



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 760 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Raveien 574  
3239 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 987 488	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 987 488</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	15 312 165	
Annen driftskostnad		12 840	190 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 325 006</b>	<b>190 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-337 518</b>	<b>-190 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 553	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 553</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 553</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-324 964</b>	<b>-190 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-324 964</b>	<b>-190 541</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-324 964</b>	<b>-190 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-324 964</b>	<b>-190 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-324 964</b>	<b>-190 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-324 964	-190 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 964</b>	<b>-190 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 552 797</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			200 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 469	25 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 469</b>	<b>25 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 581 266</b>	<b>225 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 581 266</b>	<b>225 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	-1 228 293	-903 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 228 293</b>	<b>-903 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 128 293</b>	<b>-803 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 697 802	565 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 697 802</b>	<b>565 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 697 802</b>	<b>565 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 054	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		452 765
Annen kortsiktig gjeld		9 703	9 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 757</b>	<b>462 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 709 559</b>	<b>1 028 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 581 266</b>	<b>225 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 760 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Furustadveien 4  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 915 760 228  
BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 987 488	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 987 488</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	15 312 165	
Annen driftskostnad		12 840	190 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 325 006</b>	<b>190 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-337 518</b>	<b>-190 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 553	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 553</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 553</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-324 964</b>	<b>-190 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-324 964</b>	<b>-190 541</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-324 964</b>	<b>-190 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-324 964</b>	<b>-190 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-324 964</b>	<b>-190 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-324 964	-190 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 964</b>	<b>-190 541</b>



Organisasjonsnr: 915 760 228  
BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2 552 797	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			200 000
Sum fordringer			200 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 469	25 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 469	25 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 581 266</b>	<b>225 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 581 266</b>	<b>225 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 228 293	-903 329
Sum opptjent egenkapital		-1 228 293	-903 329
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 128 293</b>	<b>-803 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 697 802	565 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 697 802</b>	<b>565 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 697 802</b>	<b>565 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 054	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		452 765
Annen kortsiktig gjeld		9 703	9 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 757</b>	<b>462 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 709 559</b>	<b>1 028 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 581 266</b>	<b>225 038</b>



Organisasjonsnr: 915 760 228  
BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vi-Roto Invest AS	10000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Tormod Gjestland	5000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Rk Vekst AS	85000.00	85.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Bamble Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 760 228



## RESULTATREGNSKAP

### BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		14 987 488	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 987 488</b>	<b>0</b>
Varekostnad	4	15 312 165	0
Annen driftskostnad		12 840	190 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 325 006</b>	<b>190 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-337 518</b>	<b>-190 565</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 553	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 553</b>	<b>24</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 964	-190 541
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-324 964</b>	<b>-190 541</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-324 964</b>	<b>-190 541</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	324 964	190 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>-324 964</b>	<b>-190 541</b>



## BALANSE

### BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 552 797	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 469	25 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 581 266</b>	<b>225 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 581 266</b>	<b>225 038</b>



## BALANSE

### BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	-1 228 293	-903 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 228 293</b>	<b>-903 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 128 293</b>	<b>-803 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 697 802	565 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 697 802</b>	<b>565 899</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 054	0
Konserngjeld	5	0	452 765
Annen kortsiktig gjeld		9 703	9 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 757</b>	<b>462 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 709 559</b>	<b>1 028 367</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 581 266</b>	<b>225 038</b>

Sandefjord, 10.05.2021  
Styret i Bamble Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Kvål  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tormod Gjestland  
styremedlem/daglig leder



## Bamble Boligutvikling AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Bamble Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Selskapet har benyttet valgdgangen for at årsregnskapet ikke skal revideres.



## Bamble Boligutvikling AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-903 329	-803 329
Årets resultat		-324 964	-324 964
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 228 293</b>	<b>-1 128 293</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rk Vekst AS	85 000	85,0	85,0
Vi-Roto Invest AS	10 000	10,0	10,0
Tormod Gjestland	5 000	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tormod Gjestland	styremedlem/daglig leder	5 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 000</b>

### Note 4 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	2 552 797	0
<b>Sum varelager</b>	<b>2 552 797</b>	<b>0</b>
Ukuransnedskrivning	0	0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 697 802	565 899
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	452 765
<b>Sum</b>	<b>3 697 802</b>	<b>1 018 664</b>

Det er ikke beregnet rentekostnad for lånene i 2020 og 2019.



## Bamble Boligutvikling AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-324 964	-190 541
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-324 964</b>	<b>-190 541</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 228 294	-903 329	324 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 228 293	0	-1 228 293
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-903 329</b>	<b>-903 329</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-198 732</b>	<b>-198 732</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2020 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.