



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 509 178
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EILERT SUNDTS PLASS SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gjermund Pekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 897 409	1 766 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 409</b>	<b>1 766 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 742 817	1 586 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 799 868</b>	<b>1 641 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 541</b>	<b>125 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		306	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306</b>	<b>321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>306</b>	<b>321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 848</b>	<b>125 535</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 848</b>	<b>125 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 848</b>	<b>125 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	97 848	125 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 848</b>	<b>125 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 395	23 364
Andre fordringer		466 928	96 634
Sum fordringer		472 323	119 998
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 045	757 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 045	757 807
Sum omløpsmidler		1 077 367	877 804
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 077 367</b>	<b>877 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	596 472	498 624
Sum opptjent egenkapital		596 472	498 624
Sum egenkapital		596 472	498 624
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		472 678	349 071
Annen kortsiktig gjeld		8 218	30 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 896</b>	<b>379 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 896</b>	<b>379 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 077 367</b>	<b>877 804</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474641

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 509 178  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S PLASS SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Pekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 991 509 178  
EILERT SUNDT'S Plass SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 897 409	1 766 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 409</b>	<b>1 766 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 742 817	1 586 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 799 868</b>	<b>1 641 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 541</b>	<b>125 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		306	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306</b>	<b>321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>306</b>	<b>321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 848</b>	<b>125 535</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 848</b>	<b>125 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 848</b>	<b>125 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	97 848	125 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 848</b>	<b>125 536</b>



Organisasjonsnr: 991 509 178  
EILERT SUNDT'S Plass SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 395	23 364
Andre fordringer		466 928	96 634
Sum fordringer		472 323	119 998
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 045	757 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 045	757 807
Sum omløpsmidler		1 077 367	877 804
SUM EIENDELER		1 077 367	877 804
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	596 472	498 624
Sum opptjent egenkapital		596 472	498 624
Sum egenkapital		596 472	498 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		472 678	349 071
Annen kortsiktig gjeld		8 218	30 109
Sum kortsiktig gjeld		480 896	379 180
Sum gjeld		480 896	379 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 367	877 804



Organisasjonsnr: 991 509 178  
EILERT SUNDT'S Plass SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 864 556	1 701 280	1 812 000	2 219 016
Andre inntekter	2	32 853	65 706	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 409</b>	<b>1 766 986</b>	<b>1 812 000</b>	<b>2 219 016</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	7 050	5 050	7 050	7 050
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	4 663	4 600	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		77 080	75 272	77 080	79 320
Konsulent tjenester	5	49 750	6 625	9 900	38 600
Kontingenter		2 050	0	0	2 050
Drift og vedlikehold	6	277 281	456 267	349 800	487 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	0	23 520
Forsikringer		111 235	103 921	110 250	115 000
Festeavgift		390 290	378 923	395 000	404 000
Kommunale avgifter		302 604	179 786	224 000	325 000
Energi/fyring	7	331 334	217 732	240 000	360 000
Kabel-TV og bredbånd	8	183 106	128 256	140 000	230 016
Andre driftskostnader	9	13 424	35 340	14 400	15 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 799 868</b>	<b>1 641 771</b>	<b>1 622 480</b>	<b>2 141 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 541</b>	<b>125 215</b>	<b>189 520</b>	<b>77 060</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		306	321	800	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>306</b>	<b>321</b>	<b>800</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>97 848</b>	<b>125 536</b>	<b>190 320</b>	<b>77 060</b>
Overført til/fra egenkapital	10	97 848	125 536	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>97 848</b>	<b>125 536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 395	23 364
Kortsiktige fordringer		0	71 458
Forskuddsbetalte kostnader		466 928	25 176
Bank		605 045	757 807
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 367</b>	<b>877 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 077 367</b>	<b>877 804</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	596 472	498 624
<b>Sum egenkapital</b>		<b>596 472</b>	<b>498 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		3 942	30 011
Leverandørgjeld		472 678	349 071
Annen kortsiktig gjeld		4 276	98
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 896</b>	<b>379 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 896</b>	<b>379 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 077 367</b>	<b>877 804</b>

Styret i Eilert Sundts Plass Sameie

Gjermund Pekeberg  
Styreleder

Jan Lien  
Styremedlem

Erik Finsbråten  
Styremedlem

834 Eilert Sundts Plass Sameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 648 500	1 570 024
Kabel-TV/bredbånd	213 056	128 256
Parkeringsplasser/Carport	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>1 864 556</b>	<b>1 701 280</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	32 853	65 706
<b>Sum</b>	<b>32 853</b>	<b>65 706</b>

Andre inntekter gjelder: viderefakturering for strøm og viderefakturering leie av plass til sentral.



