



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILUR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 3  
0872 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Stuart Gaze  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	9 654
Annen driftsinntekt		2 387 751	2 363 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 393 751</b>	<b>2 372 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 946
Lønnskostnad	2	41 046	40 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	698 126	656 500
Annen driftskostnad		1 791 845	1 482 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 531 017</b>	<b>2 187 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 266</b>	<b>185 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	192 738	246 417
Annen renteinntekt		577	
Annen finansinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 317</b>	<b>246 417</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 082 169	982 815
Annen finanskostnad		294	33 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 082 463</b>	<b>1 016 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-889 146</b>	<b>-770 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-1 026 412</b>	<b>-584 376</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 026 412</b>	<b>-584 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 026 412</b>	<b>-584 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 026 412</b>	<b>-584 376</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 026 412	-584 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 026 412</b>	<b>-584 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 873 739	12 431 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		657 888	740 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 531 626</b>	<b>13 172 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 797 498	4 104 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 797 498</b>	<b>4 104 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 329 124</b>	<b>17 276 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 812	67 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 812</b>	<b>67 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 845	147 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 845</b>	<b>147 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 657</b>	<b>215 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 480 781</b>	<b>17 491 808</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Overkurs		1 326 358	2 352 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 366 358</b>	<b>2 392 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 366 358</b>	<b>2 392 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 000 958	14 127 503
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 958</b>	<b>14 127 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 958</b>	<b>14 127 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	908 289	627 149
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 070	17 929
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		204 105	326 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 113 464</b>	<b>971 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 114 422</b>	<b>15 099 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 480 781</b>	<b>17 491 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILUR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 3  
0872 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Stuart Gaze  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 919 294 671  
SILUR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	9 654
Annen driftsinntekt		2 387 751	2 363 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 393 751</b>	<b>2 372 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 946
Lønnskostnad	2	41 046	40 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	698 126	656 500
Annen driftskostnad		1 791 845	1 482 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 531 017</b>	<b>2 187 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 266</b>	<b>185 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	192 738	246 417
Annen renteinntekt		577	
Annen finansinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193 317</b>	<b>246 417</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 082 169	982 815
Annen finanskostnad		294	33 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 082 463</b>	<b>1 016 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-889 146</b>	<b>-770 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-1 026 412</b>	<b>-584 376</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 026 412</b>	<b>-584 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 026 412</b>	<b>-584 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 026 412</b>	<b>-584 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 026 412	-584 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 026 412</b>	<b>-584 376</b>



Organisasjonsnr: 919 294 671  
SILUR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7	11 873 739	12 431 265
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		657 888	740 775
-----------	--	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 531 626</b>	<b>13 172 040</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	3 797 498	4 104 760
---------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>3 797 498</b>	<b>4 104 760</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 329 124</b>	<b>17 276 800</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		20 812	67 925
-----------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>20 812</b>	<b>67 925</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		130 845	147 083
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>130 845</b>	<b>147 083</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 657</b>	<b>215 008</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 480 781</b>	<b>17 491 808</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		1 326 358	2 352 771
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 366 358</b>	<b>2 392 771</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 366 358</b>	<b>2 392 771</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 000 958	14 127 503
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 958</b>	<b>14 127 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 958</b>	<b>14 127 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	908 289	627 149
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 070	17 929
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		204 105	326 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 113 464</b>	<b>971 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 114 422</b>	<b>15 099 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 480 781</b>	<b>17 491 808</b>



Organisasjonsnr: 919 294 671  
SILUR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2024**

**Silur Holding AS**

Org.nr.:919 294 671

Penneo Dokumentnøkkel: C4YX6-Q6iDO-FSSWU-VTCWX-YV2Y5-7YA97



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Silur Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		6 000	9 654
Annen driftsinntekt		2 387 751	2 363 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 393 751</b>	<b>2 372 822</b>
Varekostnad		0	7 946
Lønnskostnad	2	41 046	40 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	698 126	656 500
Annen driftskostnad		1 791 845	1 482 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 531 017</b>	<b>2 187 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 266</b>	<b>185 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	192 738	246 417
Annen renteinntekt		577	0
Annen finansinntekt		2	0
Annen rentekostnad		1 082 169	982 815
Annen finanskostnad		294	33 779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-889 146</b>	<b>-770 176</b>
Resultat før skattekostnad	5	-1 026 412	-584 376
<b>Resultat</b>		<b>-1 026 412</b>	<b>-584 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 026 412</b>	<b>-584 376</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 026 412	584 376
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-1 026 412</b>	<b>-584 376</b>

