



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 26
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-242 131	255 874
Annen driftsinntekt		2 787 604	2 897 082
Sum inntekter		2 545 473	3 152 957
Kostnader			
Varekostnad		794 824	984 714
Lønnskostnad	1	55 845	98 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 232	504 000
Annen driftskostnad		424 122	478 285
Sum kostnader		1 781 023	2 065 672
Driftsresultat		764 451	1 087 284
Annen rentekostnad		794 721	496 625
Sum finanskostnader		794 721	496 625
Netto finans		-794 721	-496 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 270	590 660
Skattekostnad på resultat	3	-6 659	130 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 611	460 636
Årsresultat	4	-23 611	460 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 611	460 636
Totalresultat		-23 611	460 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			460 636
Overført fra annen egenkapital		-23 611	
Sum overføringer og disponeringer		-23 611	460 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 664 109	16 157 006
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 665	19 000
Sum varige driftsmidler	2	15 669 774	16 176 006
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 513 168	3 433 168
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 513 168	3 433 168
Sum anleggsmidler		19 182 942	19 609 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	448 443	609 743
Andre kortsiktige fordringer		131 617	342 493
Konsernfordringer	5, 6	20 370	20 370
Sum fordringer		600 430	972 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	537 750	310 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 750	310 636
Sum omløpsmidler		1 138 180	1 283 243
SUM EIENDELER		20 321 122	20 892 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 211 503	4 432 785
Sum opptjent egenkapital		4 211 503	4 432 785
Sum egenkapital	4	4 325 503	4 546 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 742 408	1 804 821
Sum avsetninger for forpliktelser		1 742 408	1 804 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 385 500	13 943 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 385 500	13 943 500
Sum langsiktig gjeld		15 127 908	15 748 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 934	96 954
Betalbar skatt	3		188 332
Skyldig offentlige avgifter		67 440	137 264
Kortsiktig konserngjeld		253 424	
Annen kortsiktig gjeld		248 913	174 761
Sum kortsiktig gjeld		867 711	597 310
Sum gjeld		15 995 619	16 345 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 321 122	20 892 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494443

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 26
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 311 647
AROMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-242 131	255 874
Annen driftsinntekt		2 787 604	2 897 082
Sum inntekter		2 545 473	3 152 957
Kostnader			
Varekostnad		794 824	984 714
Lønnskostnad	1	55 845	98 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 232	504 000
Annen driftskostnad		424 122	478 285
Sum kostnader		1 781 023	2 065 672
Driftsresultat		764 451	1 087 284
Annen rentekostnad		794 721	496 625
Sum finanskostnader		794 721	496 625
Netto finans		-794 721	-496 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-6 659	130 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 611	460 636
Årsresultat	4	-23 611	460 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 611	460 636
Totalresultat		-23 611	460 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			460 636
Overført fra annen egenkapital		-23 611	
Sum overføringer og disponeringer		-23 611	460 636



Organisasjonsnr: 997 311 647
AROMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 664 109	16 157 006
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	5 665	19 000
Sum varige driftsmidler	2	15 669 774	16 176 006
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	3 513 168	3 433 168
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 513 168	3 433 168
Sum anleggsmidler		19 182 942	19 609 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	448 443	609 743
Andre kortsiktige			
fordringer		131 617	342 493
Konsernfordringer	5, 6	20 370	20 370
Sum fordringer		600 430	972 606
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	537 750	310 636
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		537 750	310 636
Sum omløpsmidler		1 138 180	1 283 243
SUM EIENDELER		20 321 122	20 892 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 211 503	4 432 785
Sum opptjent egenkapital		4 211 503	4 432 785
Sum egenkapital	4	4 325 503	4 546 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 742 408	1 804 821
Sum avsetninger for forpliktelser		1 742 408	1 804 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 385 500	13 943 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 385 500	13 943 500
Sum langsiktig gjeld		15 127 908	15 748 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 934	96 954
Betalbar skatt	3		188 332
Skyldig offentlige avgifter		67 440	137 264
Kortsiktig konserngjeld		253 424	
Annen kortsiktig gjeld		248 913	174 761
Sum kortsiktig gjeld		867 711	597 310
Sum gjeld		15 995 619	16 345 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 321 122	20 892 416



