



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 481 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATENS HUS SKIEN AS
Forretningsadresse: c/o Castelar Corporate Finance AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	
Annen driftskostnad	1	887 943	70 611
Sum kostnader		950 698	70 611
Driftsresultat		-950 698	-70 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		21 747
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 6	5 080 343	1 000 000
Annen renteinntekt	6	2 053	108 356
Sum finansinntekter		5 082 396	1 130 103
Annen finanskostnad	6	117 766	
Sum finanskostnader		117 766	
Netto finans		4 964 631	1 130 103
Ordinært resultat før skattekostnad		4 013 933	1 059 492
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 013 933	1 059 492
Årsresultat	5	4 013 933	1 059 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 013 933	1 059 492
Totalresultat		4 013 933	1 059 492
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		7 022 500	13 061 850
Overført fra overkurs		-7 022 500	-13 061 850
Avsatt til annen egenkapital		4 013 933	1 059 492
Sum overføringer og disponeringer	5	4 013 933	1 059 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	35 000	35 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	119 960 737	117 529 160
Investeringer i tilknyttet selskap	2		2 120 142
Sum finansielle anleggsmidler		119 995 737	119 684 302
Sum anleggsmidler		119 995 737	119 684 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 582	12 352
Sum fordringer		65 582	12 352
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 405	9 473 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 405	9 473 126
Sum omløpsmidler		85 988	9 485 478
SUM EIENDELER		120 081 725	129 169 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 404 500	1 404 500
Overkurs		106 559 150	113 581 650
Sum innskutt egenkapital		107 963 650	114 986 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 073 425	1 059 492
Sum opptjent egenkapital		5 073 425	1 059 492
Sum egenkapital	5	113 037 075	116 045 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 150	27 287
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		7 022 500	13 096 850
Sum kortsiktig gjeld		7 044 650	13 124 137
Sum gjeld		7 044 650	13 124 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 081 725	129 169 780



RSM Norge AS

Veveigata 18, 4514 Mandal
Veveigata 20, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Statens Hus Skien AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Statens Hus Skien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 013 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

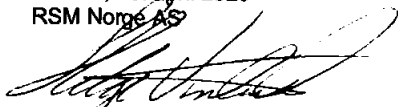


Revisors beretning 2019 for Statens Hus Skien AS




Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssett i Norge.


Mandal, 16. april 2020
RSM Norge AS




Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Stian Pedersen
11.05.2020

 Legally signed by
Geir Inge Solberg
11.05.2020

 Legally signed by
Jan Erik Braathen
11.05.2020

Årsregnskap 2019

Statens Hus Skien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 481 302



RESULTATREGNSKAP

STATENS HUS SKIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	07.12.2017 - 31.12.2018
Lønnskostnad	1	62 755	0
Annen driftskostnad	1	887 943	70 611
Sum driftskostnader		950 698	70 611
Driftsresultat		-950 698	-70 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	21 747
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 6	5 080 343	1 000 000
Annen renteinntekt	6	2 053	108 356
Annen finanskostnad	6	117 766	0
Resultat av finansposter		4 964 631	1 130 103
Ordinært resultat før skattekostnad		4 013 933	1 059 492
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		4 013 933	1 059 492
Årsresultat	5	4 013 933	1 059 492
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		7 022 500	13 061 850
Avsatt til annen egenkapital		4 013 933	1 059 492
Overført fra overkurs		-7 022 500	-13 061 850
Sum overføringer	5	4 013 933	1 059 492



BALANSE

STATENS HUS SKIEN AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	35 000	35 000
Lån til foretak i samme konsern	3	119 960 737	117 529 160
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	2 120 142
Sum finansielle anleggsmidler		119 995 737	119 684 302
Sum anleggsmidler		119 995 737	119 684 302
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		65 582	12 352
Sum fordringer		65 582	12 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 405	9 473 126
Sum omløpsmidler		85 988	9 485 478
Sum eiendeler		120 081 725	129 169 780



BALANSE

STATENS HUS SKIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 404 500	1 404 500
Overkurs		106 559 150	113 581 650
Sum innskutt egenkapital		107 963 650	114 986 150
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 073 425	1 059 492
Sum opptjent egenkapital		5 073 425	1 059 492
Sum egenkapital	5	113 037 075	116 045 642
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 150	27 287
Annen kortsiktig gjeld		7 022 500	13 096 850
Sum kortsiktig gjeld		7 044 650	13 124 137
Sum gjeld		7 044 650	13 124 137
Sum egenkapital og gjeld		120 081 725	129 169 780

Oslo, 16.04.2020
Styret i Statens Hus Skien AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Jan Erik Braathen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Statens Hus Skien AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og eie av eiendomsselskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	55 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 755	0
Sum	62 755	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 26 875.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 125.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap						
Castelar Prosjekt 22 AS	Oslo	100%	35 000	35 000	-7 965 712	-4 129 407
Sum		100	35 000	35 000	-7 965 712	-4 129 407

Det er ikke foretatt nedskrivning av investering i datterselskap da det foreligger merverdier i selskapets bygg

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	119 960 737	117 529 160
Sum	119 960 737	117 529 160
Gjeld		
Sum	0	0

Mellomregning med datterselskapet Castelar Prosjekt 22 AS. Det er beregnet renter med kr 5 080 343 i 2019.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STATENS HUS SKIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140 450	10,00	1 404 500
Sum		140 450	1 264 050

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Engen AS	5600	4,0	4,0
Braa Invest AS	5000	3,6	3,6
Filina AS	3500	2,5	2,5
L. Hardy AS	3300	2,3	2,3
Sum >2% eierandel	17 400	12,4	12,4
Sum øvrige	123 050	87,6	87,6
Totalt antall aksjer	140 450	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 404 500	113 581 650	1 059 492	116 045 642
Pr 01.01.2019	1 404 500	113 581 650	1 059 492	116 045 642
Årets resultat			4 013 933	4 013 933
Tilbakebetalt overkurs		-7 022 500		-7 022 500
Pr 31.12.2019	1 404 500	106 559 150	5 073 425	113 037 075

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2019	2018
Inntekt på investering i datterselskap	0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5 080 343	1 000 000
Annen renteinntekt	2 053	108 356
Sum finansinntekter	5 082 396	1 108 356
Finanskostnader	2019	2018
Annen finanskostnad (disagio)	117 766	0
Sum finanskostnader	117 766	0



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 013 933	1 059 492
Permanente forskjeller	0	-12 379 907
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 013 933	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 320 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 306 482	-11 320 415	-4 013 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 306 482	11 320 415	4 013 933
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.