



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCMANAMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grorudveien 100
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sahila Mcmanaman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 497 650	5 535 928
Sum inntekter		5 497 650	5 535 928
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		2 149 483	1 706 589
Annen driftskostnad		1 992 736	2 468 052
Sum kostnader		4 142 219	4 174 641
Driftsresultat		1 355 431	1 361 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-217	
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		-217	2
Annen rentekostnad		168 465	182 504
Annen finanskostnad			302
Sum finanskostnader		168 465	182 806
Netto finans		-168 682	-182 804
Ordinært resultat før skattekostnad		1 186 749	1 178 483
Skattekostnad på ordinært resultat		261 085	259 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 664	919 217
Årsresultat		925 664	919 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		925 664	919 217
Sum overføringer og disponeringer		925 664	919 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 110 526	4 894 376
Sum varige driftsmidler		5 110 526	4 894 376
Sum anleggsmidler		5 110 526	4 894 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		803 858	1 458 862
Sum fordringer		803 858	1 458 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 835	-401 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 835	-401 624
Sum omløpsmidler		1 964 693	1 057 238
SUM EIENDELER		7 075 219	5 951 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 339 648	2 413 985
Sum opptjent egenkapital		3 339 648	2 413 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 339 648	3 413 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 333 901	3 406 381
Leverandørgjeld		407 360	474 503
Betalbar skatt		519 133	259 266
Skyldige offentlige avgifter		2 364 779	1 554 786
Annen kortsiktig gjeld		-2 889 602	-1 896 821
Sum kortsiktig gjeld		2 735 571	3 798 115
Sum gjeld		2 735 571	3 798 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 075 219	7 212 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907397

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCMANAMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grorudveien 100
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sahila Mcmanaman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Organisasjonsnr: 913 065 301
MCMANAMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 497 650	5 535 928
Sum inntekter		5 497 650	5 535 928
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		2 149 483	1 706 589
Annen driftskostnad		1 992 736	2 468 052
Sum kostnader		4 142 219	4 174 641
Driftsresultat		1 355 431	1 361 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-217	
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		-217	2
Annen rentekostnad		168 465	182 504
Annen finanskostnad			302
Sum finanskostnader		168 465	182 806
Netto finans		-168 682	-182 804
Ordinært resultat før skattekostnad		1 186 749	1 178 483
Skattekostnad på ordinært resultat		261 085	259 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 664	919 217
Årsresultat		925 664	919 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		925 664	919 217
Sum overføringer og disponeringer		925 664	919 217



Organisasjonsnr: 913 065 301
MCMANAMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		5 110 526	4 894 376
Sum varige driftsmidler		5 110 526	4 894 376
Sum anleggsmidler		5 110 526	4 894 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		803 858	1 458 862
Sum fordringer		803 858	1 458 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 160 835	-401 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 835	-401 624
Sum omløpsmidler		1 964 693	1 057 238
SUM EIENDELER		7 075 219	5 951 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 339 648	2 413 985
Sum opptjent egenkapital		3 339 648	2 413 985
Sum egenkapital		4 339 648	3 413 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		2 333 901	3 406 381



Leverandørgjeld	407 360	474 503
Betalbar skatt	519 133	259 266
Skyldige offentlige avgifter	2 364 779	1 554 786
Annen kortsiktig gjeld	-2 889 602	-1 896 821
Sum kortsiktig gjeld	2 735 571	3 798 115
Sum gjeld	2 735 571	3 798 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 075 219	7 212 100



Organisasjonsnr: 913 065 301
MCMANAMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Mcmanaman Eiendom AS - Noter til årsregnskap 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Mcmanaman Eiendom AS er et selskap der formålet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet startet også i 2018 med godstransport på vei for forskjellige oppdragsgivere.

Mcmanaman Eiendom AS ble stiftet i desember 2013 og holder til i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret kjenner heller ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Årsregnskapet gir dermed et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets drift har foregått i Norge, og omsetning har dermed også foregått i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom



vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres/utføres.

Pensjoner

Selskapet har i løpet av 2021 etablert ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak grunnet hensynet til likestilling.

Det har ikke inntruffet ulykker på arbeidsplassen i 2021.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning driver ikke bedriften virksomhet som forurensar miljøet utover det som er normalt for tilsvarende type virksomhet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.



Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Skattegrunnlag 2021

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Grunnlag betalbar skatt (ordinært resultat før skatt) 1 186 748,- kr.

Betalbar skatt på årets resultat: 261 085,- kr.

Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder enn vanlig lønn, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Lønnskostnader til daglig leder og øvrige ansatte kan leses ut fra regnskapet.

Selskapet har en omsetning mindre enn 6 000 000,- og styret har valgt bort revisjon.

Gjeld

Gjeld i selskapet pr. 31.12.2021 er **kr. 3 736 722,-**

Gjelden er fordelt slik:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 333 901,-
Leverandørgjeld	407 360,-
Betalbar skatt	261 085,-
Skyldig offentlige avgifter	2 364 709,-
Annen kortsiktig gjeld inkl. gjeld til ansatte og eiere	- 1 630 333,-
Samlet gjeld	3 736 722,-

Veien fremover

Selskapet fortsetter videre med kjøp, salg og utleie av fast eiendom samt godstransport på vei, uten forandring i styret eller daglig ledelse.

Disponering av resultatet

Selskapet hadde i 2021 et lite overskudd som overføres til egenkapitalen.