



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 578 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYPORTEN STJØRDAL AS
Forretningsadresse:	Wergelandsvegen 12B 7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 997 860	5 298 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 997 860</b>	<b>5 298 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 726 400	1 475 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 630 749	1 855 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 357 149</b>	<b>3 331 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 640 711</b>	<b>1 967 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 357	1 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 357</b>	<b>1 603</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 663 628	1 919 845
Annen rentekostnad		313	5 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 663 941</b>	<b>1 925 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 662 585</b>	<b>-1 923 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>978 126</b>	<b>44 130</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>978 126</b>	<b>44 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>978 126</b>	<b>44 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>978 126</b>	<b>44 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>978 126</b>	<b>44 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		978 126	44 130



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		978 126	44 130



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	53 983 671	54 263 426
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 983 671</b>	<b>54 263 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 5	10 781	10 781
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 781</b>	<b>10 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 994 453</b>	<b>54 274 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	501 846	416 151
Andre kortsiktige fordringer	1	173 199	152 451
Konsernfordringer	1, 6	13 660	13 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>688 705</b>	<b>582 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 862	1 262 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 862</b>	<b>1 262 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 567</b>	<b>1 845 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 102 019</b>	<b>56 119 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 177 396	21 177 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 237 396</b>	<b>21 237 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 022 257	44 130
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 257</b>	<b>44 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 259 653</b>	<b>21 281 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	280 000	230 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 000</b>	<b>230 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 030 996	33 683 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 030 996</b>	<b>33 683 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 310 996</b>	<b>33 914 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 568	240 641
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 515	56 690
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		246 288	626 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 371</b>	<b>923 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 842 367</b>	<b>34 837 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 102 019</b>	<b>56 119 262</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 578 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN STJØRDAL AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 917 578 486  
BYPORTEN STJØRDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 997 860	5 298 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 997 860</b>	<b>5 298 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 726 400	1 475 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 630 749	1 855 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 357 149</b>	<b>3 331 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 640 711</b>	<b>1 967 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 357	1 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 357</b>	<b>1 603</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 663 628	1 919 845
Annen rentekostnad		313	5 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 663 941</b>	<b>1 925 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 662 585</b>	<b>-1 923 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>978 126</b>	<b>44 130</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>978 126</b>	<b>44 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>978 126</b>	<b>44 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>978 126</b>	<b>44 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>978 126</b>	<b>44 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		978 126	44 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>978 126</b>	<b>44 130</b>



Organisasjonsnr: 917 578 486  
BYPORTEN STJØRDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 7	53 983 671	54 263 426
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 983 671</b>	<b>54 263 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 5	10 781	10 781
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>10 781</b>	<b>10 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 994 453</b>	<b>54 274 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	501 846	416 151
Andre kortsiktige			
fordringer	1	173 199	152 451
Konsernfordringer	1, 6	13 660	13 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>688 705</b>	<b>582 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		418 862	1 262 793
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>418 862</b>	<b>1 262 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 567</b>	<b>1 845 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 102 019</b>	<b>56 119 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 177 396	21 177 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 237 396</b>	<b>21 237 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 022 257	44 130
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 257</b>	<b>44 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 259 653</b>	<b>21 281 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse	5	280 000	230 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>280 000</b>	<b>230 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 030 996	33 683 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 030 996</b>	<b>33 683 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 310 996</b>	<b>33 914 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 568	240 641
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 515	56 690
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		246 288	626 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 371</b>	<b>923 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 842 367</b>	<b>34 837 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 102 019</b>	<b>56 119 262</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 578 486  
BYPORTEN STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byporten Stjørdal AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byporten Stjørdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 8W0Q1-FPEHQ-JXBA-G25V8-MVA6C-GIG61



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 07:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8W0Q1-FPEHQ-JXBA-G25V8-MVA6C-GIG61

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Byporten Stjørdal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 578 486