Silur Holding AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: C4YX6-Q6iDO-FSSWU-V1CWX-YV2Y5-7VA97



<b>Balanse</b>			
<b>Silur Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 873 739	12 431 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		657 888	740 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 531 626</b>	<b>13 172 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 797 498	4 104 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 797 498</b>	<b>4 104 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 329 124</b>	<b>17 276 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 812	67 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 812</b>	<b>67 925</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 845	147 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 657</b>	<b>215 008</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 480 781</b>	<b>17 491 808</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C4VX6-Q6iDO-F55WU-V1CWX-YV2Y5-7VA97



<b>Balanse</b>			
<b>Silur Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Overkurs		1 326 358	2 352 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 366 358</b>	<b>2 392 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 366 358</b>	<b>2 392 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 000 958	14 127 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 958</b>	<b>14 127 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	908 289	627 149
Skyldig offentlige avgifter		1 070	17 929
Annen kortsiktig gjeld		204 105	326 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 113 464</b>	<b>971 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 114 422</b>	<b>15 099 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 480 781</b>	<b>17 491 808</b>
Styret i Silur Holding AS			
_____ Martin Stuart Gaze styreleder/daglig leder		_____ Line Olsen styremedlem	
<b>Silur Holding AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter 2024

### Silur Holding AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2024 Silur Holding AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 813 565		828 875	14 642 440
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		57 712		57 712
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 813 565	57 712	828 875	14 700 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 997 539		170 987	2 168 526
= Bokført verdi 31.12.24	11 816 026	57 712	657 888	12 531 626
Årets ordinære avskrivninger	615 239		82 887	698 126
Økonomisk levetid	10-25 år		10 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Silur Holding AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2024.

Selskap	Leverandør- gjeld	Langsiktig fordring	Renter	Rentesats
Vækerø Invest AS		3 797 498	192 738	5 %
MSG Bygg og Drift AS	343 971			
Forretningspartner AS	127 938			
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>471 909</b>	<b>3 797 498</b>	<b>192 738</b>	

Silur Holding AS

919 294 671

Penneo Dokumentnøkkel: C4VX6-Q6iDO-FSSWU-VTCWX-YVZT5-7VA97



## Noter 2024 Silur Holding AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 026 412	-584 376
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 895	4 963
Skattepliktig inntekt	-884 517	-579 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	545 032	630 427	85 395
Fordringer	-75 339	-18 839	56 500
Sum	469 693	611 588	141 895
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 133 335	-2 248 818	884 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 663 642	1 637 229	-1 026 413
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: C4VX6-Q6IDO-FSSWU-VTCWX-YV2Y5-7VA97



## Noter 2024 Silur Holding AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	40 000	2 352 771	0	2 392 771
Årets resultat			-1 026 412	-1 026 412
Overføring udekket tap		-1 026 412	1 026 412	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>1 326 358</b>	<b>0</b>	<b>1 366 358</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 000 958

#### Balanseført verdi på pantsikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom 11 873 739

I tillegg har Vækerø Invest AS stilt selvskyldnerkausjon med kr 1 000 000 som sikkerhet for pantsikret gjeld.

#### Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Gjeld forfaller i sin helhet i 2027.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Silur Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,3	40 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>40 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vækerø Invest AS	30 000	100,0	100,0

Silur Holding AS

919 294 671

Penneo Dokumentnøkkel: C4YX6-Q6iDO-F55WU-V1CWX-YV2Y5-7VA97



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Line

#### Styremedlem

På vegne av: Kunnskapskammeret AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928  
IP: 77.110.xxx.xxx  
2025-06-26 13:19:35 UTC



### Gaze, Martin Stuart

#### Daglig leder

På vegne av: Høvik Boligutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2047907  
IP: 185.90.xxx.xxx  
2025-06-26 13:48:07 UTC



### Gaze, Martin Stuart

#### Styreleder

På vegne av: Høvik Boligutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2047907  
IP: 185.90.xxx.xxx  
2025-06-26 13:48:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4VX6-Q6iDO-FSSWU-V1CWX-YVZT5-7VA97

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SILUR HOLDING AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SILUR HOLDING AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkket: HK793-KB60I-ADM3T-ECU8X-X02FB-XH47N



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 16:06:32 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: HK793-KB60I-ADM3T-EQU8X-X92FB-XH47N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.