



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FE PARKVEIEN AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		370 267	504 014
Annen driftsinntekt		86 263	161 069
Sum inntekter		456 529	665 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	137 952	137 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		490 154	612 648
Sum kostnader		628 106	750 599
Driftsresultat		-171 577	-85 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 589	374
Sum finansinntekter		1 589	374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		477	5 782
Annen finanskostnad		3 951	4 145
Sum finanskostnader		4 428	9 928
Netto finans		-2 838	-9 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 415	-95 070
Skattekostnad på resultat	3		219 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 415	-314 991
Årsresultat	4	-174 415	-314 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 415	-314 991
Totalresultat		-174 415	-314 991
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-174 415	-314 991
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-174 415	-314 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 362 489	1 500 441
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 362 489	1 500 441
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 362 489	1 500 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 355	32 437
Andre kortsiktige fordringer		3 154	2 980
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		47 508	35 417
Sum omløpsmidler		47 508	35 417
SUM EIENDELER		1 409 998	1 535 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 164 305	1 338 720
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 264 305	1 438 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		1 264 305	1 438 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 230	274
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	17 322	26 082
Annen kortsiktig gjeld		103 140	70 781
Sum kortsiktig gjeld		145 692	97 138
Sum gjeld		145 692	97 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 409 998	1 535 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344152

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FE PARKVEIEN AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 922 082 839
SIVA FE PARKVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		370 267	504 014
Annen driftsinntekt		86 263	161 069
Sum inntekter		456 529	665 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	137 952	137 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		490 154	612 648
Sum kostnader		628 106	750 599
Driftsresultat		-171 577	-85 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 589	374
Sum finansinntekter		1 589	374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		477	5 782
Annen finanskostnad		3 951	4 145
Sum finanskostnader		4 428	9 928
Netto finans		-2 838	-9 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 415	-95 070
Skattekostnad på resultat	3		219 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 415	-314 991
Årsresultat	4	-174 415	-314 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 415	-314 991
Totalresultat		-174 415	-314 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-174 415	-314 991
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-174 415	-314 991



Organisasjonsnr: 922 082 839
SIVA FE PARKVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 362 489	1 500 441
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 362 489	1 500 441
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 362 489	1 500 441
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 355	32 437
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 154	2 980
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		47 508	35 417
-----------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		47 508	35 417
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 409 998	1 535 858
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	1 164 305	1 338 720
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 264 305	1 438 720
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital		1 264 305	1 438 720
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 230	274
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	17 322	26 082
Annen kortsiktig gjeld		103 140	70 781
Sum kortsiktig gjeld		145 692	97 138
Sum gjeld		145 692	97 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 409 998	1 535 858



Organisasjonsnr: 922 082 839
SIVA FE PARKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2024 12 Årsregnskap Siva Fe Parkveien AS v.Final.pdf

Name	Method	Signed at
Semmingsen, Stig Erik	BANKID	2025-02-03 10:53 GMT+01
Berntsen, Bernt-Rune Dahle	BANKID	2025-02-03 09:32 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: B2D956516166450CBAB50D629C087275



Årsregnskap 2024

Siva Fe Parkveien AS

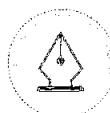
Org. nr: 922 082 839

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Fe Parkveien AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.

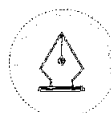


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B2D956516166450CBAB50D629C087275



Siva Fe Parkveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		370 267	504 014
Annen driftsinntekt		86 263	161 069
Sum driftsinntekter			
Lønnskostnad	1	-	-
Avskrivninger av driftsmidler	2	137 952	137 952
Annen driftskostnad		490 154	612 648
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 589	374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		477	5 782
Annen finanskostnad		3 951	4 145
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		-174 415	-95 070
Skattekostnad på resultat	3	-	219 921
Resultat			
Årsresultat	4		
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	174 415	314 991
Sum overføringer			

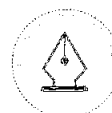


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B2D956516166450CBAB50D629C087275



Siva Fe Parkveien AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 362 489	1 500 441
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 355	32 437
Andre kortsiktige fordringer		3 154	2 980
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B2D956516166450CBAB50D629C087275

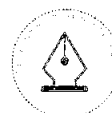


Siva Fe Parkveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 164 305	1 338 720
Sum innskutt egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 230	274
Konserngjeld	5	17 322	26 082
Annen kortsiktig gjeld		103 140	70 781
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 31.01.2025
Styret i Siva Fe Parkveien AS

Bernt-Rune Dahle Berntsen
styreleder

Stig Erik Semmingsen
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B2D956516166450CBAB50D629C087275



