



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LV 517 SEKSJON 2 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		1 520 004	1 250 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 520 004</b>	<b>1 260 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	25 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 824	535 018
Annen driftskostnad		463 492	251 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 725</b>	<b>812 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 279</b>	<b>448 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		867	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>867</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 559	55 025
Annen rentekostnad		324 836	231 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-396 395</b>	<b>-286 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 528</b>	<b>-286 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 750</b>	<b>162 543</b>
Skattekostnad		20 550	35 824
<b>Årsresultat</b>		<b>73 200</b>	<b>126 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		73 200	126 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 200</b>	<b>126 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		249 889	185 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 889</b>	<b>185 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 502 076	7 032 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 502 076</b>	<b>7 032 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 751 965</b>	<b>7 217 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 456	1 557 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 892 456</b>	<b>1 557 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 892 456</b>	<b>1 557 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 644 421</b>	<b>8 775 400</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		205 656	205 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 656</b>	<b>305 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		455 570	382 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 570</b>	<b>382 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>761 225</b>	<b>688 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 928 748	6 272 444
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 669 616	1 598 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 598 364</b>	<b>7 870 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 598 364</b>	<b>7 870 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 225	52 732
Betalbar skatt		85 394	92 323
Skyldige offentlige avgifter		53 538	44 123
Annen kortsiktig gjeld		143 675	27 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 831</b>	<b>216 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 883 195</b>	<b>8 087 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 644 421</b>	<b>8 775 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LV 517 SEKSJON 2 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 915 990 010  
LV 517 SEKSJON 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		1 520 004	1 250 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 520 004</b>	<b>1 260 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	25 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 824	535 018
Annen driftskostnad		463 492	251 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 725</b>	<b>812 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 279</b>	<b>448 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		867	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>867</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 559	55 025
Annen rentekostnad		324 836	231 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-396 395</b>	<b>-286 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 528</b>	<b>-286 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 750</b>	<b>162 543</b>
Skattekostnad		20 550	35 824
<b>Årsresultat</b>		<b>73 200</b>	<b>126 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		73 200	126 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 200</b>	<b>126 719</b>



Organisasjonsnr: 915 990 010  
LV 517 SEKSJON 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		249 889	185 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 889</b>	<b>185 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 502 076	7 032 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 502 076</b>	<b>7 032 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 751 965</b>	<b>7 217 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 456	1 557 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 892 456</b>	<b>1 557 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 892 456</b>	<b>1 557 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 644 421</b>	<b>8 775 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		205 656	205 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 656</b>	<b>305 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	455 570	382 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>455 570</b>	<b>382 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>761 225</b>	<b>688 025</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 5 928 748	6 272 444
Langsiktig konserngjeld	3, 4 1 669 616	1 598 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 598 364</b>	<b>7 870 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 598 364</b>	<b>7 870 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 225	52 732
Betalbar skatt	85 394	92 323
Skyldige offentlige avgifter	53 538	44 123
Annen kortsiktig gjeld	143 675	27 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>284 831</b>	<b>216 873</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 883 195</b>	<b>8 087 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 644 421</b>	<b>8 775 400</b>



Organisasjonsnr: 915 990 010  
LV 517 SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	22500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	3173.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	25673.00

## Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1669616.00	1598058.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4210268.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5928748.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6232138.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
LV 517 Seksjon 2 AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for LV 517 Seksjon 2 AS som viser et overskudd på kr 73 200,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 21.02.2024

*Elisabeth K. Nyheim*

Elisabeth K. Nyheim  
Statsautorisert revisor



LV 517 SEKSJON 2 AS  
915 990 010

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		1 520 004	1 250 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 520 004</b>	<b>1 260 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-11 410	-25 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-555 824	-535 018
Annen driftskostnad		-463 492	-251 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 030 725</b>	<b>-812 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 279</b>	<b>448 604</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		867	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>867</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-71 559	-55 025
Annen rentekostnad		-324 836	-231 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-396 395</b>	<b>-286 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 528</b>	<b>-286 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 750</b>	<b>162 543</b>
Skattekostnad		-20 550	-35 824
<b>Årsresultat</b>		<b>73 200</b>	<b>126 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		73 200	126 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 200</b>	<b>126 719</b>



LV 517 SEKSJON 2 AS  
915 990 010

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		249 889	185 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 889</b>	<b>185 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 502 076	7 032 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 502 076</b>	<b>7 032 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 751 965</b>	<b>7 217 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 456	1 557 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 892 456</b>	<b>1 557 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 892 456</b>	<b>1 557 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 644 421</b>	<b>8 775 400</b>



LV 517 SEKSJON 2 AS  
915 990 010

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		205 656	205 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 656</b>	<b>305 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		455 570	382 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 570</b>	<b>382 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>761 225</b>	<b>688 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 928 748	6 272 444
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 669 616	1 598 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 598 364</b>	<b>7 870 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 225	52 732
Betalbar skatt		85 394	92 323
Skyldige offentlige avgifter		53 538	44 123
Annen kortsiktig gjeld		143 675	27 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 831</b>	<b>216 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 883 195</b>	<b>8 087 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 644 421</b>	<b>8 775 400</b>

Ålesund, 20.01.2024

Trond Erik Skarshaug  
styrets leder / daglig leder

Håvard Sundseth  
styremedlem

Øystein Ljøen  
styremedlem



LV 517 SEKSJON 2 AS  
915 990 010

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LV 517 SEKSJON 2 AS  
915 990 010

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 000	22 500
Arbeidsgiveravgift	1 410	3 173
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>25 673</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 721 151
Tilgang i året	25 100
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 746 251</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 688 352
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 244 175
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 502 076</b>
Årets av- og nedskrivninger	555 823
Økonomisk levetid	0 - 33,33
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 210 268
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 928 748
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 232 138
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 669 616	1 598 058

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renter på lån fra morselskap for 2023 kr 71 558  
Leieinntekter til VH-Gruppen for 2023 kr 1 520 004  
Administrasjonskostnader fra VH- Gruppen for 2023 kr 184 461

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.