817
Sum gjeld		1 599 271	1 961 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 134 493	7 087 376



Organisasjonsnr: 994 464 337
ÆRJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Julie Wentzel Frøland	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
G Frøland Invest AS **	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
F Noss Holding AS *	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Robin Noss	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

* Styrets leder eier 100 % av aksjene i selskapet. ** Styremedlem eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ærje Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ærje Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eierseksjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	891 000	7 874 298	8 765 298
Anskaffelseskost 31.12.	891 000	7 874 298	8 765 298
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 037 411	-1 037 411
Balanseført pr. 31.12.	891 000	6 836 887	7 727 887

Årets avskrivninger	0	157 485	157 485
---------------------	---	---------	---------

Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Bankgjeld	1 281 597	1 678 481

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomt	891 000	891 000
Eierseksjon Fabrikkgaten 12	5 945 887	6 103 372
Sum	<u>6 836 887</u>	<u>6 994 372</u>



Ærje Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	118 745	80 003
Endring utsatt skatt	-3 318	-1 833
Årets totale skattekostnad	<u>115 427</u>	<u>78 170</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	524 667	355 321
Endring i midlertidige forskjeller	15 081	8 331
Årets skattegrunnlag	<u>539 748</u>	<u>363 652</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	118 745	80 003
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	662 626	677 707
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>662 626</u>	<u>677 707</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	145 778	149 096

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	15 000	4 710 982	5 125 982
Årsresultat	0	0	409 240	409 240
Egenkapital 31.12.2021	<u>400 000</u>	<u>15 000</u>	<u>5 120 222</u>	<u>5 535 222</u>



Ærje Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Julie Wentzel Frøland	100	25 %	25 %
G Frøland Invest AS **	100	25 %	25 %
F Noss Holding AS *	100	25 %	25 %
Robin Noss	100	25 %	25 %
Sum	400	100 %	100 %

* Styrets leder eier 100 % av aksjene i selskapet.

** Styremedlem eier 100 % av aksjene i selskapet.



Ærje Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ærje Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>946 092</u>	<u>932 688</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	157 485	157 485
Annen driftskostnad	2	<u>210 116</u>	<u>345 642</u>
Sum driftskostnader		<u>367 601</u>	<u>503 127</u>
Driftsresultat		<u>578 491</u>	<u>429 561</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 124	4 090
Annen finanskostnad		<u>57 948</u>	<u>78 330</u>
Netto finansposter		<u>-53 824</u>	<u>-74 240</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>524 667</u>	<u>355 321</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>115 427</u>	<u>78 170</u>
Årsresultat		<u>409 240</u>	<u>277 151</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>409 240</u>	<u>277 151</u>



Ærje Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>6 836 887</u>	<u>6 994 372</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 836 887</u>	<u>6 994 372</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 836 887</u>	<u>6 994 372</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>297 606</u>	<u>93 004</u>
Sum omløpsmidler		<u>297 606</u>	<u>93 004</u>
Sum eiendeler		<u>7 134 493</u>	<u>7 087 376</u>



Ærje Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>415 000</u>	<u>415 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>5 120 222</u>	<u>4 710 982</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 120 222</u>	<u>4 710 982</u>
Sum egenkapital		<u>5 535 222</u>	<u>5 125 982</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>145 778</u>	<u>149 096</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>145 778</u>	<u>149 096</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 281 597</u>	<u>1 678 481</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 281 597</u>	<u>1 678 481</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	118 745	80 003
Skyldige offentlige avgifter		38 151	38 815
Annen kortsiktig gjeld		15 000	14 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>171 896</u>	<u>133 817</u>
Sum gjeld		<u>1 599 271</u>	<u>1 961 394</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 134 493</u>	<u>7 087 376</u>

31. desember 2021
Bergen, 3. februar 2022

Frode Noss
Styrets leder

Gunnar Frøland
Styremedlem



Ærje Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ærje Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eierseksjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	891 000	7 874 298	8 765 298
Anskaffelseskost 31.12.	891 000	7 874 298	8 765 298
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 037 411	-1 037 411
Balanseført pr. 31.12.	891 000	6 836 887	7 727 887

Årets avskrivninger	0	157 485	157 485
---------------------	---	---------	---------

Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Bankgjeld	1 281 597	1 678 481
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomt	891 000	891 000
Eierseksjon Fabrikkgaten 12	5 945 887	6 103 372
Sum	<u>6 836 887</u>	<u>6 994 372</u>



Ærje Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	118 745	80 003
Endring utsatt skatt	-3 318	-1 833
Årets totale skattekostnad	<u>115 427</u>	<u>78 170</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	524 667	355 321
Endring i midlertidige forskjeller	15 081	8 331
Årets skattegrunnlag	<u>539 748</u>	<u>363 652</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	118 745	80 003
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>662 626</u>	<u>677 707</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>662 626</u>	<u>677 707</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	145 778	149 096

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	15 000	4 710 982	5 125 982
Årsresultat	0	0	409 240	409 240
Egenkapital 31.12.2021	<u>400 000</u>	<u>15 000</u>	<u>5 120 222</u>	<u>5 535 222</u>



Ærje Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Julie Wentzel Frøland	100	25 %	25 %
G Frøland Invest AS **	100	25 %	25 %
F Noss Holding AS *	100	25 %	25 %
Robin Noss	100	25 %	25 %
Sum	400	100 %	100 %

* Styrets leder eier 100 % av aksjene i selskapet.

** Styremedlem eier 100 % av aksjene i selskapet.