



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 884 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			31 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>31 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			31 000
Annen driftskostnad	1	20 293	20 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 293</b>	<b>51 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 293</b>	<b>-20 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	570
Annen finansinntekt			7 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>7 000 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106</b>	<b>7 000 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 187</b>	<b>6 979 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 441	37 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 746</b>	<b>6 942 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 746</b>	<b>6 942 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 746</b>	<b>6 942 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-15 746	
Avgitt konsernbidrag			7 133 366
Overføringer annen egenkapital	3		-191 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 746</b>	<b>6 942 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	865 000	865 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>865 000</b>	<b>865 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>865 000</b>	<b>865 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	54 375	2 054 375
Konsernfordringer	5	20 187	4 689 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 562</b>	<b>6 744 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 395	12 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 395</b>	<b>12 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 957</b>	<b>6 756 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>941 957</b>	<b>7 621 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	330 726	330 726



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 726</b>	<b>330 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 726</b>	<b>450 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	491 231	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>491 231</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>491 231</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			7 170 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 170 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 231</b>	<b>7 170 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>941 957</b>	<b>7 621 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 884 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Vestsidenveien 9E  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 884 655  
FOSSVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			31 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>31 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			31 000
Annen driftskostnad	1	20 293	20 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 293</b>	<b>51 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 293</b>	<b>-20 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	570
Annen finansinntekt			7 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>7 000 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106</b>	<b>7 000 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 187	6 979 806
		-4 441	37 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 746</b>	<b>6 942 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 746</b>	<b>6 942 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 746</b>	<b>6 942 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-15 746	
Avgitt konsernbidrag			7 133 366
Overføringer annen egenkapital	3		-191 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 746</b>	<b>6 942 190</b>



Organisasjonsnr: 913 884 655  
FOSSVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	865 000	865 000
Sum finansielle anleggsmidler		865 000	865 000
Sum anleggsmidler		865 000	865 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	54 375	2 054 375
Konsernfordringer	5	20 187	4 689 751
Sum fordringer		74 562	6 744 126

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 395	12 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395	12 581
Sum omløpsmidler		76 957	6 756 708

SUM EIENDELER 941 957 7 621 708

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	330 726	330 726
Sum opptjent egenkapital		330 726	330 726

Sum egenkapital 450 726 450 726

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	491 231	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>491 231</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>491 231</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			7 170 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 170 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 231</b>	<b>7 170 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>941 957</b>	<b>7 621 708</b>



Organisasjonsnr: 913 884 655  
FOSSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	600.00	120000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gigantgruppen AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fossveien 10 Utvikling AS, Nedre Torggt.5	50.00%	50.00%	1535743.00	-7797.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Fossveien 10 AS**

**Organisasjonsnr. 913884655**

**Utarbeidet av:**  
Arken Økonomitjenester AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861



Fossveien 10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	31 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>31 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	31 000
Annen driftskostnad	1	20 293	20 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 293</b>	<b>51 764</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(20 293)</b>	<b>(20 764)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		106	570
Annen finansinntekt		0	7 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>7 000 570</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>106</b>	<b>7 000 570</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(20 187)</b>	<b>6 979 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 441)	37 616
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(15 746)</b>	<b>6 942 190</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15 746)</b>	<b>6 942 190</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(15 746)	0
Avgitt konsernbidrag		0	7 133 366
Overføringer annen egenkapital	3	0	(191 176)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(15 746)</b>	<b>6 942 190</b>



Fossveien 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	865 000	865 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>865 000</b>	<b>865 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>865 000</b>	<b>865 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	20 187	4 689 751
Andre kortsiktige fordringer	6	54 375	2 054 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 562</b>	<b>6 744 126</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 395	12 581
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>76 957</b>	<b>6 756 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>941 957</b>	<b>7 621 708</b>



Fossveien 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	330 726	330 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 726</b>	<b>330 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>450 726</b>	<b>450 726</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	491 231	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>491 231</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>491 231</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	7 170 982
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>7 170 982</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>491 231</b>	<b>7 170 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>941 957</b>	<b>7 621 708</b>

Lier, 08.april 2021

Rune Halstensen  
Daglig leder/styrets leder



Fossveien 10 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

#### Covid-19

Selskapet har ikke i nevneverdig grad vært påvirket av pandemien.



Fossveien 10 AS

## Noter 2020

### **Note 1 - Annen driftskostnad**

#### **Ytelser til ledende personer**

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.



Fossveien 10 AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-20 187
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	20 187
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-4 441
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-4 441</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 441</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-4 441
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	4 441
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Fossveien 10 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	330 726	450 726
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>330 726</b>	<b>450 726</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap;

Datter	Eierandel %	Stemmerett %	Balanseført		
			Årsres.	EK 31.12.	Bokf. verdi aksjer
Fossveien Utvikling 10 AS	50%	50%	-7 797	1 535 743	865 000

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Konsernbidrag fra Lier Boligutleie AS 20 187,-

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Fossveien 10 Utvikling AS	54 375	2 054 375
<b>Totalt</b>	<b>54 375</b>	<b>2 054 375</b>



Fossveien 10 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 600, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets ene aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gigantgruppen AS	200

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld utgjør:

Gigantgruppen AS 491 230,-

Det er ikke beregnet renter på gjelden.