



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 847 820
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VANDELAY INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Øyvind Heiberg Solli Øvre Krohnstad veg 30 6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 000
Annen driftsinntekt		49 250	0
Sum inntekter		49 250	3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 755	1 900
Sum kostnader		22 755	1 900
Driftsresultat		26 495	1 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 621	199
Sum finansinntekter		1 621	199
Annen rentekostnad		27 077	0
Sum finanskostnader		27 077	0
Netto finans		-25 456	199
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039	1 299
Skattekostnad		229	286
Ordinært resultat etter skattekostnad		810	1 013
Årsresultat		810	1 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		810	1 013
Sum overføringer og disponeringer		810	1 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 876 620	0
Sum varige driftsmidler		1 876 620	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	30 000
Andre langsiktige fordringer		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	80 000
Sum anleggsmidler		1 876 620	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	0
Sum fordringer		2 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 699	23 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 699	23 737
Sum omløpsmidler		43 699	23 737
SUM EIENDELER		1 920 319	103 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		450 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		450 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 261	3 451
Sum opptjent egenkapital		4 261	3 451
Sum egenkapital		454 261	103 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 465 829	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 465 829	0
Sum langsiktig gjeld		1 465 829	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		229	286
Sum kortsiktig gjeld		229	286
Sum gjeld		1 466 058	286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 319	103 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350075

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 847 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANDELAY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Heiberg Solli
Øvre Krohnstad veg 30
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 923 847 820
VANDELAY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 000
Annen driftsinntekt		49 250	0
Sum inntekter		49 250	3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 755	1 900
Sum kostnader		22 755	1 900
Driftsresultat		26 495	1 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 621	199
Sum finansinntekter		1 621	199
Annen rentekostnad		27 077	0
Sum finanskostnader		27 077	0
Netto finans		-25 456	199
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 039	1 299
Skattekostnad		229	286
Ordinært resultat etter skattekostnad		810	1 013
Årsresultat		810	1 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		810	1 013
Sum overføringer og disponeringer		810	1 013



Organisasjonsnr: 923 847 820
VANDELAY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 876 620

0

Sum varige driftsmidler

1 876 620

0

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

0

30 000

Andre langsiktige
fordringer

0

50 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

0

80 000

Sum anleggsmidler

1 876 620

80 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 000

0

Sum fordringer

2 000

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

41 699

23 737

Sum bankinnskudd,

41 699

23 737

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

43 699

23 737

SUM EIENDELER

1 920 319

103 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

450 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

450 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 261	3 451
Sum opptjent egenkapital	4 261	3 451
Sum egenkapital	454 261	103 451
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 465 829	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 465 829	0
Sum langsiktig gjeld	1 465 829	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	229	286
Sum kortsiktig gjeld	229	286
Sum gjeld	1 466 058	286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 920 319	103 737
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 847 820
VANDELAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1465829.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1465829.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1876620.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2022



Org nr 923847820

FORTROLIG



Vandelay Invest AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Vandelay Invest AS er et eiendoms- og investeringsselskap lukket for allmenheten med forretningsadresse i Molde kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble etablert høsten 2019. Selskapet fullførte sommeren 2022 kjøpet av ei leilighet i Trondheim, som ble kjøpt på prospekt i 2020. Leiligheten har vært utleid siden august 2022.

Omsetning i 2022 endte på 49.250 kr, med et årsresultat etter skatt på 810 kr.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av virksomhetens omfang ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på 810 kr, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	810
Sum disponert	kr	810

Molde, 09.04.2023


Sondre Rottem Vatne
Styrets leder


Kristoffer Kvernberg Thue
Styremedlem

FORTROLIG



Vandelay Invest AS Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Driftsresultat			
Driftsinntekter			
Sølgsinntekt		0	3 000
Annen driftsinntekt		49 250	0
Sum driftsinntekter		49 250	3 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		22 755	1 900
Sum driftskostnader		22 755	1 900
Driftsresultat		26 495	1 100
Finansposter			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 621	199
Sum finansinntekter		1 621	199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 077	0
Sum finanskostnader		27 077	0
Netto finansposter		-25 456	199
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039	1 299
Skattekostnad på ordinært resultat		229	286
Årsresultat		810	1 013
Overføringer og disponeringer	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		810	1 013
Sum Overføringer og disponeringer		810	1 013

F O R T R O L I G



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 876 620	0
Sum varige driftsmidler		1 876 620	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	30 000
Andre langsiktige fordringer		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	80 000
Sum anleggsmidler		1 876 620	80 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	0
Sum fordringer		2 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 699	23 737
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		41 699	23 737
Sum omløpsmidler		43 699	23 737
Sum Eiendeler		1 920 319	103 737

F O R T R O L I G



Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		450 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 261	3 451
Sum opptjent egenkapital		4 261	3 451
Sum egenkapital		454 261	103 451
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 465 829	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 465 829	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		229	286
Sum kortsiktig gjeld		229	286
Sum gjeld		1 466 058	286
Sum Egenkapital og gjeld		1 920 319	103 737

F O R T R O L I G



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Vandelay Invest AS

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note nr. 2 – Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i perioden.

Note nr. 3 – Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	kr. 0	kr. 0
Tilgang i året	kr. 1 876 620	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2022	kr. 1 876 620	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 0	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2022	kr. 1 876 620	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 0	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

FORTROLIG



Note nr. 4 - Gjeld

Selskapet har 1.465.829 kr som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2022 slutt.

Selskapet har 1.465.829 kr i gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Selskapet har 1.876.620 kr i balanseført verdi av pantsatte eiendommer.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført er 0 kr.

Note nr. 5 – Skatt

Betalbar skatt og årets resultat etter skatt fremkommer slik:

Skatt	2022
Ordinært resultat før skatt	1.039
Betalbar skatt (22 %)	229
Årets resultat etter skatt	810

Betalbar skatt fremkommer som kortsiktig gjeld i balansen.

Note nr. 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30.000	0	30.000
Emisjon/kapitalforhøyelse 2020	70.000		70.000
Emisjon/kapitalforhøyelse 2022	350.000		350.000
Opptjent egenkapital		3.451	3.451
Årets resultat etter skatt		810	810
Egenkapital 31.12.2022	450.000	4.261	454.261

Note nr. 7 – Bundne midler og bankinnskudd

Av selskapet bankinnskudd på 41.699 kr er ikke noe bundne midler.

Note nr. 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Totalt antall utstedte aksjer i Vandelay Invest AS pr. 31.12.2022 var 450 pålydende kr 1.000,-, fordelt på en aksjeklasse. Tabellen nedenfor viser oversikt over alle aksjonærer.

Aksjeeier	Antall totalt	Aksjekapital	Eierandel	Aksjeklasse
Vandelay Holding AS	180	180.000 kr	40 %	A
Sondre Rottem Vatne	135	135.000 kr	30. %	A
Kristoffer Kvernberg Thue	135	135.000 kr	30 %	A
SUM	450	450.000 kr	100 %	A

FORTROLIG