



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 998 818 680 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | DAGLIGVARE EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Landmark |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 16.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 051 368 | 9 041 352 |
| Sum inntekter | | 9 051 368 | 9 041 352 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 2 664 582 | 2 664 881 |
| Annen driftskostnad | 6, 7 | 1 113 084 | 676 596 |
| Sum kostnader | | 3 777 666 | 3 341 477 |
| Driftsresultat | | 5 273 702 | 5 699 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 8 | 2 352 217 | 6 700 000 |
| Annen finansinntekt | | 19 389 | 41 124 |
| Sum finansinntekter | | 2 371 606 | 6 741 124 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 634 354 | 168 804 |
| Annen rentekostnad | | 1 976 545 | 2 889 540 |
| Sum finanskostnader | | 4 610 899 | 3 058 344 |
| Netto finans | | -2 239 293 | 3 682 780 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 034 409 | 9 382 655 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 667 569 | 590 184 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 366 840 | 8 792 471 |
| Årsresultat | | 2 366 840 | 8 792 471 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 277 498 | 132 481 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 277 498 | 132 481 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 81 950 312 | 88 605 219 |
| Sum varige driftsmidler | | 81 950 312 | 88 605 219 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 28 565 409 | 28 671 420 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 5 500 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 065 409 | 28 671 420 |
| Sum anleggsmidler | | 116 293 219 | 117 409 120 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 52 432 |
| Andre fordringer | | | 62 091 |
| Konsernfordringer | | 2 488 129 | 6 700 000 |
| Sum fordringer | | 2 488 129 | 6 814 523 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 090 | 2 331 966 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 090 | 2 331 966 |
| Sum omløpsmidler | | 2 535 219 | 9 146 489 |
| SUM EIENDELER | | 118 828 438 | 126 555 609 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 116 058 | 5 116 058 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 216 058 | 5 216 058 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 382 566 | 8 002 725 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 382 566 | 8 002 725 |
| Sum egenkapital | 9 | 12 598 624 | 13 218 783 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 101 948 020 | 18 165 699 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 87 017 308 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 101 948 020 | 105 183 007 |
| Sum langsiktig gjeld | | 101 948 020 | 105 183 007 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 96 080 | 202 347 |
| Betalbar skatt | 8 | 0 | 709 889 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 356 227 | 315 489 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 829 487 | 6 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 226 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 281 794 | 8 153 819 |
| Sum gjeld | | 106 229 814 | 113 336 826 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 828 438 | 126 555 609 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741214

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 818 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAGLIGVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 818 680
DAGLIGVARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 051 368 | 9 041 352 |
| Sum inntekter | | 9 051 368 | 9 041 352 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 2 664 582 | 2 664 881 |
| Annen driftskostnad | 6, 7 | 1 113 084 | 676 596 |
| Sum kostnader | | 3 777 666 | 3 341 477 |
| Driftsresultat | | 5 273 702 | 5 699 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 8 | 2 352 217 | 6 700 000 |
| Annen finansinntekt | | 19 389 | 41 124 |
| Sum finansinntekter | | 2 371 606 | 6 741 124 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 634 354 | 168 804 |
| Annen rentekostnad | | 1 976 545 | 2 889 540 |
| Sum finanskostnader | | 4 610 899 | 3 058 344 |
| Netto finans | | -2 239 293 | 3 682 780 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 3 034 409 | 9 382 655 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 667 569 | 590 184 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 366 840 | 8 792 471 |
| Årsresultat | | 2 366 840 | 8 792 471 |



Organisasjonsnr: 998 818 680
DAGLIGVARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 277 498 132 481
Sum immaterielle eiendeler 277 498 132 481

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 81 950 312 88 605 219
Sum varige driftsmidler 81 950 312 88 605 219

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 28 565 409 28 671 420
Lån til foretak i samme konsern 4 5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler 34 065 409 28 671 420

Sum anleggsmidler 116 293 219 117 409 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 52 432
Andre fordringer 62 091
Konsernfordringer 2 488 129 6 700 000
Sum fordringer 2 488 129 6 814 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 47 090 2 331 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 47 090 2 331 966