Organisasjonsnr: 997 311 647
AROMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Aroma Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 311 647



Resultatregnskap

Aroma Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-242 131	255 874
Annen driftsinntekt		2 787 604	2 897 082
Sum driftsinntekter		2 545 473	3 152 957
Varekostnad		794 824	984 714
Lønnskostnad	1	55 845	98 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 232	504 000
Annen driftskostnad		424 122	478 285
Sum driftskostnader		1 781 023	2 065 672
Driftsresultat		764 451	1 087 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		794 721	496 625
Resultat av finansposter		-794 721	-496 625
Resultat før skattekostnad		-30 270	590 660
Skattekostnad på resultat	3	-6 659	130 024
Årsresultat	4	-23 611	460 636
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	460 636
Overført fra annen egenkapital		23 611	0
Sum overføringer		-23 611	460 636



Balanse

Aroma Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 664 109	16 157 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 665	19 000
Sum varige driftsmidler	2	15 669 774	16 176 006
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 513 168	3 433 168
Sum finansielle anleggsmidler		3 513 168	3 433 168
Sum anleggsmidler		19 182 942	19 609 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	448 443	609 743
Andre kortsiktige fordringer		131 617	342 493
Konsernfordringer	5, 6	20 370	20 370
Sum fordringer		600 430	972 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	537 750	310 636
Sum omløpsmidler		1 138 180	1 283 243
Sum eiendeler		20 321 122	20 892 416



Balanse

Aroma Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 211 503	4 432 785
Sum opptjent egenkapital		4 211 503	4 432 785
Sum egenkapital	4	4 325 503	4 546 785
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 742 408	1 804 821
Sum avsetning for forpliktelser		1 742 408	1 804 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 385 500	13 943 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 385 500	13 943 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 934	96 954
Betalbar skatt	3	0	188 332
Skyldig offentlige avgifter		67 440	137 264
Konserngjeld		253 424	0
Annen kortsiktig gjeld		248 913	174 761
Sum kortsiktig gjeld		867 711	597 310
Sum gjeld		15 995 619	16 345 631
Sum egenkapital og gjeld		20 321 122	20 892 416



Balanse

Aroma Eiendom AS
Søgne, 04.06.2024
Styret i Aroma Eiendom AS

Øystein Olsrud
styreleder

Trond Gabrielsen
styremedlem

Mats Olsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	48 944	86 480
Arbeidsgiveravgift	6 901	12 194
Sum	55 845	98 674

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 422 389	169 090	21 591 479
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 422 389	169 090	21 591 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 784 039	137 667	5 921 706
= Bokført verdi 31.12.23	15 638 350	31 424	15 669 773
Årets ordinære avskrivninger	482 655	23 577	506 232
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 754	188 332
Endring i utsatt skatt	-62 413	-58 308
Skattekostnad ordinært resultat	-6 659	130 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 270	590 660
Permanente forskjeller	0	360
Endring i midlertidige forskjeller	283 696	265 036
Avgitt konsernbidrag	-253 424	0
Skattepliktig inntekt	2	856 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 753	188 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 753	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	188 332

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 920 037	8 203 733	283 696
Sum	7 920 037	8 203 733	283 696
Grunnlag for utsatt skatt	7 920 037	8 203 733	283 696
Utsatt skatt (22 %)	1 742 408	1 804 821	62 413



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	102 000	12 000	4 432 785	4 546 785
Pr. 01.01.2023	102 000	12 000	4 432 785	4 546 785
Årets underskudd			-23 611	-23 611
Konsernbidrag avgitt			-197 671	-197 671
Pr. 31.12.2023	102 000	12 000	4 211 503	4 325 503

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Birkedalsveien 34 AS (søsterselskap)	3 513 168	3 433 168
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 370	0
Sum	3 533 538	3 433 168
Annen kortsiktig gjeld konsern	253 424	0
Sum	253 424	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	-13 385 500	-13 943 500
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 669 774	16 176 006
Fordringer	202 144	625 943
Sum	15 871 917	16 801 949

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 600.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aroma Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
Sum	1 020		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LI-MI EIENDOMSINVEST AS	1 020	100,0	100,0