



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 002 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITZEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeåsveien 22A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eitzen Haakon Johan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 619	24 027
Sum kostnader		30 619	24 027
Driftsresultat		-30 619	-24 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	277
Annen finansinntekt	2	4 346 907	5 343 636
Sum finansinntekter		4 347 510	5 343 913
Annen finanskostnad		204 627	
Sum finanskostnader		204 627	
Netto finans		4 142 883	5 343 913
Ordinært resultat før skattekostnad		4 112 264	5 319 886
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 112 264	5 319 886
Årsresultat	4	4 112 264	5 319 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 112 264	5 319 886
Totalresultat		4 112 264	5 319 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 112 264	5 319 886
Sum overføringer og disponeringer		4 112 264	5 319 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		336 182	136 182
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		336 182	136 182
Sum anleggsmidler		336 182	136 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 972 213	4 699 263
Sum fordringer		2 972 213	4 699 263
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 209 019	7 537 888
Sum investeringer		12 209 019	7 537 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 074 087	2 105 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 074 087	2 105 904
Sum omløpsmidler		18 255 318	14 343 055
SUM EIENDELER		18 591 500	14 479 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 561 318	14 449 055
Sum opptjent egenkapital		18 561 318	14 449 055
Sum egenkapital	4	18 591 318	14 479 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		182	182
Sum kortsiktig gjeld		182	182
Sum gjeld		182	182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 591 500	14 479 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709527

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 002 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITZEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeåsveien 22A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eitzen Haakon Johan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 002 649
HEITZEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 619	24 027
Sum kostnader		30 619	24 027
Driftsresultat		-30 619	-24 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	277
Annen finansinntekt	2	4 346 907	5 343 636
Sum finansinntekter		4 347 510	5 343 913
Annen finanskostnad		204 627	
Sum finanskostnader		204 627	
Netto finans		4 142 883	5 343 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 112 264	5 319 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 112 264	5 319 886
Årsresultat	4	4 112 264	5 319 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 112 264	5 319 886
Totalresultat		4 112 264	5 319 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 112 264	5 319 886
Sum overføringer og disponeringer		4 112 264	5 319 886



Organisasjonsnr: 917 002 649
HEITZEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 336 182 136 182

Andre langsiktige
fordringer 2

**Sum finansielle
anleggsmidler 336 182 136 182**

Sum anleggsmidler 336 182 136 182

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2

Sum fordringer 2 972 213 4 699 263

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer 12 209 019 7 537 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 074 087 2 105 904**

Sum omløpsmidler 18 255 318 14 343 055

SUM EIENDELER 18 591 500 14 479 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	18 561 318	14 449 055
Sum opptjent egenkapital		18 561 318	14 449 055
Sum egenkapital	4	18 591 318	14 479 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		182	182
Sum kortsiktig gjeld		182	182
Sum gjeld		182	182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 591 500	14 479 237



Organisasjonsnr: 917 002 649
HEITZEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Heitzen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 002 649



RESULTATREGNSKAP

HEITZEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		30 619	24 027
Sum driftskostnader		30 619	24 027
Driftsresultat		-30 619	-24 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		602	277
Annen finansinntekt	2	4 346 907	5 343 636
Annen finanskostnad		204 627	0
Resultat av finansposter		4 142 883	5 343 913
Resultat før skattekostnad		4 112 264	5 319 886
Årsresultat	4	4 112 264	5 319 886
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 112 264	5 319 886
Sum overføringer		4 112 264	5 319 886



BALANSE

HEITZEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		336 182	136 182
Sum finansielle anleggsmidler		336 182	136 182
Sum anleggsmidler		336 182	136 182
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 972 213	4 699 263
Sum fordringer		2 972 213	4 699 263
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		12 209 019	7 537 888
Sum investeringer		12 209 019	7 537 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 074 087	2 105 904
Sum omløpsmidler		18 255 318	14 343 055
Sum eiendeler		18 591 500	14 479 237



BALANSE

HEITZEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	18 561 318	14 449 055
Sum opptjent egenkapital		18 561 318	14 449 055
Sum egenkapital	4	18 591 318	14 479 055
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		182	182
Sum kortsiktig gjeld		182	182
Sum gjeld		182	182
Sum egenkapital og gjeld		18 591 500	14 479 237

Oslo, 31.07.2024
Styret i Heitzen Invest AS

Eitzen Haakon Johan
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Heitzen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer

Den kortsiktige fordringen vil bli innbetalt innen utgangen av 2024. Gjelder utbytte for 2023, utbetalt 2024, på den langsiktige investeringen selskapet har.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 112 264	5 319 886
Permanente forskjeller	-3 741 420	-4 767 918
Anvendelse av fremførbart underskudd	-370 844	-551 968
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	89 166	140 978	51 812
Akkumulert fremførbart underskudd	-491 003	-861 847	-370 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	401 837	720 869	319 032
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 404	-158 591	-70 187

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	14 449 055	14 479 055
Årets resultat		4 112 264	4 112 264
Pr 31.12.2023	30 000	18 561 318	18 591 318



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEITZEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eitzen Haakon Johan	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eitzen Haakon Johan	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300