



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Gjerløw
Smaragdveien 17
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND GJERLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 500	421 500
Sum inntekter	1	470 500	421 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	115 013	
Annen driftskostnad		82 169	202 623
Sum kostnader		197 182	202 623
Driftsresultat		273 318	218 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	10
Sum finansinntekter		31	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		40 681
Sum finanskostnader			40 681
Netto finans		31	-40 671
Ordinært resultat før skattekostnad		273 349	178 206
Skattekostnad på resultat	4	60 137	39 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 212	139 001
Årsresultat	5	213 212	139 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 212	139 001
Totalresultat		213 212	139 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		42 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	171 212	139 001
Sum overføringer og disponeringer		213 212	139 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 783 893	1 783 893
Sum varige driftsmidler		1 783 893	1 783 893
Sum anleggsmidler		1 783 893	1 783 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 205	23 941
Sum fordringer		27 205	23 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 353	49 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 353	49 708
Sum omløpsmidler		49 558	73 649
SUM EIENDELER		1 833 451	1 857 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	372	42 372
Sum opptjent egenkapital		372	42 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	100 372	142 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 159 833	1 291 627
Sum annen langsiktig gjeld		1 159 833	1 291 627
Sum langsiktig gjeld		1 159 833	1 291 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 170	23 386
Skyldig offentlige avgifter		10 476	
Utbytte		42 000	
Annen kortsiktig gjeld		495 600	400 157
Sum kortsiktig gjeld		573 246	423 543
Sum gjeld		1 733 079	1 715 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 451	1 857 542
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 783 983	1 783 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673605

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Gjerløw
Smaragdveien 17
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND GJERLØW
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 992 887 117
TEGLVERKSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 500	421 500
Sum inntekter	1	470 500	421 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	115 013	
Annen driftskostnad		82 169	202 623
Sum kostnader		197 182	202 623
Driftsresultat		273 318	218 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	10
Sum finansinntekter		31	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		40 681
Sum finanskostnader			40 681
Netto finans		31	-40 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	60 137	39 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 212	139 001
Årsresultat	5	213 212	139 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 212	139 001
Totalresultat		213 212	139 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		42 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	171 212	139 001
Sum overføringer og disponeringer		213 212	139 001



Organisasjonsnr: 992 887 117
TEGLVERKSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

1 783 893

1 783 893

Sum varige driftsmidler

1 783 893

1 783 893

Sum anleggsmidler

1 783 893

1 783 893

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

27 205

23 941

Sum fordringer

27 205

23 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 353

49 708

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 353

49 708

Sum omløpsmidler

49 558

73 649

SUM EIENDELER

1 833 451

1 857 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

5

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

372

42 372

Sum opptjent egenkapital

372

42 372

Sum egenkapital

5

100 372

142 372

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3

1 159 833

1 291 627



Sum annen langsiktig gjeld	1 159 833	1 291 627
Sum langsiktig gjeld	1 159 833	1 291 627
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 170	23 386
Skyldig offentlige avgifter	10 476	
Utbytte	42 000	
Annen kortsiktig gjeld	495 600	400 157
Sum kortsiktig gjeld	573 246	423 543
Sum gjeld	1 733 079	1 715 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 833 451	1 857 542
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 1 783 983	1 783 983



Organisasjonsnr: 992 887 117
TEGLVERKSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Teglverksveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		470 500	421 500
Sum driftsinntekter	1	<u>470 500</u>	<u>421 500</u>
Lønnskostnad	2	115 013	0
Annen driftskostnad		82 169	202 623
Sum driftskostnader		<u>197 182</u>	<u>202 623</u>
Driftsresultat		<u>273 318</u>	<u>218 877</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	40 681
Resultat av finansposter		<u>31</u>	<u>-40 671</u>
Resultat før skattekostnad		273 349	178 206
Skattekostnad på resultat	4	60 137	39 205
Resultat		<u>213 212</u>	<u>139 001</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>213 212</u>	<u>139 001</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		42 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	171 212	139 001
Sum overføringer		<u>213 212</u>	<u>139 001</u>



Balanse			
Teglverksveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 783 893	1 783 893
Sum varige driftsmidler		<u>1 783 893</u>	<u>1 783 893</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 783 893</u>	<u>1 783 893</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 205	23 941
Sum fordringer		<u>27 205</u>	<u>23 941</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 353	49 708
Sum omløpsmidler		<u>49 558</u>	<u>73 649</u>
Sum eiendeler		<u>1 833 451</u>	<u>1 857 542</u>
Teglverksveien 2 AS		Side 2	



Balanse			
Teglverksveien 2 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	372	42 372
Sum opptjent egenkapital		<u>372</u>	<u>42 372</u>
Sum egenkapital	5	<u>100 372</u>	<u>142 372</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 159 833	1 291 627
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 159 833</u>	<u>1 291 627</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 170	23 386
Skyldig offentlige avgifter		10 476	0
Utbytte		42 000	0
Annen kortsiktig gjeld		495 600	400 157
Sum kortsiktig gjeld		<u>573 246</u>	<u>423 543</u>
Sum gjeld		<u>1 733 079</u>	<u>1 715 170</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 833 451</u>	<u>1 857 542</u>
Pantstillelser	6	1 783 983	1 783 983
Fredrikstad, 17.06.2024 Styret i Teglverksveien 2 AS			
_____ TROND GJERLØW Styreleder			
Teglverksveien 2 AS			Side 3



TEGLVERKSVEIEN 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad det følger av god regnskapsskikk medtas utsatt skattefordel og oppføres som anleggsmiddel når denne overstiger utsatt skatt.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	100 800	0
Arbeidsgiveravgift	14 213	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	115 013	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Selskapet har ikke ansatte utover aksjonær, og følgelig ikke personalkostnader, og er av den grunn unntatt bestemmelsen om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon..

Note 3 Lån fra nærstående parter, avdragshorison.

Det er ytt lån fra morselskap med kr. 1.159.833. Lånet anses ytt til markedsmessige betingelser. Lånet anses være ca 1.000.000 om 5 år.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 137	39 205
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 137	39 205
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 349	178 206
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-273 349	-178 206
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 137	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 137	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Utsatt skatt føres ikke i regnskapet.



Note nr. 5 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapitalbevegelse m. v., egenka

Selskapets aksjonærer er:	Eierand
Gjerløw Eiendom AS	100%

Egenkapital 01.01.2023	142 372
Årets resultat	213 212
Avsatt utbytte	-42 000
<u>Avgitt konsernbidrag netto etter skatt</u>	<u>-213 212</u>
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>100 372</u>



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr 1.1.	1 783 983
Tilgang2	0
= Anskaffelseskost 31.12.	1 783 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	1 783 893

Eiendommen er pantsatt til fordel for morselskapets lån fra gjeldsinstitusjon. Pantedokumentet lyder på 8.500.000.