



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 164 444
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AUTOVILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rudssletta 84 1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Hroar Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 921 343	13 393 996
Sum inntekter		14 921 343	13 393 996
Kostnader			
Varekostnad		918 884	1 228 022
Lønnskostnad	3	7 126 532	6 125 507
Avskrivning	4	277 773	388 654
Annen driftskostnad	3	3 447 331	3 029 143
Sum kostnader		11 770 520	10 771 326
Driftsresultat		3 150 823	2 622 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 443 101	3 390 541
Sum finansinntekter		6 443 101	3 390 541
Annen finanskostnad		3 907	183
Sum finanskostnader		3 907	183
Netto finans		6 439 194	3 390 358
Ordinært resultat før skattekostnad		9 590 017	6 013 028
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 109 948	1 071 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 480 069	4 941 649
Årsresultat		7 480 069	4 941 649
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 464 222	4 941 648
Overføringer annen egenkapital	6	15 847	1
Sum overføringer og disponeringer		7 480 069	4 941 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 886	33 541
Sum immaterielle eiendeler		28 886	33 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 915 386	6 915 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	884 435	1 120 906
Sum varige driftsmidler		7 799 821	8 036 292
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 400 060	4 400 060
Investeringer i aksjer og andeler		669 343	669 343
Sum finansielle anleggsmidler		5 069 403	5 069 403
Sum anleggsmidler		12 898 110	13 139 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 900 005	5 486 382
Andre fordringer	8	10 086 369	5 737 341
Sum fordringer		15 986 374	11 223 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	22 539 414	12 420 225
Sum omløpsmidler		38 525 788	23 643 948
SUM EIENDELER		51 423 898	36 783 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 945 735	8 929 887
Sum opptjent egenkapital		8 945 735	8 929 887
Sum egenkapital		11 945 735	11 929 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 905 413	1 001 224
Skyldige offentlige avgifter	9	1 363 255	1 918 245
Annen kortsiktig gjeld	8	36 209 495	21 933 828
Sum kortsiktig gjeld		39 478 163	24 853 297
Sum gjeld		39 478 163	24 853 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 423 898	36 783 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357176

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 164 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOVILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hroar Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 164 444
AUTOVILLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 921 343	13 393 996
Sum inntekter		14 921 343	13 393 996
Kostnader			
Varekostnad		918 884	1 228 022
Lønnskostnad	3	7 126 532	6 125 507
Avskrivning	4	277 773	388 654
Annen driftskostnad	3	3 447 331	3 029 143
Sum kostnader		11 770 520	10 771 326
Driftsresultat		3 150 823	2 622 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 443 101	3 390 541
Sum finansinntekter		6 443 101	3 390 541
Annen finanskostnad		3 907	183
Sum finanskostnader		3 907	183
Netto finans		6 439 194	3 390 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 109 948	1 071 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 480 069	4 941 649
Årsresultat		7 480 069	4 941 649
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 464 222	4 941 648
Overføringer annen egenkapital	6	15 847	1
Sum overføringer og disponeringer		7 480 069	4 941 649



Organisasjonsnr: 938 164 444
AUTOVILLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	28 886	33 541
Sum immaterielle eiendeler		28 886	33 541

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 915 386	6 915 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	884 435	1 120 906
Sum varige driftsmidler		7 799 821	8 036 292

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	4 400 060	4 400 060
Investeringer i aksjer og andeler		669 343	669 343
Sum finansielle anleggsmidler		5 069 403	5 069 403

Sum anleggsmidler		12 898 110	13 139 236
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	5 900 005	5 486 382
Andre fordringer	8	10 086 369	5 737 341
Sum fordringer		15 986 374	11 223 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	22 539 414	12 420 225
---	---	------------	------------

Sum omløpsmidler		38 525 788	23 643 948
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		51 423 898	36 783 184
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	8 945 735	8 929 887
Sum opptjent egenkapital		8 945 735	8 929 887
Sum egenkapital		11 945 735	11 929 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 905 413	1 001 224
Skyldige offentlige avgifter	9	1 363 255	1 918 245
Annen kortsiktig gjeld	8	36 209 495	21 933 828
Sum kortsiktig gjeld		39 478 163	24 853 297
Sum gjeld		39 478 163	24 853 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 423 898	36 783 184



Organisasjonsnr: 938 164 444
AUTOVILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autoville Holding AS	3000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Autoville Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Autoville Eiendom AS som viser et overskudd på kr 7 480 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. mars 2024
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



AUTOVILLE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

Driftsinntekter fra konsernselskap utgjør kr. 13.683.069.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	5 899 840	5 163 061
Arbeidsgiveravgift	1 048 728	851 143
Pensjonskostnader	86 238	74 501
Andre ytelser	91 726	36 802
Sum	<u>7 126 532</u>	<u>6 125 507</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.



AUTOVILLE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 915 386	5 538 545	12 453 931
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	41 302	41 302
Anskaffelseskost 31.12.	6 915 386	5 579 847	12 495 233
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 695 412	-4 695 412
Balanseført pr. 31.12.	6 915 386	884 435	7 799 821
Årets avskrivninger	0	277 773	277 773
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	2 105 293	1 057 891
Endring utsatt skatt	4 655	13 488
Årets totale skattekostnad	2 109 948	1 071 379

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	9 590 017	6 013 027
Permanente forskjeller	659	-1 181 056
Endring i midlertidige forskjeller	-21 161	-61 308
Alminnelig inntekt	9 569 515	4 770 663
Ytet konsernbidrag	-9 569 515	-4 770 663
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-131 299	-152 460
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-131 299	-152 460
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-28 886	-33 541

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	8 929 887	11 929 887
Årsresultat	0	7 480 069	7 480 069
Avgitt konsernbidrag	0	-7 464 222	-7 464 222
Egenkapital 31.12.	3 000 000	8 945 734	11 945 734



AUTOVILLE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Bærum Biloppretting AS.
Resultat i 2023 kr. 4.572.462.
Egenkapital pr. 31.12.2023 kr. 4.545.821

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Autoville Holding AS

Gjeld på morselskap utgjør kr. 33.972.092.
Fordring på datterselskap kr. 6.001.045

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 276.933.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000 000	1	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Autoville Holding AS	3 000 000	100 %	100 %