Sum omløpsmidler 2 535 219 9 146 489

SUM EIENDELER 118 828 438 126 555 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 5 116 058 5 116 058
Sum innskutt egenkapital 5 216 058 5 216 058



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 382 566 | 8 002 725 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 382 566 | 8 002 725 |
| Sum egenkapital | 9 | 12 598 624 | 13 218 783 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 101 948 020 | 18 165 699 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 87 017 308 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 101 948 020 | 105 183 007 |
| Sum langsiktig gjeld | | 101 948 020 | 105 183 007 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 96 080 | 202 347 |
| Betalbar skatt | 8 | 0 | 709 889 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 356 227 | 315 489 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 829 487 | 6 700 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 226 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 281 794 | 8 153 819 |
| Sum gjeld | | 106 229 814 | 113 336 826 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 828 438 | 126 555 609 |



Organisasjonsnr: 998 818 680
DAGLIGVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



berge lundal

Til generalforsmaling for Dagligvare Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dagligvare Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Dagligvare Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20.mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

* elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2022 19.40.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



| Dagligvare Eiendom AS | | Resultatregnskap | |
|--|--------------|-------------------------|-------------------|
| | Noter | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 9 051 368 | 8 988 920 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 52 432 |
| Sum driftsinntekter | | 9 051 368 | 9 041 352 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivninger | | -2 664 582 | -2 664 881 |
| Annen driftskostnad | 6, 7 | -1 113 084 | -676 596 |
| Sum driftskostnader | | -3 777 666 | -3 341 477 |
| Driftsresultat | | 5 273 702 | 5 699 874 |
| Finansposter | | | |
| Finansinntekter | | 19 389 | 41 124 |
| Mottatt utbytte | | 0 | 6 700 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 8 | 2 352 217 | 0 |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern | | -2 634 354 | -168 804 |
| Rentekostnader | | -1 976 545 | -2 889 540 |
| Sum finansposter | | -2 239 292 | 3 682 780 |
| Årets resultat før skatt | | 3 034 410 | 9 382 654 |
| Skattekostnad | 8 | -667 569 | -590 184 |
| Årsresultat | | 2 366 841 | 8 792 470 |
| Disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 1 462 646 | 8 182 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | -10 274 470 |
| Avsatt til konsernbidrag | | -3 829 487 | 0 |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 0 | -6 700 000 |
| Sum disponeringer | | -2 366 841 | -8 792 470 |



| Dagligvare Eiendom AS | | Balanse | |
|--|--------------|--------------------|--------------------|
| | Noter | 2021 | 2020 |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 277 498 | 132 481 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 277 498 | 132 481 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 81 950 312 | 88 605 219 |
| Sum varige driftsmidler | | 81 950 312 | 88 605 219 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 28 565 409 | 28 671 420 |
| Lån til selskap i samme konsern | 4 | 5 500 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 065 409 | 28 671 420 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 116 293 219 | 117 409 120 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 52 432 |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 2 488 129 | 6 700 000 |
| Andre fordringer | | 0 | 62 091 |
| Sum fordringer | | 2 488 129 | 6 814 523 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 090 | 2 331 966 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 535 219 | 9 146 489 |
| SUM EIENDELER | | 118 828 438 | 126 555 609 |



| Dagligvare Eiendom AS | | Balanse | |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| | Noter | 2021 | 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 116 058 | 5 116 058 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 216 058 | 5 216 058 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 382 566 | 8 002 725 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 382 566 | 8 002 725 |
| SUM EGENKAPITAL | 9 | 12 598 624 | 13 218 783 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 4 | 101 948 020 | 18 165 699 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 87 017 308 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 101 948 020 | 105 183 007 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 96 080 | 202 347 |
| Betalbar skatt | 8 | 0 | 709 889 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 356 227 | 315 489 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 3 829 487 | 6 700 000 |
| Påløpte renter | | 0 | 169 497 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 56 597 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 281 794 | 8 153 819 |
| SUM GJELD | | 106 229 814 | 113 336 826 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 828 438 | 126 555 609 |

