



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 152 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-BOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selbuvegen 1688  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 866 297	
Annen driftsinntekt			32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 866 297</b>	<b>32 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 593 356	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		60 435	59 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 653 791</b>	<b>59 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 212 506</b>	<b>-27 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 326	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 326</b>	
Annen rentekostnad		433 425	115 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 425</b>	<b>115 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 099</b>	<b>-115 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>780 407</b>	<b>-143 186</b>
Skattekostnad på resultat	2	24 450	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>755 957</b>	<b>-143 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>755 957</b>	<b>-143 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>755 957</b>	<b>-143 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		628 661	-143 186
Avsatt til annen egenkapital		127 296	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 957</b>	<b>-143 186</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 331 356</b>	<b>3 690 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 710	104 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 710</b>	<b>104 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 383 066</b>	<b>3 794 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 383 066</b>	<b>3 794 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 296	
Udekket tap			628 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 296</b>	<b>-628 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>227 296</b>	<b>-528 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 660 432	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 660 432</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 660 432</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 899 029	180 965
Betalbar skatt	2	24 450	
Annen kortsiktig gjeld		2 571 859	2 642 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 495 338</b>	<b>2 823 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 155 770</b>	<b>4 323 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 383 066</b>	<b>3 794 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 152 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-BOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selbuvegen 1688  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 152 252  
H-BOE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 866 297	
Annen driftsinntekt			32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 866 297</b>	<b>32 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 593 356	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		60 435	59 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 653 791</b>	<b>59 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 212 506</b>	<b>-27 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 326	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 326</b>	
Annen rentekostnad		433 425	115 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 425</b>	<b>115 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 099</b>	<b>-115 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>780 407</b>	<b>-143 186</b>
Skattekostnad på resultat	2	24 450	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>755 957</b>	<b>-143 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>755 957</b>	<b>-143 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>755 957</b>	<b>-143 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		628 661	-143 186
Avsatt til annen egenkapital		127 296	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 957</b>	<b>-143 186</b>



Organisasjonsnr: 999 152 252  
H-BOE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 331 356</b>	<b>3 690 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 710	104 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 710</b>	<b>104 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 383 066</b>	<b>3 794 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 383 066</b>	<b>3 794 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 296	
Udekket tap			628 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 296</b>	<b>-628 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>227 296</b>	<b>-528 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 660 432	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 660 432</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 660 432</b>	<b>1 500 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 899 029	180 965
Betalbar skatt	2	24 450	
Annen kortsiktig gjeld		2 571 859	2 642 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 495 338</b>	<b>2 823 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 155 770</b>	<b>4 323 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 383 066</b>	<b>3 794 595</b>



Organisasjonsnr: 999 152 252  
H-BOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 H-Boe Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 152 252



## RESULTATREGNSKAP

### H-BOE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 866 297	0
Annen driftsinntekt		0	32 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 866 297</b>	<b>32 000</b>
Varekostnad		7 593 356	0
Annen driftskostnad		60 435	59 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 653 791</b>	<b>59 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 212 506</b>	<b>-27 207</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 326	0
Annen rentekostnad		433 425	115 979
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-432 099</b>	<b>-115 979</b>
Resultat før skattekostnad		780 407	-143 186
Skattekostnad på resultat	2	24 450	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>755 957</b>	<b>-143 186</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		127 296	0
Overført til udekket tap		-628 661	143 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>755 957</b>	<b>-143 186</b>



## BALANSE

### H-BOE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		8 331 356	3 690 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 710	104 595
Sum omløpsmidler		8 383 066	3 794 595
Sum eiendeler		8 383 066	3 794 595



## BALANSE

### H-BOE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		127 296	0
Udekket tap		0	-628 661
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>127 296</strong>	<strong>-628 661</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>227 296</strong>	<strong>-528 661</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		1 660 432	1 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 660 432</strong>	<strong>1 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 899 029	180 965
Betalbar skatt	2	24 450	0
Annen kortsiktig gjeld		2 571 859	2 642 291
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 495 338</strong>	<strong>2 823 256</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 155 770</strong>	<strong>4 323 256</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 383 066</strong>	<strong>3 794 595</strong>

Selbu, 16.06.2025  
Styret i H-Boe Eiendom AS

Sverre Selboe  
styreleder

Hans Erik Sørensen  
nestleder

Askil Selboe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer  
Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 450	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 450</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	780 407	-143 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 240	12 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-679 510	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>111 137</b>	<b>-130 386</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 450	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 450</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Gevinst – og tapskonto	40 960	51 200	10 240
<b>Sum</b>	<b>40 960</b>	<b>51 200</b>	<b>10 240</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-679 510	-679 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-40 960	628 310	669 270
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-628 661	-528 661
Årets resultat				755 957	755 957
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 296</b>	<b>227 296</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I H-BOE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Erik Sørensen	35	35,0	35,0
Sverre Selboe	35	35,0	35,0
Askil Selboe	30	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sverre Selboe	styreleder	35
Askil Selboe	styremedlem	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>65</b>