



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øyvind Johnsen
Solli vei 27A
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 094	23 493
Sum inntekter		18 094	23 493
Kostnader			
Annen driftskostnad		258 110	270 607
Sum kostnader		258 110	270 607
Driftsresultat		-240 017	-247 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		233 796	135 290
Sum finanskostnader		233 796	135 290
Netto finans		-233 795	-135 290
Resultat før skattekostnad		-473 811	-382 404
Årsresultat		-473 811	-382 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-473 811	-382 404
Sum overføringer og disponeringer		-473 811	-382 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 385 248	3 385 248
Sum varige driftsmidler		3 385 248	3 385 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 385 248	3 385 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 090	47 996
Andre kortsiktige fordringer		0	45 000
Sum fordringer		63 090	92 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863	19 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863	19 749
Sum omløpsmidler		63 953	112 745
SUM EIENDELER		3 449 201	3 497 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 091 273	617 462
Sum opptjent egenkapital		-1 091 273	-617 462
Sum egenkapital		-1 066 843	-593 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		426	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 426	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 426	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 121	6 375
Annen kortsiktig gjeld		334 498	84 650
Sum kortsiktig gjeld		515 619	91 025
Sum gjeld		4 516 045	4 091 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 449 201	3 497 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672421

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øyvind Johnsen
Solli vei 27A
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 926 015 753
FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 094	23 493
Sum inntekter		18 094	23 493
Kostnader			
Annen driftskostnad		258 110	270 607
Sum kostnader		258 110	270 607
Driftsresultat		-240 017	-247 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		233 796	135 290
Sum finanskostnader		233 796	135 290
Netto finans		-233 795	-135 290
Resultat før skattekostnad		-473 811	-382 404
Årsresultat		-473 811	-382 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-473 811	-382 404
Sum overføringer og disponeringer		-473 811	-382 404



Organisasjonsnr: 926 015 753
FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 385 248	3 385 248
Sum varige driftsmidler		3 385 248	3 385 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 385 248	3 385 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 090	47 996
Andre kortsiktige fordringer		0	45 000
Sum fordringer		63 090	92 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863	19 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863	19 749
Sum omløpsmidler		63 953	112 745
SUM EIENDELER		3 449 201	3 497 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 091 273	617 462
Sum opptjent egenkapital		-1 091 273	-617 462
Sum egenkapital		-1 066 843	-593 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		426	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 426	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 426	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 121	6 375
Annen kortsiktig gjeld		334 498	84 650
Sum kortsiktig gjeld		515 619	91 025
Sum gjeld		4 516 045	4 091 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 449 201	3 497 993



Organisasjonsnr: 926 015 753
FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Selskapets pantelån er sikret mot bokført eiendom. Aksjonærene har stilt kausjon for lånet.



FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS
926 015 753

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 094	23 493
Sum driftsinntekter		18 094	23 493
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-258 110	-270 607
Sum driftskostnader		-258 110	-270 607
Driftsresultat		-240 017	-247 114
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-233 796	-135 290
Sum finanskostnader		-233 796	-135 290
Netto finans		-233 795	-135 290
Resultat før skattekostnad		-473 811	-382 404
Årsresultat		-473 811	-382 404
Overføringer			
Udekket tap		-473 811	-382 404
Sum overføringer		-473 811	-382 404



FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS
926 015 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 385 248	3 385 248
Sum varige driftsmidler		3 385 248	3 385 248
Sum anleggsmidler		3 385 248	3 385 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 090	47 996
Andre kortsiktige fordringer		0	45 000
Sum fordringer		63 090	92 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863	19 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863	19 749
Sum omløpsmidler		63 953	112 745
SUM EIENDELER		3 449 201	3 497 993



FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS
926 015 753

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 091 273	-617 462
Sum opptjent egenkapital		-1 091 273	-617 462
Sum egenkapital		-1 066 843	-593 032
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		426	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 426	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 121	6 375
Annen kortsiktig gjeld		334 498	84 650
Sum kortsiktig gjeld		515 619	91 025
Sum gjeld		4 516 045	4 091 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 449 201	3 497 993

Jon Roger Andersen
styrets leder

Jan-Øyvind Johnsen
styremedlem



FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS
926 015 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets pantelån er sikret mot bokført eiendom. Aksjonærene har stilt kausjon for lånet.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CENTER-REVISJON HOLDING AS	15 000	50,00	Ordinære
Jan Johnsen	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS
926 015 753

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-617 462	-593 032
Årsresultat	0	0	-473 811	-473 811
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 091 273	-1 066 843

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-473 811	0
Skattepliktig inntekt	-473 811	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-617 462	-1 091 273	473 811
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-617 462	-1 091 273	473 811
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	617 462	1 091 273	-473 811
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.