



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 847 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lavik
6947 LAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Annita Lavik Coskun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 832 888	2 068 723
Sum inntekter		1 832 888	2 068 723
Kostnader			
Varekostnad		74 865	93 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	756 666	756 335
Annen driftskostnad	1	396 198	332 173
Sum kostnader		1 227 729	1 181 730
Driftsresultat		605 159	886 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 762	640
Sum finansinntekter		5 762	640
Annan rentekostnad		414 154	473 928
Sum finanskostnader		414 154	473 928
Netto finans		-408 392	-473 288
Ordinært resultat før skattekostnad	4	196 767	413 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 767	413 705
Årsresultat		196 767	413 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 767	413 705
Totalresultat		196 767	413 705
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		196 767	413 705
Sum overføringer og disponeringar		196 767	413 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 858 184	9 377 119
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		217 878	297 609
Sum varige driftsmiddel	2, 5	9 076 062	9 674 728
Sum anleggsmiddel		9 076 062	9 674 728
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		144 075	148 234
Andre kortsiktige fordringer		320 000	213 140
Sum krav		464 075	361 374
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546 995	1 465 916
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 546 995	1 465 916
Sum omløpsmiddel		2 011 070	1 827 290
SUM EIGEDELAR		11 087 132	11 502 017
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	1 890 000	1 890 000
Sum innskoten eigenkapital		1 890 000	1 890 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekt tap		800 296	997 062
Sum opptent egenkapital		-800 296	-997 062
Sum egenkapital	6	1 089 704	892 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	9 956 250	10 487 250
Sum anna langsiktig gjeld		9 956 250	10 487 250
Sum langsiktig gjeld		9 956 250	10 487 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 288	41 982
Skattetrekk og andre trekk		45 040	69 947
Annen kortsiktig gjeld		1 425	9 900
Sum kortsiktig gjeld		41 177	121 830
Sum gjeld		9 997 427	10 609 080
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 087 132	11 502 017



Notemal for små foretak

Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasses og dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.

Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklete notekrav som små foretak kan Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.

Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i § RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindre regnskapsskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.

I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømme stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke omfatter §§ 7-35 til 7-45)

Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapsplikt. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger som (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer, til ledende personer og aksjeeiere).



den aktuelle klient. Malen

benytte ihht

*§7-2 til 7-34 og Norske
annet følger av god*

*den regnskapspliktiges
ttes av detaljkravene i RL*

*iges stilling og resultat.
i nevnt i RL §§7-42 til 7-45.
og lån og sikkerhetsstillelse*



Torbjørn Lavik Eigedom AS
Notar til årsrekneskapen for 2020

Note 1 Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendingar

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av anskaffingskost etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersle til dagleg leiar m.v.

Det er ingen fast tilsette i selskapet. Og det er ikkje betalt ut honorar til styret.

Note 2 Varige driftsmiddel

	Tomter bygg og anlegg		Maskiner, utstyr	Totalt
Anskaffingskost 1.1	17 203 871	-	936 323	18 140 194
Tilgang	158 000	-	-	158 000
Avgang	-	-	-	-
Anskaffingskost 31.12	17 361 871	-	936 323	18 298 194
Akkumulerte avskrivningar 31.12	8 503 688	-	718 445	9 222 133

3



Torbjørn Lavik Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen for 2020

Balanseført verdi pr. 31.12	8 858 183	-	217 878	9 076 061
------------------------------------	-----------	---	---------	-----------

Avskrivningar i år

676 936	-	79 731	756 667
---------	---	--------	---------



Torbjørn Lavik Eigedom AS
Notar til årsrekneskapen for 2020

Note 3 **Antal aksjer, aksjeeigarar- eigenkapital mv**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av ein aksjeklasse. Og har ein aksjekapital på kr 1 890 000

Eigarstruktur	Eigar/stmmeandel		
Bente Annita Coskum Lavik		119	
Ann Elisabeth Lavik Akse		118	
Trude Marie Lavik		118	
Torbjørn Lavik		<u>185</u>	
Sum antall aksjer		<u><u>540</u></u>	

	Aksjekapital	Vedtatt ikkje reg AK	Udekka tap	Sum
Eigenkapital pr.				
01.01.2020	1 890 000		-997 062	892 938
Reg ak	-	-		
Resultat i år	-		196 767	196 767
Avsett utbytte	-		-	-
Eigenkapital pr. 31.12.2020	1 890 000	-	-800 294	1 089 706

Note 4 **Skattekostnad**

Selskapet har ikkje betalbar skatt

	2020	2019
Utsatt skatt/-utsatt skatt fordel:		
Spesifikasjon av skilnader og skatteeffekten av desse		
Varige driftsmidler	-541 015	-368 052
Kundefordringer	15 000	15 000
underskot til framføring	<u>-94 881</u>	<u>-470 611</u>
Netto positive/negative skilnader	<u><u>-620 896</u></u>	<u><u>-823 663</u></u>
22% utsatt skatt/- utsatt skatt fordel	<u>-136 597</u>	<u>-181 206</u>
Ikkje bokført utsett skattefordel	<u>-136 597</u>	<u>-181 206</u>



Torbjørn Lavik Eigedom AS
Notar til årsrekneskapen for 2020

Note 5 Pantstillingar

	2020	2019
Boført verdi pantesikra gjeld	<u>9 956 250</u>	<u>10 487 250</u>
Bokført verdi av panteobjekt: Driftsmidler	<u>9 076 062</u>	<u>9 674 727</u>

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Torbjørn Lavik Eigedom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer