



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDESETRA AS
Forretningsadresse: Flaksjølivegen 82
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lia Spidsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		735 500	2 846 500
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		735 500	2 846 500
Kostnader			
Varekostnad		155 000	465 000
Annen driftskostnad	1	167 688	327 243
Sum kostnader		322 688	792 243
Driftsresultat		412 812	2 054 257
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		412 812	2 054 257
Skattekostnad på resultat	2	90 819	451 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 993	1 602 321
Årsresultat		321 993	1 602 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 993	1 602 321
Totalresultat		321 993	1 602 321
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag		321 993	1 482 357
Udekket tap	3		107 393
Avsatt til annen egenkapital	3		12 571
Sum overføringer og disponeringer		321 993	1 602 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 487 026	1 497 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 487 026	1 497 026
Sum anleggsmidler		1 487 026	1 497 026
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 382 438	1 237 438
Sum varer		1 382 438	1 237 438
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 276	55 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 276	55 755
Sum omløpsmidler		1 716 714	1 293 192
SUM EIENDELER		3 203 740	2 790 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	58 350
Betalbar skatt	2		1 409
Kortsiktig konserngjeld	4	2 313 270	1 900 458
Annen kortsiktig gjeld	4	855 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		3 173 739	2 760 217
Sum gjeld		3 173 739	2 760 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 740	2 790 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695721

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDESETRA AS
Forretningsadresse: Flaksjølivegen 82
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lia Spidsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 919 677 279
RONDESETRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		735 500	2 846 500
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		735 500	2 846 500
Kostnader			
Varekostnad		155 000	465 000
Annen driftskostnad	1	167 688	327 243
Sum kostnader		322 688	792 243
Driftsresultat		412 812	2 054 257
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	90 819	451 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 993	1 602 321
Årsresultat		321 993	1 602 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 993	1 602 321
Totalresultat		321 993	1 602 321
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag		321 993	1 482 357
Udekket tap	3		107 393
Avsatt til annen egenkapital	3		12 571
Sum overføringer og disponeringer		321 993	1 602 321



Organisasjonsnr: 919 677 279
RONDESETRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

1 487 026

1 497 026

Sum finansielle

anleggsmidler

1 487 026

1 497 026

Sum anleggsmidler

1 487 026

1 497 026

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

1 382 438

1 237 438

Sum varer

1 382 438

1 237 438

Fordringer

Konsernfordringer 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

334 276

55 755

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

334 276

55 755

Sum omløpsmidler

1 716 714

1 293 192

SUM EIENDELER

3 203 740

2 790 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

1

1

Sum innskutt egenkapital

30 001

30 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3



Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	58 350
Betalbar skatt	2		1 409
Kortsiktig konserngjeld	4	2 313 270	1 900 458
Annen kortsiktig gjeld	4	855 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		3 173 739	2 760 217
Sum gjeld		3 173 739	2 760 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 740	2 790 218



Organisasjonsnr: 919 677 279
RONDESETRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rondesetra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 677 279



Resultatregnskap

Rondesetra AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		735 500	2 846 500
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		735 500	2 846 500
Driftskostnader			
Varekostnad		155 000	465 000
Annen driftskostnad	1	167 688	327 243
Sum driftskostnader		322 688	792 243
Driftsresultat		412 812	2 054 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		412 812	2 054 257
Skattekostnad på resultat	2	90 819	451 936
Årsresultat		321 993	1 602 321
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		321 993	1 482 357
Avsatt til annen egenkapital	3	0	12 571
Overført til udekket tap	3	0	-107 393
Sum overføringer		321 993	1 602 321



Balanse Rondesetra AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 487 026	1 497 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 487 026	1 497 026
Sum anleggsmidler		1 487 026	1 497 026
Omløpsmidler			
Varelager			
Lager av varer og annen beholdning		1 382 438	1 237 438
Sum varelager		1 382 438	1 237 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 276	55 755
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		334 276	55 755
Sum omløpsmidler		1 716 714	1 293 192
Sum eiendeler		3 203 740	2 790 218



Balanse Rondesetra AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	58 350
Betalbar skatt	2	0	1 409
Konserngjeld	4	2 313 270	1 900 458
Annen kortsiktig gjeld	4	855 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		3 173 739	2 760 217
Sum gjeld		3 173 739	2 760 217
Sum egenkapital og gjeld		3 203 740	2 790 218

Venabygd,
Styret i Rondesetra AS

Erik Alver
styreleder

Sindre Lia Spidsberg
styremedlem/daglig leder

Elise Marie Løkken
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varelager

Varelager oppføres til kostpris og nedskrives med identifisert ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 819	419 510
Endring i utsatt skattefordel	0	32 426
Skattekostnad ordinært resultat	90 819	451 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	412 812	2 054 257
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-412 812	-1 900 458
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-147 393
Skattepliktig inntekt	0	6 407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 819	419 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 819	-418 101
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 409

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	1	0	30 001
Årets resultat			321 993	321 993
Konsernbidrag			-321 993	-321 993
Pr 31.12.2022	30 000	1	0	30 001



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordringer		
Foretak i samme konsern, Sineli Holding AS	1 487 026	1 497 026
Sum	1 487 026	1 497 026
Gjeld		
Foretak i samme konsern, Rondevegen Eiendom AS	1 900 458	0
Andre nærstående selskap	0	0
Annen kortsiktig gjeld	800 000	800 000
Konsernbidrag Spidsbergseter Lodge AS	412 812	1 900 458
Sum	3 113 270	2 700 458

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet pr. 31.12.2022.

