



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENHET 1 AS  
Forretningsadresse: Førresdalen 145  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Birger Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		231 230	215 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 230</b>	<b>215 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad	2	115 628	178 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 628</b>	<b>216 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 602</b>	<b>-908</b>
Annen rentekostnad		637	125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637</b>	<b>-125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 965</b>	<b>-1 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	16 932	-227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 033</b>	<b>-806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 033</b>	<b>-806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 033</b>	<b>-806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		60 033	-806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 033</b>	<b>-806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 592 501	1 620 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		5 787	15 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 598 288</b>	<b>1 636 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 598 288</b>	<b>1 636 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 502	40 308
Andre kortsiktige fordringer		20 394	21 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 896</b>	<b>61 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 993	35 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 993</b>	<b>35 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 889</b>	<b>97 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 760 177</b>	<b>1 733 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		362 090	302 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 090</b>	<b>302 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>392 090</b>	<b>332 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		102 534	85 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 534</b>	<b>85 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	566 147	566 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>566 147</b>	<b>566 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>668 681</b>	<b>651 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 495	435 951
Skyldig offentlige avgifter		24 699	22 927
Kortsiktig konserngjeld		110 968	110 968
Annen kortsiktig gjeld		412 245	179 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 406</b>	<b>749 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 368 087</b>	<b>1 401 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 760 177</b>	<b>1 733 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENHET 1 AS  
Forretningsadresse: Førresdalen 145  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Birger Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 682 301  
ENHET 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		231 230	215 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 230</b>	<b>215 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad	2	115 628	178 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 628</b>	<b>216 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 602</b>	<b>-908</b>
Annen rentekostnad		637	125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637</b>	<b>-125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	16 932	-227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 033</b>	<b>-806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 033</b>	<b>-806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 033</b>	<b>-806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		60 033	-806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 033</b>	<b>-806</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	102 534	85 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>102 534</b>	<b>85 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	566 147	566 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>566 147</b>	<b>566 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>668 681</b>	<b>651 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	151 495	435 951
Skyldig offentlige avgifter	24 699	22 927
Kortsiktig konserngjeld	110 968	110 968
Annen kortsiktig gjeld	412 245	179 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>699 406</b>	<b>749 590</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 368 087</b>	<b>1 401 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 760 177</b>	<b>1 733 396</b>



Organisasjonsnr: 916 682 301  
ENHET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enhet 1 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301



## Enhet 1 AS

### Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 744 591	70 391	1 814 982
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 744 591	70 391	1 814 982
Akk. av/nedskr. pr 1/1	124 010	54 685	178 694
+ Ordinære avskrivninger	28 080	9 920	38 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	152 089	64 605	216 694
Balansført verdi pr 31/12	1 592 501	5 787	1 598 288
Procentsats for ord.avskr	2-5	20-33	

#### Note 2 - Opplysninger om ytelser til ansatte og ledelse mv

##### Godtgjørelser:

Selskapet hadde ikke fast ansatte i 2022, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

##### Revisor:

Selskapet har valgt å unnlate revisjon og har derfor ikke hatt kostnader til revisjonshonorar.

##### Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	561 277	569 625	8 348
+ Utestående fordringer	-8 800	-8 800	0
+ Gevinst- og tapskonto	64 640	80 800	16 160
<b>Sum</b>	<b>617 117</b>	<b>641 625</b>	<b>24 508</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>24 508</b>

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301



Enhet 1 AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	76 965
+ Permanente og andre forskjeller	2
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 508
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>101 475</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	101 475
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	16 932
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>16 932</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	561 277	569 625
+ Utestående fordringer	-8 800	-8 800
+ Gevinst- og tapskonto	64 640	80 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	151 049	252 524
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>466 068</b>	<b>389 101</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>102 534</b>	<b>85 602</b>

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets aktiva i form av fast eiendom er tomt og bebygget forretningseiendom inkl. fast teknisk installasjon. Eiendommen ble anskaffet ved fisjon fra J.B. Jacobson Eiendom AS. Totalsummen per 31.12.2022 på kr 1 592.501 fordeler seg på bygninger med kr 1.036.372, fast teknisk installasjon med kr 38.754 og tomter med kr 517.375. Tomter avskrives ikke.



Enhet 1 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 30,- samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JF&F Holding AS, org.nr. 816 657 202	100

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlån til Sparebank 1 SR-Bank på kr 581.060 ble innfridd i 2020 og selskapet har nå kun et langsiktig lån fra John Birger Jakobsen på kr 566.147.



Enhet 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		231 230	215 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>231 230</b>	<b>215 895</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad	2	115 628	178 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 628</b>	<b>216 803</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>77 602</b>	<b>-908</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		637	125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>637</b>	<b>125</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-637</b>	<b>-125</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>76 965</b>	<b>-1 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	16 932	-227
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>60 033</b>	<b>-806</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>60 033</b>	<b>-806</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		60 033	-806
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>60 033</b>	<b>-806</b>

Årsregnskap for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301



Enhet 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 592 501	1 620 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		5 787	15 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 598 288</b>	<b>1 636 288</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 598 288</b>	<b>1 636 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 502	40 308
Andre kortsiktige fordringer		20 394	21 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 896</b>	<b>61 698</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 993	35 410
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>161 889</b>	<b>97 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 760 177</b>	<b>1 733 396</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 090	302 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 090</b>	<b>302 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>392 090</b>	<b>332 057</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		102 534	85 602
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 534</b>	<b>85 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	566 147	566 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>566 147</b>	<b>566 147</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>668 681</b>	<b>651 749</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		151 495	435 951
Skyldig offentlige avgifter		24 699	22 927
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		110 968	110 968
Annen kortsiktig gjeld		412 245	179 745
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>699 406</b>	<b>749 590</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 368 087</b>	<b>1 401 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 760 177</b>	<b>1 733 396</b>

Årsregnskap for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301



Enhet 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Førresdalen, 31.05.2024

John Birger Jakobsen  
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301



**Årsregnskap 2022  
for  
Enhet 1 AS**

**Organisasjonsnr. 916682301**

**Utarbeidet av:**  
Devolds Regnskapskontor AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Tverrgaten 10



5017 BERGEN