



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Frode Vilster Sørli
Stafsbergvegen 36B
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hagel Vilster Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 768	441 500
Sum inntekter		341 768	441 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	174 240	33 788
Sum kostnader		174 240	33 788
Driftsresultat		167 528	407 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	30
Sum finansinntekter		153	30
Annen rentekostnad		133 730	126 442
Sum finanskostnader		133 730	126 442
Netto finans		-133 577	-126 412
Ordinært resultat før skattekostnad		33 951	281 301
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 270	70 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 681	211 234
Årsresultat	6	25 681	211 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 681	211 234
Totalresultat		25 681	211 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 681	211 234
Sum overføringer og disponeringer		25 681	211 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 800 000	5 800 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 800 000	5 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 798	
Sum finansielle anleggsmidler		4 798	
Sum anleggsmidler		5 804 798	5 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 600	20 600
Sum fordringer		20 600	20 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 462	162 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 462	162 273
Sum omløpsmidler		80 062	182 873
SUM EIENDELER		5 884 859	5 982 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 914	211 234
Sum opptjent egenkapital		236 914	211 234
Sum egenkapital	6	266 914	241 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 010 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 599 675	5 667 361
Sum annen langsiktig gjeld		5 609 675	5 667 361
Sum langsiktig gjeld		5 609 675	5 667 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 212
Betalbar skatt	3	8 270	70 067
Sum kortsiktig gjeld		8 270	74 279
Sum gjeld		5 617 945	5 741 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 884 859	5 982 873



Årsregnskap 2017
Jsf Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 361 971



RESULTATREGNSKAP

JSF INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		341 768	441 500
Sum driftsinntekter		341 768	441 500
Annen driftskostnad	2	174 240	33 788
Sum driftskostnader		174 240	33 788
Driftsresultat		167 528	407 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		153	30
Annen rentekostnad		133 730	126 442
Resultat av finansposter		-133 577	-126 412
Ordinært resultat før skattekostnad		33 951	281 301
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 270	70 067
Ordinært resultat		25 681	211 234
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	25 681	211 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 681	211 234
Sum overføringer		25 681	211 234



BALANSE

JSF INVEST AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 800 000	5 800 000
Sum varige driftsmidler	4	5 800 000	5 800 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		4 798	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 798	0
Sum anleggsmidler		5 804 798	5 800 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 600	20 600
Sum fordringer		20 600	20 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 462	162 273
Sum omløpsmidler		80 062	182 873
Sum eiendeler		5 884 859	5 982 873



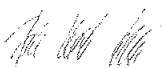
BALANSE

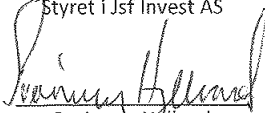
JSF INVEST AS

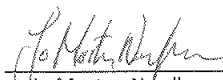
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		236 914	211 234
Sum opptjent egenkapital		236 914	211 234
Sum egenkapital	6	266 914	241 234
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 010 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 599 675	5 667 361
Sum annen langsiktig gjeld		5 609 675	5 667 361
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 212
Betalbar skatt	3	8 270	70 067
Sum kortsiktig gjeld		8 270	74 279
Sum gjeld		5 617 945	5 741 639
Sum egenkapital og gjeld		5 884 859	5 982 873

Hamar, 30.06.2018

Styret i Jsf Invest AS


Frode Hage Vilster Sørli
styreleder


Sveinung Høyland
styremedlem


Jo Morten Nørdbye
styremedlem



JSF INVEST AS

916 361 971

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Første driftsår omfatter perioden fra 11.09.2015 til 31.12.2016

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



JSF INVEST AS

916 361 971

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 19 200,- ekskl.mva., hvorav kr 11 200 er annen bistand

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 270	54 425
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 270	54 425
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 951	217 700
Permanente forskjeller	509	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	34 460	217 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 270	54 425
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	15 642
Sum betalbar skatt i balansen	8 270	70 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
--	------	------	---------

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	5 800 000	5 800 000
= Anskaffelseskost 31.12.17	5 800 000	5 800 000
= Bokført verdi 31.12.17	5 800 000	5 800 000

Terminalverdi etter løpende kostnadsføring av vedlikehold anses vesentlig høyere enn bokførte verdier. Det er således ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning av bygningen



JSF INVEST AS

916 361 971

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jsf Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FS HOLDING AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Hagel Vilster Sørli	styreleder	30 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	0	0	211 234	241 234
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2017	30 000	0	0	211 234	241 234
Årets resultat				25 681	25 681
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2017	30 000	0	0	236 914	266 914

Note 7 Langsiktig gjeld, gjeld til konsernselskaper, pantstillelser mv

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 010 000	0
Gjeld til nærstående	2 117	5 667 361
Gjeld til konsernselskap	1 597 558	5 667 361
Sum annen langsiktig gjeld	5 609 675	11 334 721

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, kr 4.010.000 er avdragsfritt i x år.

Lånene er sikret med pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er: 5 800 000

Eiendom er ervervet fra aksjonær. Hjemmel er ennå ikke overført. Eiendommen er pantsatt til fordel for kredittinstitusjon med kr 4.020.000. I tillegg har JSF Invest AS pr 26.06.2018 tinglyst pant i eiendommen pålydende kr 7.000.000 samt registrert urådighet med JSF Invest AS som rettighetshaver.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i JSF Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JSF Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Leif Inge Tidslevold
Registrert revisor
(elektronisk signert)

Perimetro Documento: BHWY3-7D7MG-B715F-3Y2S7-WJ5CF-05DUI

Uavhengig revisors beretning 2017 JSF Invest AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

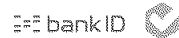
Leif Inge Tidslevold

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1050545

IP: 188.95.xxx.xxx

2018-07-04 10:57:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: BHWY3-7D7MG-8715F-3Y257-WJ5CF-05DU1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>