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 000
<b>Sum</b>	<b>7 050</b>	<b>5 050</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	50 000	50 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 663	4 600
<b>Sum</b>	<b>54 663</b>	<b>54 600</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	45 750	6 625
Andre forvaltnings tjenester	4 000	0
<b>Sum</b>	<b>49 750</b>	<b>6 625</b>



**NOTER**

**Note 6 - Drift og vedlikehold**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygg	3 073	118 888
Vedlikehold VVS	0	42 500
Vedlikehold elektro	24 395	2 994
Vedlikehold utvendige anlegg	730	7 328
Heiskostnader	77 817	46 482
Vedlikehold garasjer	24 470	10 070
Vedlikehold gasspeis	32 000	31 000
Vedlikehold ventilasjon	8 006	102 254
Brannsikring	7 056	0
Kostnader til dugnad	265	0
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Vaktmestertjenester	4 225	17 425
Renholdstjenester	70 182	67 727
Snøbrøyting/strøing/feing	15 063	9 600
<b>Sum</b>	<b>277 281</b>	<b>456 267</b>

**Note 7 - Energi/fyring**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Strøm	243 504	131 115
Leie gassnett	87 830	86 617
<b>Sum</b>	<b>331 334</b>	<b>217 732</b>

**Note 8 - Kabel-TV og bredbånd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kabel-TV	183 106	128 256
<b>Sum</b>	<b>183 106</b>	<b>128 256</b>

**Note 9 - Andre driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lyspærer, sikringer m.m.	801	1 454
Verktøy og redskaper	0	1 333
Inventar	0	23 709
Nøkler, låser og skilt	5 586	2 967
Generalforsamling/årsmøte	3 969	3 482
Gaver	500	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 568	2 394
<b>Sum</b>	<b>13 424</b>	<b>35 340</b>



**NOTER**

**Note 10 - Opptjent egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>498 624</b>	<b>373 088</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	97 848	125 536
Sum opptjent egenkapital 31.12	596 472	498 624
Annen egenkapital 31.12	596 472	498 624
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>596 472</b>	<b>498 624</b>

**Note 11 - Arbeidskapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>498 624</b>	<b>373 088</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	97 848	125 536
B. Årets endringer arbeidskapital	97 848	125 536
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>596 472</b>	<b>498 624</b>
Omløpsmidler	1 077 367	877 804
- Kortsiktig gjeld	480 896	379 180
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>596 472</b>	<b>498 624</b>



Resultat og balanse med noter for Eilert Sundts Plass Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eilert Sundts Plass Sameie**

Styreleder	Gjermund Pekeberg (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Erik Finsbråten (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Jan Lien (sign.)	11.05.2022



## Eilert Sundts Plass Sameie - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Gjermund Pekeberg, Rådhusgata 15, 2080 Eidsvoll  
Styremedlem, Erik Finsbråten, Eilert Sundt plass AS, Øvre Rikardsbråtan 9, 2080 Eidsvoll  
Styremedlem, Jan Lien, Rådhusgata 15, 2080 Eidsvoll  
Varamedlem, Inger Lise Bakken, Rådhusgata 15, 2080 Eidsvoll

### Selskapsinformasjon

Eilert Sundts Plass Sameie har organisasjonsnummer 991509178

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 991509178.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Eilert Sundts Plass Sameie , 991509178.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Sameiet, eiendommen og bygningene

Eilert Sundts Plass Sameie ble stiftet 02.07.2007 og har organisasjonsnummer 991 509 178

Sameiet består av 32 boligseksjoner og 4 næringsseksjoner, fordelt på 1 bygning med adresse Rådhusgata 13 - 17, 2080 Eidsvoll.

