



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 980 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUGUM INVEST AS
Forretningsadresse: Solliveien 9B
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Søylen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 770	80 540
Sum kostnader		83 770	80 540
Driftsresultat		-83 770	-80 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		25 000	4 600
Annen renteinntekt		129 004	208 302
Annen finansinntekt		327 649	455 910
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		652 537	656 637
Sum finansinntekter		1 134 190	1 325 449
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		80 248	16 096
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 094 000	
Annen rentekostnad		113	58
Annen finanskostnad		94 739	
Sum finanskostnader		3 269 100	16 154
Netto finans		-2 134 910	1 309 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 218 680	1 228 755
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 625	35 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 211 055	1 192 899
Årsresultat		-2 211 055	1 192 899
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		2 211 055	-1 192 899
Sum overføringer og disponeringer		2 211 055	-1 192 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	516 544	1 582 211
Andre fordringer	2	3 063 186	4 653 758
Sum finansielle anleggsmidler		3 579 730	6 235 969
Sum anleggsmidler		3 579 730	6 235 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 625	500 000
Sum fordringer		7 625	500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 736 797	9 079 061
Sum investeringer		9 736 797	9 079 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		992 065	921 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 065	921 977
Sum omløpsmidler		10 736 487	10 501 038
SUM EIENDELER		14 316 217	16 737 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 568 679	15 779 733
Sum opptjent egenkapital		13 568 679	15 779 733
Sum egenkapital		13 768 679	15 979 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		35 856
Annen kortsiktig gjeld		547 538	721 418
Sum kortsiktig gjeld		547 538	757 274
Sum gjeld		547 538	757 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 316 217	16 737 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834608

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 980 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUGUM INVEST AS
Forretningsadresse: Solliveien 9B
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Søilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 987 980 737
SKAUGUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 770	80 540
Sum kostnader		83 770	80 540
Driftsresultat		-83 770	-80 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		25 000	4 600
Annen renteinntekt		129 004	208 302
Annen finansinntekt		327 649	455 910
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		652 537	656 637
Sum finansinntekter		1 134 190	1 325 449
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		80 248	16 096
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 094 000	
Annen rentekostnad		113	58
Annen finanskostnad		94 739	
Sum finanskostnader		3 269 100	16 154
Netto finans		-2 134 910	1 309 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 218 680	1 228 755
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 625	35 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 211 055	1 192 899
Årsresultat		-2 211 055	1 192 899
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		2 211 055	-1 192 899
Sum overføringer og disponeringer		2 211 055	-1 192 899



Sum egenkapital		13 768 679	15 979 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		35 856
Annen kortsiktig gjeld		547 538	721 418
Sum kortsiktig gjeld		547 538	757 274
Sum gjeld		547 538	757 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 316 217	16 737 007



Organisasjonsnr: 987 980 737
SKAUGUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skaugum Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Lån til aksjonær	2 439 372	2 439 372

Rentesats på lån til aksjonær er 3,1%. Det er stilt sikkerhet i fast eiendom (første prioritetslån) som etter dagens verdi dekker beløpet.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Skaugum Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	200 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Søylen (daglig leder og enestyre)	1	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført ytelser til daglig leder eller styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Betalbar skatt	-7 625
Årets totale skattekostnad	<u>-7 625</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 218 680
Permanente forskjeller	113
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	80 248
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	3 094 000
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	7 120
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	750
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-25 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-652 537
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-320 672</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-34 658</u>



Skaugum Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	15 779 733	15 979 733
Årsresultat	0	-2 211 055	-2 211 055
Egenkapital 31.12.2020	200 000	13 568 678	13 768 678

Note 7 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Baneveien 32B AS	Drammen	25 %	25 %	-1 010 052	-843 239	0
Team Eiendom AS	Drammen	25 %	25 %	-40 718	1 812 142	25 944
Seilø AS	Asker	70 %	70 %	336 258	334 735	21 000
Vardøger Invest AS	Drammen	33 %	33 %	-6 839 926	-5 283 098	0
Sum				-7 554 438	-3 979 460	46 944



Skaugum Invest AS

Org. nr: 987980737

Balanse pr. 31.12 **Note** **2020** **2019**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	516 544	1 582 211
Andre fordringer	2	3 063 186	4 653 758
Sum finansielle anleggsmidler		3 579 730	6 235 969
Sum anleggsmidler		3 579 730	6 235 969

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer	5	7 625	500 000
Sum fordringer		7 625	500 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		9 736 797	9 079 061
Sum investeringer		9 736 797	9 079 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

		992 065	921 977
Sum omløpsmidler		10 736 487	10 501 038

SUM EIENDELER **14 316 217** **16 737 007**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 568 679	15 779 733
Sum opptjent egenkapital		13 568 679	15 779 733

Sum egenkapital **13 768 679** **15 979 733**

GJELD

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	0	35 856
Annen kortsiktig gjeld		547 538	721 418
Sum kortsiktig gjeld		547 538	757 274
Sum gjeld		547 538	757 274

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **14 316 217** **16 737 007**

Asker 30.06.2021

Pål Søylen
Daglig leder, styrest leder



Skaugum Invest AS

Org. nr. 987980737

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		83 770	80 540
Sum driftskostnader		83 770	80 540
DRIFTSRESULTAT		-83 770	-80 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		25 000	4 600
Annen renteinntekt		129 004	208 302
Annen finansinntekt		327 649	455 910
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		652 537	656 637
Sum finansinntekter		1 134 190	1 325 449
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		80 248	16 096
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 094 000	0
Annen rentekostnad		113	58
Annen finanskostnad		94 739	0
Sum finanskostnader		3 269 100	16 154
Netto finansposter		-2 134 910	1 309 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 218 680	1 228 755
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 625	35 856
ÅRSRESULTAT		-2 211 055	1 192 899
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		2 211 055	-1 192 899
Sum overføringer og disponeringer		2 211 055	-1 192 899