I 2020 formaliserte selskapet en tidligere inngått avtale med K. Spidsberg som bekrefter at de skal betale NOK 800 000 for råtomtene som selskapet utvikler. Avtalen er gjort ihht prinsipp om armlengdes avstand.

Det er avgitt konsernbidrag på kr 412 812 med skattemessig virkning til søsterselskap Spidsbergseter Lodge AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rondesetra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sineli Holding AS	30	100,0	100,0



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rondesetra AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rondesetra AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IAUH6-G385G-E3DQZ-FJPJ6-ZBDF4-5ZKUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 15:16:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAUH6-G385G-E3DQZ-FJPJ6-ZBDF4-5ZKUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Rondesetra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 00J33-LLA15-87YB1-J15X4-KENIE-X1HE2

Org.nr. : 919 677 279



Resultatregnskap

Rondesetra AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		735 500	2 846 500
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		735 500	2 846 500
Driftskostnader			
Varekostnad		155 000	465 000
Annen driftskostnad	1	167 688	327 243
Sum driftskostnader		322 688	792 243
Driftsresultat		412 812	2 054 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		412 812	2 054 257
Skattekostnad på resultat	2	90 819	451 936
Årsresultat		321 993	1 602 321
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		321 993	1 482 357
Avsatt til annen egenkapital	3	0	12 571
Overført til udekket tap	3	0	-107 393
Sum overføringer		321 993	1 602 321

Penneo Dokumentnøkkel: OOJ33-LA15-877B1-J15X4-KENIE-X1HE2



Balanse Rondesetra AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 487 026	1 497 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 487 026	1 497 026
Sum anleggsmidler		1 487 026	1 497 026
Omløpsmidler			
Varelager			
Lager av varer og annen beholdning		1 382 438	1 237 438
Sum varelager		1 382 438	1 237 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 276	55 755
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		334 276	55 755
Sum omløpsmidler		1 716 714	1 293 192
Sum eiendeler		3 203 740	2 790 218

Penneo Dokumentnøkkel: O0J33-LA15-87YB1-J15X4-KENIE-X1HE2



Balanse Rondesetra AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 469	58 350
Betalbar skatt	2	0	1 409
Konserngjeld	4	2 313 270	1 900 458
Annen kortsiktig gjeld	4	855 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		3 173 739	2 760 217
Sum gjeld		3 173 739	2 760 217
Sum egenkapital og gjeld		3 203 740	2 790 218

Venabygd,
Styret i Rondesetra AS

Erik Alver
styreleder

Sindre Lia Spidsberg
styremedlem/ daglig leder

Elise Marie Løkken
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 00J33-LA15-87YB1-J15X4-KENIE-X1HEZ



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varelager

Varelager oppføres til kostpris og nedskrives med identifisert ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 819	419 510
Endring i utsatt skattefordel	0	32 426
Skattekostnad ordinært resultat	90 819	451 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	412 812	2 054 257
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-412 812	-1 900 458
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-147 393
Skattepliktig inntekt	0	6 407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 819	419 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 819	-418 101
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 409

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	1	0	30 001
Årets resultat			321 993	321 993
Konsernbidrag			-321 993	-321 993
Pr 31.12.2022	30 000	1	0	30 001



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordringer		
Foretak i samme konsern, Sneli Holding AS	1 487 026	1 497 026
Sum	1 487 026	1 497 026
Gjeld		
Foretak i samme konsern, Rondevegen Eiendom AS	1 900 458	0
Andre nærstående selskap	0	0
Annen kortsiktig gjeld	800 000	800 000
Konsernbidrag Spidsbergseter Lodge AS	412 812	1 900 458
Sum	3 113 270	2 700 458

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet pr. 31.12.2022.

I 2020 formaliserte selskapet en tidligere inngått avtale med K. Spidsberg som bekrefter at de skal betale NOK 800 000 for råtomtene som selskapet utvikler. Avtalen er gjort ihht prinsipp om armlengdes avstand.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rondesetra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sneli Holding AS	30	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 00J33-LA15-87YB1-J15X4-KENIE-X1HEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elise Marie Løkken

Styremedlem

På vegne av: Rondesetra AS

Serienummer: 9578-5997-4-598975

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-05-12 07:23:09 UTC



Sindre Spidsberg

Daglig leder

På vegne av: Rondesetra AS

Serienummer: 9578-5997-4-703499

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-05-12 08:55:51 UTC



Sindre Spidsberg

Styremedlem

På vegne av: Rondesetra AS

Serienummer: 9578-5997-4-703499

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-05-12 08:55:51 UTC



Erik Alver

Styreleder

På vegne av: Rondesetra AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261476

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-12 09:53:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00J33-LLA15-87YB1-J15X4-KENJE-X1HE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>