



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Snippen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 955	1 683 530
Sum inntekter		1 840 955	1 683 530
Kostnader			
Avskrivning	3	322 930	322 930
Annen driftskostnad	2	1 264 167	749 785
Sum kostnader		1 587 097	1 072 715
Driftsresultat		253 858	610 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	14 708	
Annen finansinntekt		22 758	10 444
Sum finansinntekter		37 466	10 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		34 399
Annen finanskostnad		362 996	348 378
Sum finanskostnader		362 996	382 777
Netto finans		-325 530	-372 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 672	238 482
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 768	52 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 904	186 016
Årsresultat		-55 904	186 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		73 522	
Overføringer annen egenkapital	6	-129 426	186 016
Sum overføringer og disponeringer		-55 904	186 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 559 720	6 882 650
Sum varige driftsmidler		6 559 720	6 882 650
Sum anleggsmidler		6 559 720	6 882 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 7	72 538	73 157
Andre fordringer	4, 7	96 731	1 701 290
Sum fordringer		169 269	1 774 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 649	697 084
Sum omløpsmidler		1 978 918	2 471 531
SUM EIENDELER		8 538 638	9 354 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	149 292	149 292
Overkurs	6	308 419	308 419
Annen innskutt egenkapital	6	1 418 157	1 323 898
Sum innskutt egenkapital		1 875 868	1 781 609
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	538 530	667 956
Sum opptjent egenkapital		538 530	667 956
Sum egenkapital		2 414 398	2 449 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	397 107	433 612
Sum avsetninger for forpliktelser		397 107	433 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 463 453	5 764 636
Øvrig langsiktig gjeld	4		593 583
Sum annen langsiktig gjeld		5 463 453	6 358 219
Sum langsiktig gjeld		5 860 560	6 791 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	35 441	1 706
Skyldige offentlige avgifter		87 122	79 522
Annen kortsiktig gjeld	4	141 117	31 557
Sum kortsiktig gjeld		263 680	112 785
Sum gjeld		6 124 240	6 904 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 538 638	9 354 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440543

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Snippen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 110 050
VALENVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 955	1 683 530
Sum inntekter		1 840 955	1 683 530
Kostnader			
Avskrivning	3	322 930	322 930
Annen driftskostnad	2	1 264 167	749 785
Sum kostnader		1 587 097	1 072 715
Driftsresultat		253 858	610 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	14 708	
Annen finansinntekt		22 758	10 444
Sum finansinntekter		37 466	10 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		34 399
Annen finanskostnad		362 996	348 378
Sum finanskostnader		362 996	382 777
Netto finans		-325 530	-372 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 768	52 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 904	186 016
Årsresultat		-55 904	186 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		73 522	
Overføringer annen egenkapital	6	-129 426	186 016
Sum overføringer og disponeringer		-55 904	186 016



Organisasjonsnr: 917 110 050
VALENVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 559 720	6 882 650
Sum varige driftsmidler		6 559 720	6 882 650
Sum anleggsmidler		6 559 720	6 882 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 7	72 538	73 157
Andre fordringer	4, 7	96 731	1 701 290
Sum fordringer		169 269	1 774 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 649	697 084
Sum omløpsmidler		1 978 918	2 471 531
SUM EIENDELER		8 538 638	9 354 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	149 292	149 292
Overkurs	6	308 419	308 419
Annen innskutt egenkapital	6	1 418 157	1 323 898
Sum innskutt egenkapital		1 875 868	1 781 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	538 530	667 956
Sum opptjent egenkapital		538 530	667 956
Sum egenkapital		2 414 398	2 449 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	397 107	433 612
Sum avsetninger for forpliktelseser		397 107	433 612



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 463 453	5 764 636
Øvrig langsiktig gjeld	4		593 583
Sum annen langsiktig gjeld		5 463 453	6 358 219
Sum langsiktig gjeld		5 860 560	6 791 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	35 441	1 706
Skyldige offentlige avgifter		87 122	79 522
Annen kortsiktig gjeld	4	141 117	31 557
Sum kortsiktig gjeld		263 680	112 785
Sum gjeld		6 124 240	6 904 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 538 638	9 354 181



Organisasjonsnr: 917 110 050
VALENVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	957.00	156.00	149292.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Telemark Kommunale Egedom AS	957.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	957.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Valenvegen 2 AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: FTK1-EOYN6-B8FZ5-08XFS-7ZXNG-FEIH



