



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 529 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømdaljordet 54
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Greaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 000	495 372
Sum inntekter		655 000	495 372
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 844	122 844
Annen driftskostnad	5	59 831	63 472
Sum kostnader		182 675	186 316
Driftsresultat		472 325	309 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	81
Sum finansinntekter		9	81
Annen rentekostnad	4	232 467	226 863
Sum finanskostnader		232 467	226 863
Netto finans		-232 458	-226 782
Ordinært resultat før skattekostnad		239 867	82 274
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 211	18 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 656	64 188
Årsresultat		184 656	64 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 656	64 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	184 656	64 188
Sum overføringer og disponeringer		184 656	64 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 272 557	5 395 401
Sum varige driftsmidler		5 272 557	5 395 401
Sum anleggsmidler		5 272 557	5 395 401
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 251	10 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 251	10 558
Sum omløpsmidler		114 251	10 558
SUM EIENDELER		5 386 809	5 405 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	644 918	460 262
Sum opptjent egenkapital		644 918	460 262
Sum egenkapital		674 918	490 262
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 234
Sum avsetninger for forpliktelser			2 234
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 462 828	4 641 973
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 828	4 641 973
Sum langsiktig gjeld		4 462 828	4 644 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 184	
Betalbar skatt	2	57 445	22 056
Annen kortsiktig gjeld		177 434	249 434
Sum kortsiktig gjeld		249 063	271 490
Sum gjeld		4 711 891	4 915 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 386 809	5 405 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441624

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 529 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømdaljordet 54
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Greaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 529 278
GREAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 000	495 372
Sum inntekter		655 000	495 372
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 844	122 844
Annen driftskostnad	5	59 831	63 472
Sum kostnader		182 675	186 316
Driftsresultat		472 325	309 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	81
Sum finansinntekter		9	81
Annen rentekostnad	4	232 467	226 863
Sum finanskostnader		232 467	226 863
Netto finans		-232 458	-226 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 211	18 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 656	64 188
Årsresultat		184 656	64 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 656	64 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	184 656	64 188
Sum overføringer og disponeringer		184 656	64 188



Organisasjonsnr: 913 529 278
GREAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 5 272 557 5 395 401
Sum varige driftsmidler 5 272 557 5 395 401

Sum anleggsmidler 5 272 557 5 395 401

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 114 251 10 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 114 251 10 558

Sum omløpsmidler 114 251 10 558

SUM EIENDELER 5 386 809 5 405 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 644 918 460 262
Sum opptjent egenkapital 644 918 460 262

Sum egenkapital 674 918 490 262

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 2 234
Sum avsetninger for forpliktelseser 2 234

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 4 462 828 4 641 973
Sum annen langsiktig gjeld 4 462 828 4 641 973



Sum langsiktig gjeld		4 462 828	4 644 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 184	
Betalbar skatt	2	57 445	22 056
Annen kortsiktig gjeld		177 434	249 434
Sum kortsiktig gjeld		249 063	271 490
Sum gjeld		4 711 891	4 915 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 386 809	5 405 959



Organisasjonsnr: 913 529 278
GREAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camilla A Krogsrud	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Greaker Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913529278

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ulefossvegen 4
3730 SKIEN
Organisasjonsnr. 939725709



Greaker Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		655 000	495 372
Sum driftsinntekter		655 000	495 372
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 844	122 844
Annen driftskostnad	5	59 831	63 472
Sum driftskostnader		182 675	186 316
DRIFTSRESULTAT		472 325	309 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	81
Sum finansinntekter		9	81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	232 467	226 863
Sum finanskostnader		232 467	226 863
NETTO FINANSPOSTER		(232 458)	(226 782)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		239 867	82 274
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 211	18 086
ORDINÆRT RESULTAT		184 656	64 188
ÅRSRESULTAT		184 656	64 188
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	184 656	64 188
SUM OVERF. OG DISP.		184 656	64 188



Greaker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 272 557	5 395 401
Sum varige driftsmidler		5 272 557	5 395 401
SUM ANLEGGSMIDLER		5 272 557	5 395 401
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 251	10 558
SUM OMLØPSMIDLER		114 251	10 558
SUM EIENDELER		5 386 809	5 405 959
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	644 918	460 262
Sum opptjent egenkapital		644 918	460 262
SUM EGENKAPITAL		674 918	490 262
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	2 234
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 234
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 462 828	4 641 973
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 828	4 641 973
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 462 828	4 644 207
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 184	0
Betalbar skatt	2	57 445	22 056
Annen kortsiktig gjeld		177 434	249 434
SUM KORTSIKTIG GJELD		249 063	271 490
SUM GJELD		4 711 891	4 915 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 386 809	5 405 959

Skien, . .

Camilla Aschehoug Krogsrud
StyrelederJan Håkon Greaker
Styremedlem/daglig leder



Greaker Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av egen eller leid fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Greaker Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 066 060	20 554	6 086 614
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 066 060	20 554	6 086 614
Akk. av/nedskr. pr 1/1	670 659	20 554	691 213
+ Ordinære avskrivninger	122 844	0	122 844
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	793 503	20 554	814 057
Balanseført verdi pr 31/12	5 272 557	0	5 272 557
Prosentats for ord. avskr.	2-10		

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	239 867
Permanente og andre forskjeller	161
Endring i midlertidige forskjeller	21 084
Inntekt	261 112

Bokført skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	57 445	22 056
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 234	-3 970
Sum skattekostnad	55 211	18 086

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 929	10 155
Sum positive/skatteøkende forskjeller	0	10 155
Sum negative/skattereduserende forskjeller	10 929	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	10 929	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	10 155
Balanseført utsatt skatt	0	2 234



Greaker Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	460 262	490 262
+ Fra årets resultat			184 656	184 656
Pr 31.12.	30 000	0	644 918	674 918

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Camilla A. Krogsrud	30 000	100%	Styreleder

Note 4 - Langsiktig lån og pantstillelser

	2020	2019
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 413 203	3 645 464
Totalt	3 413 203	3 645 464

Sparebank1 Telemark har panterett pålydende kr 6.000.000 i eiendommen Gnr. 1, bnr. 708, Skien kommune.

Note 5 - Godtgjørelser og honorarer

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.