



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI GØTEBORGATA 31A AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 328	1 044 420
Sum inntekter		1 332 328	1 044 420
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 020	131 020
Annen driftskostnad		174 786	128 220
Sum kostnader		305 806	259 240
Driftsresultat		1 026 523	785 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 257	
Sum finansinntekter		73 257	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 015	101
Annen rentekostnad		619	160
Sum finanskostnader		31 634	261
Netto finans		41 623	-261
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 146	784 919
Skattekostnad	4, 5	234 993	172 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 152	612 237
Årsresultat		833 153	612 237
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			647 191
Annen egenkapital		833 153	-34 954
Sum overføringer og disponeringer		833 153	612 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 479 960	13 610 980
Sum varige driftsmidler		13 479 960	13 610 980
Sum anleggsmidler		13 479 960	13 610 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			315 218
Konsernfordringer	6	1 342 487	
Sum fordringer		1 342 487	315 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			719 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			719 480
Sum omløpsmidler		1 342 487	1 034 699
SUM EIENDELER		14 822 447	14 645 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 211 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	4 211 000	4 211 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 554 478	7 554 478
Sum innskutt egenkapital		11 765 478	11 765 478
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	833 153	
Sum opptjent egenkapital		833 153	
Sum egenkapital	8	12 598 630	11 765 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 921 307	1 931 709
Sum avsetninger for forpliktelser		1 921 307	1 931 709
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 921 307	1 931 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	37 500
Betalbar skatt	5	245 395	
Skyldige offentlige avgifter		55 114	57 776
Kortsiktig konserngjeld			853 216
Sum kortsiktig gjeld		302 509	948 492
Sum gjeld		2 223 816	2 880 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 822 447	14 645 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442417

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI GØTEBORGATA 31A AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 923 475 729
BKI GØTEBORGATA 31A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 328	1 044 420
Sum inntekter		1 332 328	1 044 420
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 020	131 020
Annen driftskostnad		174 786	128 220
Sum kostnader		305 806	259 240
Driftsresultat		1 026 523	785 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 257	
Sum finansinntekter		73 257	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 015	101
Annen rentekostnad		619	160
Sum finanskostnader		31 634	261
Netto finans		41 623	-261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	1 068 146	784 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 152	612 237
Årsresultat		833 153	612 237
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			647 191
Annen egenkapital		833 153	-34 954
Sum overføringer og disponeringer		833 153	612 237



Organisasjonsnr: 923 475 729
BKI GØTEBORGATA 31A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 479 960	13 610 980
Sum varige driftsmidler		13 479 960	13 610 980

Sum anleggsmidler		13 479 960	13 610 980
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			315 218
Konsernfordringer	6	1 342 487	
Sum fordringer		1 342 487	315 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			719 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			719 480

Sum omløpsmidler		1 342 487	1 034 699
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 822 447	14 645 679
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 211 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	4 211 000	4 211 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 554 478	7 554 478
Sum innskutt egenkapital		11 765 478	11 765 478

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	833 153	
Sum opptjent egenkapital		833 153	

Sum egenkapital	8	12 598 630	11 765 478
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 921 307	1 931 709
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 921 307	1 931 709
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 921 307	1 931 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	37 500
Betalbar skatt	5	245 395	
Skyldige offentlige avgifter		55 114	57 776
Kortsiktig konserngjeld			853 216
Sum kortsiktig gjeld		302 509	948 492
Sum gjeld		2 223 816	2 880 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 822 447	14 645 679



Organisasjonsnr: 923 475 729
BKI GØTEBORGATA 31A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 BKI GØTEBORGATA 31A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	980 000	13 102 000	14 082 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	980 000	13 102 000	14 082 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(471 020)	(471 020)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(602 040)	(602 040)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	980 000	12 499 960	13 479 960
Årets avskrivninger		(131 020)	(131 020)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 780 498	8 733 213	47 285
Sum midlertidige forskjeller	8 780 498	8 733 213	47 285
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 931 709	1 921 307	10 402

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 068 146	784 919
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 285	44 813
Årets skattegrunnlag	1 115 430	829 732
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	245 395	182 541
Sum	245 395	182 541
+/- Endring i utsatt skatt	(10 402)	(9 859)
Skattekostnad i resultatregnskapet	234 993	172 682
Betalbar skatt i skattekostnad	245 395	182 541
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(182 541)
Betalbar skatt i balansen	245 395	0



Note 6 - Kortsiktig konsernfordring

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 211	1 000	4 211 000
Sum	4 211		4 211 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	4 211	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 211	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 211 000	7 554 478		11 765 478
Årets resultat			833 153	833 153
Egenkapital 31.12.2022	4 211 000	7 554 478	833 153	12 598 630