



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 253 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 718 480	2 551 848
Sum inntekter		2 718 480	2 551 848
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		957 784	834 727
Sum kostnader		2 362 596	2 226 667
Driftsresultat		355 884	325 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 894	39 883
Netto finans		62 540	48 192
Årsresultat		418 423	373 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	373 372
Sum overføringer og disponeringer		418 423	373 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 123	8 858
Andre fordringer		181 694	169 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 479	1 488 946
Sum omløpsmidler		2 101 296	1 666 958
SUM EIENDELER		2 101 296	1 666 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		1 875 396	1 456 973
Sum egenkapital		1 875 396	1 456 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 700	200 167
Annen kortsiktig gjeld		200	9 819
Sum kortsiktig gjeld		225 900	209 986
Sum gjeld		225 900	209 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 296	1 666 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341151

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 253 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROENVIINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 921 253 672
ROSENVINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 718 480	2 551 848
Sum inntekter		2 718 480	2 551 848
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		957 784	834 727
Sum kostnader		2 362 596	2 226 667
Driftsresultat		355 884	325 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 894	39 883
Netto finans		62 540	48 192
Årsresultat		418 423	373 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	373 372
Sum overføringer og disponeringer		418 423	373 372



Organisasjonsnr: 921 253 672
ROSENVINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 123	8 858
Andre fordringer		181 694	169 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 479	1 488 946
Sum omløpsmidler		2 101 296	1 666 958
SUM EIENDELER		2 101 296	1 666 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		1 875 396	1 456 973
Sum egenkapital		1 875 396	1 456 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 700	200 167
Annen kortsiktig gjeld		200	9 819
Sum kortsiktig gjeld		225 900	209 986
Sum gjeld		225 900	209 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 296	1 666 958



Organisasjonsnr: 921 253 672
ROSENVINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 718 480	2 551 848	2 717 884	2 668 448
SUM INNETEKTER		2 718 480	2 551 848	2 717 884	2 668 448
KOSTNADER					
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	8 460	8 460	8 460
Strøm		24 399	22 157	40 000	40 000
Renhold		71 868	87 912	100 000	100 000
Vedlikehold bygg		30 351	72 286	150 000	150 000
Vedlikehold VVS		31 501	6 808	40 000	40 000
Vedlikehold elektro		129 022	60 488	80 000	80 000
Vedlikehold utvendig anlegg		4 635	19 983	50 000	50 000
Revisjonshonorar	0	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		108 228	104 064	108 228	110 122
Andre konsulenttjenester		0	0	50 000	50 000
Årsavgift TV/Internett		190 448	175 214	200 000	200 000
Forsikringer		109 969	95 819	118 000	118 000
Kommunale avgifter		465 947	391 131	475 000	490 000
Andre driftskostnader		41 732	49 991	50 000	50 000
Andel felleskostnader		1 074 036	1 060 355	1 148 936	1 173 596
SUM KOSTNADER		2 362 596	2 226 667	2 690 624	2 732 178
DRIFTSRESULTAT		355 884	325 181	27 260	-63 730
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		51 894	39 883	20 000	35 000
Utbytte Gjensidige		10 646	8 309	0	9 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		62 540	48 192	20 000	44 000
ÅRSRESULTAT		418 423	373 372	47 260	-19 730
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	373 372	0	0
SUM OVERFØRINGER		418 423	373 372	47 260	-19 730



BALANSE 2025 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

	2025	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	4 123	8 858
Andre fordringer	181 694	169 155
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 915 479	1 488 946
SUM OMLØPSMIDLER	2 101 296	1 666 958
SUM EIENDELER	2 101 296	1 666 958

153 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie



BALANSE 2025 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 456 973	1 456 973
Årets resultat	418 423	0
SUM EGENKAPITAL	1 875 396	1 456 973
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	9 819
Leverandørgjeld	225 700	200 167
Annen kortsiktig gjeld	200	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	225 900	209 986
SUM GJELD	225 900	209 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 101 296	1 666 958

Moss 31.12.25
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Falck
Styreleder

Hans-Petter Horne
Styremedlem

Inger Judith Nilsen Rist
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	1 456 973	1 083 600
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	418 423	373 372
B. Årets endring disponible midler	418 423	373 372
C. Disponible midler UB	1 875 396	1 456 973

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

Styreleder	Kenneth Falck (sign.)	27.01.2026
Styremedlem	Inger Judith Nilsen Rist (sign.)	27.01.2026
Styremedlem	Hans-Petter Horne (sign.)	26.01.2026



Til årsmøtet i Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. februar 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-19 19:20:57 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - 2ad9652e-a03d-4428-a343-3d34df7d8e94

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.