Eiendommen har gnr 16, bnr 38 og 80 i Eidsvoll kommune kommune. Bruksnummer 38 er eiet tomt, bruksnummer 80 er festetomt.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg og



tekniske anlegg.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

## Styrets arbeid

Siden sist årsmøte har styret avholdt 8 møter og behandlet løpende saker, som:

- Budsjett
- Oppfølging av regnskapsrapporter
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Gjennomført dugnader

Av andre større saker kan nevnes:

- Oppfølging av serviceavtaler
- Info og rundskriv
- Grillfest i bakgården

I tillegg har styret hatt kontakt per e-post.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 97 541 og et positivt årsresultat på kr 97 848.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det er brukt mer på konsulenttjenester enn det som var budsjettet. Dette gjelder i hovedsak teknisk bistand.
- Kommunale avgifter var høyere enn budsjettet.
- Dyrere strømpriser som ikke var forutsatt ved budsjettering.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 596 472.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

### Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

### Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold, jf vedlikeholdsplanen:

Utskifting av utvendig panel i sjettede etasje, gjennomføres i 2022. Dette skyldes dårlig utført arbeid av entreprenør.

Utbedring/utskifting av murpuss på fasade. Grunnet dårlig utført arbeid ved oppføring av bygget begynner den å slå sprekker og faller av enkelte steder. Det er også fare for fuktighet bak murpussen. Dette blir en større jobb som ikke blir utført i 2022, men det innhentes tilbud og jobbes videre med framover.

Styret har hatt en gjennomgang med Firesafe AS vedrørende branntetning og det ble avdekket enkelte avvik. Utbedringene av avvikene gjennomføres i 2022.

## Forsikring

### Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 20871187. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.



## Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaklinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no), eller ved å sende kontaklinformasjon til styret.

## Kabel-TV og bredbånd

Tjenesten leveres av Nokab AS.

Chat med Nokab hverdager mellom kl. 08 – 20, helger 10 – 20. Telefon til kundeservice: 67 06 15 19.

## Parkering og lading av bil

Sameiet har 38 parkeringsplasser og en plass for funksjonshemmede i nedre garasjeplan. Plassene fordeles av styret.

Alle parkeringsplasser er klargjort for lading. Leverandør er Ohmia. For bestilling av ladeboks kontakt leverandør på [www.ohmiacharging.no](http://www.ohmiacharging.no). De tilbyr fast pris som inkluderer leie av ladeboks og strøm. Prisen avhenger av type bil og lading. Informasjon finnes på hjemmesiden.

## Driften av sameiet

Jan Lien fungerer som sameiets vaktmester og utfører løpende, mindre vedlikehold og ettersyn.

Nøkler kan bestilles ved henvendelse til styret, og må betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene utføres av TGS service partner AS, tlf 63 95 50 00.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 864 556	1 701 280	1 812 000	2 219 016
Andre inntekter	2	32 853	65 706	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 409</b>	<b>1 766 986</b>	<b>1 812 000</b>	<b>2 219 016</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	7 050	5 050	7 050	7 050
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	4 663	4 600	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		77 080	75 272	77 080	79 320
Konsulenttjenester	5	49 750	6 625	9 900	38 600
Kontingenter		2 050	0	0	2 050
Drift og vedlikehold	6	277 281	456 267	349 800	487 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	0	23 520
Forsikringer		111 235	103 921	110 250	115 000
Festeavgift		390 290	378 923	395 000	404 000
Kommunale avgifter		302 604	179 786	224 000	325 000
Energi/fyring	7	331 334	217 732	240 000	360 000
Kabel-TV og bredbånd	8	183 106	128 256	140 000	230 016
Andre driftskostnader	9	13 424	35 340	14 400	15 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 799 868</b>	<b>1 641 771</b>	<b>1 622 480</b>	<b>2 141 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 541</b>	<b>125 215</b>	<b>189 520</b>	<b>77 060</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		306	321	800	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>306</b>	<b>321</b>	<b>800</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>97 848</b>	<b>125 536</b>	<b>190 320</b>	<b>77 060</b>
Overført til/fra egenkapital	10	97 848	125 536	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>97 848</b>	<b>125 536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 395	23 364
Kortsiktige fordringer		0	71 458
Forskuddsbetalte kostnader		466 928	25 176
Bank		605 045	757 807
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 367</b>	<b>877 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 077 367</b>	<b>877 804</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	596 472	498 624
<b>Sum egenkapital</b>		<b>596 472</b>	<b>498 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		3 942	30 011
Leverandørgjeld		472 678	349 071
Annen kortsiktig gjeld		4 276	98
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 896</b>	<b>379 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 896</b>	<b>379 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 077 367</b>	<b>877 804</b>

Styret i Eilert Sundts Plass Sameie

Gjermund Pekeberg  
Styreleder

Jan Lien  
Styremedlem

Erik Finsbråten  
Styremedlem

834 Eilert Sundts Plass Sameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 648 500	1 570 024
Kabel-TV/bredbånd	213 056	128 256
Parkeringsplasser/Carport	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>1 864 556</b>	<b>1 701 280</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	32 853	65 706
<b>Sum</b>	<b>32 853</b>	<b>65 706</b>

Andre inntekter gjelder: viderefakturering for strøm og viderefakturering leie av plass til sentral.



### NOTER

#### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 000
<b>Sum</b>	<b>7 050</b>	<b>5 050</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	50 000	50 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 663	4 600
<b>Sum</b>	<b>54 663</b>	<b>54 600</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

#### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	45 750	6 625
Andre forvaltningstjenester	4 000	0
<b>Sum</b>	<b>49 750</b>	<b>6 625</b>



## NOTER

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	3 073	118 888
Vedlikehold VVS	0	42 500
Vedlikehold elektro	24 395	2 994
Vedlikehold utvendige anlegg	730	7 328
Heiskostnader	77 817	46 482
Vedlikehold garasjer	24 470	10 070
Vedlikehold gasspeis	32 000	31 000
Vedlikehold ventilasjon	8 006	102 254
Brannsikring	7 056	0
Kostnader til dugnad	265	0
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Vaktmestertjenester	4 225	17 425
Renholdstjenester	70 182	67 727
Snøbrøyting/strøing/feing	15 063	9 600
<b>Sum</b>	<b>277 281</b>	<b>456 267</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	243 504	131 115
Leie gassnett	87 830	86 617
<b>Sum</b>	<b>331 334</b>	<b>217 732</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	183 106	128 256
<b>Sum</b>	<b>183 106</b>	<b>128 256</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	801	1 454
Verktøy og redskaper	0	1 333
Inventar	0	23 709
Nøkler, låser og skilt	5 586	2 967
Generalforsamling/årsmøte	3 969	3 482
Gaver	500	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 568	2 394
<b>Sum</b>	<b>13 424</b>	<b>35 340</b>



**NOTER**

**Note 10 - Opptjent egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>498 624</b>	<b>373 088</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	97 848	125 536
Sum opptjent egenkapital 31.12	596 472	498 624
Annen egenkapital 31.12	596 472	498 624
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>596 472</b>	<b>498 624</b>

**Note 11 - Arbeidskapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>498 624</b>	<b>373 088</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	97 848	125 536
B. Årets endringer arbeidskapital	97 848	125 536
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>596 472</b>	<b>498 624</b>
Omløpsmidler	1 077 367	877 804
- Kortsiktig gjeld	480 896	379 180
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>596 472</b>	<b>498 624</b>



Resultat og balanse med noter for Eilert Sundts Plass Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eilert Sundts Plass Sameie**

Styreleder	Gjermund Pekeberg (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Erik Finsbråten (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Jan Lien (sign.)	11.05.2022



Til årsmøtet i Eilert Sundts Plass Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eilert Sundts Plass Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grete Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.05.2022 21.43.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Eilert Sundts Plass Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eilert Sundts Plass Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grete Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.05.2022 21.43.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.