Oslo, 20.05.2022

Geir Norman Eriksen, styrets leder, elektronisk signert
Sigurd Haraldsson Astrup, styremedlem, elektronisk signert
Tore Fredriksen, styremedlem, elektronisk signert

Penneo Dokumentnøkkel: AIEE7-GOAF5-4T5SU-W0HBL-HC4PS-FAFSF



Dagligvare Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Dagligvare Eiendom AS

Noter 2021

| Note 2 | Varige driftsmidler | Tekniske | | | Sum |
|--------|---------------------------------|------------|----------------|------------|-------------|
| | | Bygning | installasjoner | Tomt | |
| | Anskaffelseskost 01.01 | 69 408 826 | 13 562 116 | 17 766 720 | 100 737 662 |
| | Tilgang | | | | 0 |
| | Avgang | -3 990 325 | | | -3 990 325 |
| | Anskaffelseskost 31.12 | 65 418 501 | 13 562 116 | 17 766 720 | 96 747 337 |
| | Akkumulerte avskrivninger 01.01 | -6 014 744 | -6 117 699 | 0 | -12 132 443 |
| | Årets ordinære avskrivninger | -1 308 370 | -1 356 212 | 0 | -2 664 582 |
| | Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -7 323 114 | -7 473 911 | 0 | -14 797 025 |
| | Bokført verdi 31.12 | 58 095 387 | 6 088 205 | 17 766 720 | 81 950 312 |
| | Økonomisk levetid i år | 50 | 10 | | |

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

| | Hoved- kontor | Eierandel/ stemmeandel |
|-------------------------|---------------------|---------------------------|
| Råholt Handel AS | Oslo | 100 % |
| Sandholt Næringsbygg AS | Oslo | 100 % |
| | Resultat (100 %) | Egenkapital (100 %) |
| Råholt Handel AS | 779 259 | 1 434 201 |
| Sandholt Næringsbygg AS | 1 041 016 | 6 971 778 |
| Sum | 1 820 276 | 8 405 979 |

Investeringene i datterselskapene er stilt som sikkerhet for selskapets morselskap sitt lån.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

| | |
|--|-------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2021 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 101 948 020 |

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt: | 2021 |
| Lån til selskap i samme konsern | 5 500 000 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|---------------|-----------|
| Investorprosjekt 271 AS | 1 000 | 100 % |



Dagligvare Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 7 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 49 000 (ekskl. mva) i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

Note 8 Skatt

| Periodens skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt på periodens resultat | -842 487 | -709 889 |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | 29 901 | 0 |
| Brutto endring utsatt skatt | 145 016 | 119 704 |
| Periodens totale skattekostnad | -667 570 | -590 185 |

| Periodens alminnelige inntekt fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 034 410 | 9 382 654 |
| Endring midlertidige forskjeller | 659 165 | 544 113 |
| Mottatt konsernbidrag/utbytte | -2 352 217 | -6 700 000 |
| Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt | 2 488 129 | 0 |
| Benyttet fremførbart skattemessig underskudd | 0 | 0 |
| Alminnelig inntekt | 3 829 487 | 3 226 767 |
| Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt | -3 829 487 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt i balansen | 0 | 3 226 767 |
| Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %) | 842 487 | 709 889 |
| Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %) | 0 | 709 889 |

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | 2021 | 2020 |
|---|------------|----------|
| Eiendom | -1 261 355 | -602 190 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Sum | -1 261 355 | -602 190 |
| Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %) | -277 498 | -132 482 |

Note 9 Egenkapitalbevegelse

| Disponering av årets resultat | Aksje- kapital | Overkurs/Annen Innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 5 116 058 | 8 002 725 | 13 218 783 |
| Årets resultat | | | 2 366 841 | 2 366 841 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | -2 987 000 | -2 987 000 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 5 116 058 | 7 382 566 | 12 598 624 |

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Fredriksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1012682

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-05-27 12:43:49 UTC



Geir Norman Eriksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-838626

IP: 146.70.xxx.xxx

2022-05-27 13:57:35 UTC



Sigurd Haraldsson Astrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231502

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-28 13:29:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AIEE7-GQ4F5-4T5SU-W0HBL-HC4PS-FAFSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>