## Resultatregnskap

### Byporten Stjørdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	5 997 860	5 298 777
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 997 860</b>	<b>5 298 777</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 726 400	1 475 404
Annen driftskostnad		1 630 749	1 855 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 357 149</b>	<b>3 331 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 640 711</b>	<b>1 967 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 357	1 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 663 628	1 919 845
Annen rentekostnad		313	5 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 662 585</b>	<b>-1 923 489</b>
Resultat før skattekostnad		978 126	44 130
<b>Årsresultat</b>		<b>978 126</b>	<b>44 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		978 126	44 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>978 126</b>	<b>44 130</b>



### Balanse Byporten Stjørdal AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	53 983 671	54 263 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 983 671</b>	<b>54 263 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 5	10 781	10 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 781</b>	<b>10 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 994 453</b>	<b>54 274 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	501 846	416 151
Andre kortsiktige fordringer	1	173 199	152 451
Konsernfordringer	1, 6	13 660	13 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>688 705</b>	<b>582 262</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 862	1 262 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 567</b>	<b>1 845 054</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 102 019</b>	<b>56 119 262</b>



**Balanse**  
**Byporten Stjørdal AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 177 396	21 177 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 237 396</b>	<b>21 237 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 022 257	44 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 257</b>	<b>44 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 259 653</b>	<b>21 281 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	280 000	230 586
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>280 000</b>	<b>230 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 030 996	33 683 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 030 996</b>	<b>33 683 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 568	240 641
Skyldig offentlige avgifter		61 515	56 690
Annen kortsiktig gjeld		246 288	626 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 371</b>	<b>923 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 842 367</b>	<b>34 837 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 102 019</b>	<b>56 119 262</b>

Stjørdal, 19.06.2023  
Styret i Byporten Stjørdal AS

Arild Holten  
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom, tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	66 183 090
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 446 645
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>67 629 735</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	11 919 663
Årets ordinære avskrivninger	1 726 400
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>13 646 063</b>
Bokført verdi 01.01.2022	54 263 426
Tilgang i året	1 446 645
Årets avskrivning og nedskrivning	1 726 400
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>53 983 671</b>
Økonomisk levetid	20-40 år

Hjemmel til to av selskapets eiendommer innehas av Kjøpmannsgata 30 Hjemmel ANS og Kjøpmannsgata 34 Hjemmel ANS, som eies 99% av Byporten Stjørdal AS. Hjemmelen kontrolleres via eierselskapet til andelene i hjemmelselskapene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	978 126
Permanente forskjeller	-52 778
Endring i midlertidige forskjeller	378 582
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 303 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	15 981 465
Fordringer	-90 000
Avsetninger mv	-280 000
<b>Sum</b>	<b>15 611 465</b>

Andeler	282 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 903 683
Andre midlertidige forskjeller	-15 872 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 882 974

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 074 254</b>
-----------------------------------	-------------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Kjøpmannsgata 28 AS, Stjørdal	100%	10 779	310 189	2 179 981
Kjøpmannsgata 28 Hjemmel ANS, Stjørdal	1%	0	-28 807	-142 384
Kjøpmannsgata 30 Hjemmel ANS, Stjørdal	99%	1	-26 145	-141 184
Kjøpmannsgata 34 Hjemmel ANS, Stjørdal	99%	1	-28 807	-142 168

Negativ egenkapitalandel i underliggende ANS er avsatt i regnskapet som Andre avsetninger for forpliktelser kr 280 000.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	13 660	13 660
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 660</b>	<b>13 660</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	-32 030 996	-33 683 483
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-32 030 996</b>	<b>-33 683 483</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	53 983 671	54 263 426
Kundefordringer	501 846	416 151
<b>Sum</b>	<b>54 485 517</b>	<b>54 679 577</b>

Eiendommer og kundefordringer er stillet som sikkerhet for pantelån i Stjørdal Utvikling AS.

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	60 000	21 177 396	44 130	21 281 526
Årets resultat		0	978 126	978 126
Konsernbidrag mottatt		0	0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>21 177 396</b>	<b>1 022 257</b>	<b>22 259 653</b>