



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 440 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M.A.K.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgårdbakken 8B
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Kvalsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	11 671	8 278
Sum kostnader		11 671	8 278
Driftsresultat		-11 671	-8 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 671	-8 273
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 671	-8 273
Årsresultat	5	-11 671	-8 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 671	-8 273
Totalresultat		-11 671	-8 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 671	-8 273
Sum overføringer og disponeringer		-11 671	-8 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 458	16 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 458	16 162
Sum omløpsmidler		7 458	16 162
SUM EIENDELER		7 458	16 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		27 994	16 323
Sum opptjent egenkapital		-27 994	-16 323
Sum egenkapital	5	2 006	13 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 967	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 485	2 485
Sum kortsiktig gjeld		5 452	2 485
Sum gjeld		5 452	2 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 458	16 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543027

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 440 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M.A.K.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgårdbakken 8B
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Kvalsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 440 585
M.A.K.S. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	11 671	8 278
Sum kostnader		11 671	8 278
Driftsresultat		-11 671	-8 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 671	-8 273
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 671	-8 273
Årsresultat	5	-11 671	-8 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 671	-8 273
Totalresultat		-11 671	-8 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 671	-8 273
Sum overføringer og disponeringer		-11 671	-8 273



Organisasjonsnr: 923 440 585
M.A.K.S. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 458	16 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 458	16 162
Sum omløpsmidler		7 458	16 162
SUM EIENDELER		7 458	16 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		27 994	16 323
Sum opptjent egenkapital		-27 994	-16 323
Sum egenkapital	5	2 006	13 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 967	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 485	2 485
Sum kortsiktig gjeld		5 452	2 485



Sum gjeld	5 452	2 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 458	16 162



Organisasjonsnr: 923 440 585
M.A.K.S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for M.A.K.S. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
M.A.K.S. Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	11 671	8 278
Sum driftskostnader		11 671	8 278
Driftsresultat		-11 671	-8 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Resultat av finansposter		0	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 671	-8 273
Ordinært resultat		-11 671	-8 273
Årsresultat	5	-11 671	-8 273
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 671	8 273
Sum overføringer		-11 671	-8 273



Balanse			
M.A.K.S. Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 458	16 162
Sum omløpsmidler		<u>7 458</u>	<u>16 162</u>
Sum eiendeler		<u>7 458</u>	<u>16 162</u>



Balanse			
M.A.K.S. Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-27 994	-16 323
Sum opptjent egenkapital		-27 994	-16 323
Sum egenkapital	5	2 006	13 677
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 967	0
Annen kortsiktig gjeld		2 485	2 485
Sum kortsiktig gjeld		5 452	2 485
Sum gjeld		5 452	2 485
Sum egenkapital og gjeld		7 458	16 162

Fredrikstad, 20.06.2022
Styret i M.A.K.S. Eiendom AS

Magnus Kvalsvik
styreleder

André Swensen
styremedlem/daglig leder

M.A.K.S. Eiendom AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 671	-8 273
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 671	-8 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 994	-16 323	11 671
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 994	16 323	-11 671
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader eller ansatte i 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M.A.K.S. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	0,6	30 000
Sum	50 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Magnus Kvalsvik	25 000	50,0
Swensen Invest Og Eiendom AS	25 000	50,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Kvalsvik	styreleder	25 000
Totalt antall aksjer		25 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	-16 323	13 677
Årets resultat			-11 671	-11 671
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-27 994	2 006

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har foreløpig ingen aktivitet. Styret i M.A.K.S. Eiendom AS forventer på lengre sikt større aktivitet i selskapet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.