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Fe Parkveien AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsmessig for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

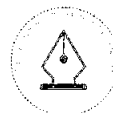
Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring eller kortsiktig konserngjeld.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B2D956516166450CBAB50D629C087275



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

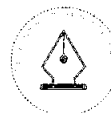
Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 177 076	1 186 429	3 363 505
Tilgang i året	118 643	-	118 643
Avgang i året	-	-118 643	-118 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 073 337	-927 678	-2 001 016
Årets avskrivninger	-79 367	-58 585	-137 952

Ved gjennomgang av årsregnskapet ble det avdekket at tomteanskaffelsen ikke var skilt ut som egen post. For å korrigere dette er 10 % av anskaffelseskostnaden for bygg og byggmessig anlegg allokert til tomt. Kostprisen på tomten er beregnet til kr. 337 351.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B2D956516166450CBAB50D629C087275



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	219 921

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-174 415	-95 070
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	96 495	76 671

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

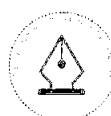
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-408 442	-311 947	96 495
Akkumulert fremførbart underskudd	-860 685	-782 765	77 919
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 269 127	1 094 712	-174 415

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	1 338 720	-	1 438 720	
Årets resultat			-174 415	-174 415	
Annen disponering	-	-174 415	174 415	-	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B2D956516166450CBAB50D629C087275



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Konsernkontoordning	6 235	17 586
Annen leverandørgjeld konsern	11 087	8 496

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Fe Parkveien AS per 31.12.2024 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Fe Parkveien AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

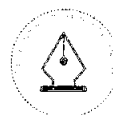
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100,0 %

Siva Fe Parkveien AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS.

Siva Fjellregionen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Siva Fe Parkveien AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2024 var samlet saldo for disse lånene kr. 1 050 876 047.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B2D956516166450CBAB50D629C087275



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Siva Fe Parkveien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Siva Fe Parkveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OFN6S-EQA4B-DUOW4-Y08EJ-AGHE0-KXXV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-09 19:46:00 UTC



Penneo Dokumentnr: OFN6S-BQA4B-DUOW4-Y08EJ-AGHE0-KXXV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Siva Fe Parkveien AS

Org. nr: 922 082 839

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Fe Parkveien AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



Siva Fe Parkveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		370 267	504 014
Annen driftsinntekt		86 263	161 069
Sum driftsinntekter			
Lønnskostnad	1	-	-
Avskrivninger av driftsmidler	2	137 952	137 952
Annen driftskostnad		490 154	612 648
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 589	374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		477	5 782
Annen finanskostnad		3 951	4 145
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		-174 415	-95 070
Skattekostnad på resultat	3	-	219 921
Resultat			
Årsresultat	4		
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	174 415	314 991
Sum overføringer			



Siva Fe Parkveien AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 362 489	1 500 441
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 355	32 437
Andre kortsiktige fordringer		3 154	2 980
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



Siva Fe Parkveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 164 305	1 338 720
Sum innskutt egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 230	274
Konserngjeld	5	17 322	26 082
Annen kortsiktig gjeld		103 140	70 781
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim, 31.01.2025
Styret i Siva Fe Parkveien AS

<hr/> <p>Bernt-Rune Dahle Berntsen styreleder</p>	<hr/> <p>Stig Erik Semmingsen daglig leder</p>
---	--



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Fe Parkveien AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernførdring eller kortsiktig konserngjeld.



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 177 076	1 186 429	3 363 505
Tilgang i året	118 643	-	118 643
Avgang i året	-	-118 643	-118 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 073 337	-927 678	-2 001 016
Årets avskrivninger	-79 367	-58 585	-137 952

Ved gjennomgang av årsregnskapet ble det avdekket at tomteanskaffelsen ikke var skilt ut som egen post. For å korrigere dette er 10 % av anskaffelseskostnaden for bygg og byggmessig anlegg allokert til tomt. Kostprisen på tomten er beregnet til kr. 337 351.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	219 921
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-174 415	-95 070
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	96 495	76 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-408 442	-311 947	96 495
Akkumulert fremførbart underskudd	-860 685	-782 765	77 919
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 269 127	1 094 712	-174 415

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 338 720	-	1 438 720
Årets resultat			-174 415	-174 415
Annen disponering	-	-174 415	174 415	-



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Konsernkontoordning	6 235	17 586
Annen leverandørgjeld konsern	11 087	8 496

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Fe Parkveien AS per 31.12.2024 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Fe Parkveien AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100,0 %

Siva Fe Parkveien AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS.

Siva Fjellregionen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Siva Fe Parkveien AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2024 var samlet saldo for disse lånene kr. 1 050 876 047.