



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIC EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 879	238 181
Sum kostnader		64 879	238 181
Driftsresultat		-64 879	-238 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 673 645	15 945 329
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 457 565	665 704
Annen renteinntekt		36 654	171
Sum finansinntekter		18 167 864	16 611 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 085 639	13 310 684
Annen rentekostnad			3 065 935
Sum finanskostnader		18 085 639	16 376 619
Netto finans		82 225	234 585
Ordinært resultat før skattekostnad		17 345	-3 596
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 345	-3 596
Årsresultat		17 345	-3 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 345	-3 596
Totalresultat		17 345	-3 596
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	2	34 691	-7 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	636 835 591	636 835 591
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		37 683 414	21 585 520
Sum finansielle anleggsmidler		674 519 005	658 421 111
Sum anleggsmidler		674 519 005	658 421 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 673 645	15 945 329
Sum fordringer		16 673 645	15 945 329
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 712 551	438 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 551	438 902
Sum omløpsmidler		18 386 196	16 384 231
SUM EIENDELER		692 905 201	674 805 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		220 423 956	221 900 000
Sum innskutt egenkapital		221 423 956	222 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 493 390
Sum opptjent egenkapital			-1 493 390
Sum egenkapital	2	221 423 956	221 406 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		471 468 745	453 383 106
Sum annen langsiktig gjeld		471 468 745	453 383 106
Sum langsiktig gjeld		471 468 745	453 383 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	15 625
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		12 500	15 625
Sum gjeld		471 481 245	453 398 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 905 201	674 805 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591727

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIC EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 916 249 853
TIC EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 879	238 181
Sum kostnader		64 879	238 181
Driftsresultat		-64 879	-238 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 673 645	15 945 329
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 457 565	665 704
Annen renteinntekt		36 654	171
Sum finansinntekter		18 167 864	16 611 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 085 639	13 310 684
Annen rentekostnad			3 065 935
Sum finanskostnader		18 085 639	16 376 619
Netto finans		82 225	234 585
Ordinært resultat før skattekostnad		17 345	-3 596
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 345	-3 596
Årsresultat		17 345	-3 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 345	-3 596
Totalresultat		17 345	-3 596
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	2	34 691	-7 192



Organisasjonsnr: 916 249 853
TIC EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	636 835 591	636 835 591
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		37 683 414	21 585 520
Sum finansielle anleggsmidler		674 519 005	658 421 111
Sum anleggsmidler		674 519 005	658 421 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 673 645	15 945 329
Sum fordringer		16 673 645	15 945 329
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 712 551	438 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 551	438 902
Sum omløpsmidler		18 386 196	16 384 231
SUM EIENDELER		692 905 201	674 805 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		220 423 956	221 900 000
Sum innskutt egenkapital		221 423 956	222 900 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap			1 493 390
Sum opptjent egenkapital			-1 493 390
Sum egenkapital	2	221 423 956	221 406 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		471 468 745	453 383 106
Sum annen langsiktig gjeld		471 468 745	453 383 106
Sum langsiktig gjeld		471 468 745	453 383 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	15 625
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		12 500	15 625
Sum gjeld		471 481 245	453 398 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		692 905 201	674 805 341



Organisasjonsnr: 916 249 853
TIC EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TIC Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		64 879	238 181
Sum driftskostnader		64 879	238 181
Driftsresultat		-64 879	-238 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 673 645	15 945 329
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 457 565	665 704
Annen renteinntekt		36 654	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 085 639	13 310 684
Annen rentekostnad		0	3 065 935
Resultat av finansposter		82 225	234 585
Resultat før skattekostnad		17 345	-3 596
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		17 345	-3 596
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	-17 345	3 596
Sum overføringer		17 345	-3 596



TIC Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	636 835 591	636 835 591
Lån til foretak i samme konsern		37 683 414	21 585 520
Sum finansielle anleggsmidler		674 519 005	658 421 111
Sum anleggsmidler		674 519 005	658 421 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 673 645	15 945 329
Sum fordringer		16 673 645	15 945 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 712 551	438 902
Sum omløpsmidler		18 386 196	16 384 231
Sum eiendeler		692 905 201	674 805 341



TIC Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		220 423 956	221 900 000
Sum innskutt egenkapital		221 423 956	222 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 493 390
Sum opptjent egenkapital		0	-1 493 390
Sum egenkapital	2	221 423 956	221 406 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		471 468 745	453 383 106
Sum annen langsiktig gjeld		471 468 745	453 383 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	15 625
Sum kortsiktig gjeld		12 500	15 625
Sum gjeld		471 481 245	453 398 731
Sum egenkapital og gjeld		692 905 201	674 805 341

Trondheim ____ / ____ - 2024,
Styret i TIC Eiendomsinvest AS

Lars Even Moe
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Tore Thorstensen
styremedlem

Geir Oddvar Løseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 345	-3 596
Permanente forskjeller	-17 345	3 595
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 668 202	-3 507 972
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 668 202	3 507 972
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	221 900 000	-1 493 390	221 406 610
Årets resultat	0	0	17 345	17 345
Dekning av udekket tap	0	-1 476 044	1 476 044	0
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 000 000	220 423 956	0	221 423 956

Note 3 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Otto Nielsens Veg 12 AS	Trondheim	100%	19 500 734	382 303 126

Aksjer i datterselskap er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA.



Note 4 Ekstern gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023.

Aksjer i datterselskap og interne fordringer er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA. Eiendommen i datterselskapet er pantsatt for gjeld i ultimate morselskap i favør av DNB Bank ASA. Det foreligger pant med MNOK 2 000 i favør av DNB Bank ASA for hele konsernet.

Note 5 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2023. Det er ikke ytet lån eller stilt garanti til styret eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lars Even Moe

2353a4aa-8386-4af5-bea8-2b4af24ea712 - 2024-04-23 18:02:34 UTC +03:00
BankID - a4162fe5-d4e7-42f8-abdb-413668379093 - NO

Geir Oddvar Løseth

77ad968f-b854-46be-9a5a-37e9bda0fb91 - 2024-04-23 18:09:18 UTC +03:00
BankID - 4c1c5b0c-87f8-4912-8b1b-be03b45b82d1 - NO

Tore Thorstensen

a0333396-3637-4d66-b9dd-adbdca895dbd - 2024-04-23 18:27:09 UTC +03:00
BankID - f93d67b2-6efb-484e-a029-e44f30d2aa16 - NO

Lars Robert Kristiansen

e178d8d7-9047-4a14-9c7a-0c2e0f382dbd - 2024-04-23 19:06:52 UTC +03:00
BankID - be9e0770-f086-4fc0-8e18-817dcb9de66 - NO

Finn Erik Røed

dd3d4182-0d52-429c-8ab6-2dedc0983c8d - 2024-04-26 10:47:51 UTC +03:00
BankID - 155497a7-c4cc-41ce-a952-6d003b9e248e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f3be38c9-a1e3-4b15-9ba1-8acb9e8d3c14>

visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i TIC Eiendomsinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TIC Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 17 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EB01D-TBSZX-P8AT8-5456U-PD8N8-P0FC5



Revisors beretning 2023 for TIC Eiendomsinvest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 12:24:38 UTC



Penneo Dokument nøkkel: EB01D-TBSZX-P8AT8-5456U-PD8N8-P0FC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>