Valenvegen 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 955	1 683 530
Sum driftsinntekter		<u>1 840 955</u>	<u>1 683 530</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	322 930	322 930
Annen driftskostnad	2	<u>1 264 167</u>	<u>749 785</u>
Sum driftskostnader		<u>1 587 097</u>	<u>1 072 715</u>
Driftsresultat		<u>253 858</u>	<u>610 815</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	14 708	0
Annen finansinntekt		22 758	10 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	34 399
Annen finanskostnad		<u>362 996</u>	<u>348 378</u>
Netto finansposter		<u>-325 530</u>	<u>-372 333</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-71 672</u>	<u>238 482</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-15 768</u>	<u>52 466</u>
Årsresultat		<u>-55 904</u>	<u>186 016</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		73 522	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-129 426</u>	<u>186 016</u>
Sum disponert		<u>-55 904</u>	<u>186 016</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FTK1-EOYN6-B8FZ5-08XFS-7ZXNG-FEIH8



Valenvegen 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	<u>6 559 720</u>	<u>6 882 650</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 559 720</u>	<u>6 882 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 559 720</u>	<u>6 882 650</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	72 538	73 157
Andre fordringer	4	<u>96 731</u>	<u>1 701 290</u>
Sum fordringer		<u>169 269</u>	<u>1 774 447</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 809 649</u>	<u>697 084</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 978 918</u>	<u>2 471 531</u>
Sum eiendeler		<u>8 538 638</u>	<u>9 354 181</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FTK1-EOYN6-B8FZ5-08XFS-7ZXNG-FEIH8



Valenvegen 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	149 292	149 292
Overkurs	6	308 419	308 419
Annen innskutt egenkapital	6	1 418 157	1 323 898
Sum innskutt egenkapital		<u>1 875 868</u>	<u>1 781 609</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	538 530	667 956
Sum opptjent egenkapital		<u>538 530</u>	<u>667 956</u>
Sum egenkapital		<u>2 414 398</u>	<u>2 449 565</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	397 107	433 612
Sum avsetning for forpliktelser		<u>397 107</u>	<u>433 612</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 463 453	5 764 636
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	593 583
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 463 453</u>	<u>6 358 219</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 441	1 706
Skyldige offentlige avgifter		87 122	79 522
Annen kortsiktig gjeld	4	141 117	31 557
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 680</u>	<u>112 785</u>
Sum gjeld		<u>6 124 240</u>	<u>6 904 616</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 538 638</u>	<u>9 354 181</u>

31. desember 2024

Bø, 12. mars 2025

Gunnar Snippen
Styreleder

Elin Kjartansdottir
Styremedlem

Olav Tangen
Styremedlem

Ingrid Alise Kvissel
Styremedlem

Trygve Myrene
Styremedlem

Helge Guttorm Hallingby
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FTK1FEOYN6-B8FZ5-08XFS-7ZXNG-FEIH6



Valenvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Valenvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 456 437	256 300	10 712 737
Anskaffelseskost 31.12.	10 456 437	256 300	10 712 737
Akk.avskrivning 31.12.	-4 153 017	0	-4 153 017
Balanseført pr. 31.12.	6 303 420	256 300	6 559 720
Årets avskrivninger	322 930	0	322 930
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-36 år Lineær	Ikke avskrivbar	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og datterselskapene Valenvegen 2 AS, Valenvegen 6 AS og Telemarkshallen AS da konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Tilgode konsernbidrag	94 259	1 697 305
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Fisjonsgjeld morselskap	0	593 583
Gjeld til selskap i samme konsern	94 259	0
Sum	94 259	593 583

Det er inngått egen låneavtale for denne gjeld og renter blir beregnet på markedsmessige betingelser. Renter beregnet i 2024 er kr. 14.708,-.



Valenvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	20 737	0
Endring utsatt skatt	-36 505	425 873
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-373 407
Årets totale skattekostnad	<u>-15 768</u>	<u>52 466</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-71 672	238 482
Endring i midlertidige forskjeller	<u>165 931</u>	<u>155 484</u>
Alminnelig inntekt	94 259	393 966
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 091 271
Mottatt konsernbidrag	0	1 697 305
Ytet konsernbidrag	<u>-94 259</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 805 034</u>	<u>1 970 965</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 805 034</u>	<u>1 970 965</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	397 107	433 612
--	---------	---------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	149 292	308 419	1 323 898	667 956	2 449 565
Egenkapital 01.01.	149 292	308 419	1 323 898	667 956	2 449 565
Årsresultat	0	0	0	-55 904	-55 904
Mottatt konsernbidrag	0	0	94 259	0	94 259
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-73 522	-73 522
Egenkapital 31.12.	149 292	308 419	1 418 157	538 530	2 414 398

Penneo Dokumentnøkkel: FTK1FEOYN6-B8FZ5-08XFS-7ZXNG-FE1HE



Valenvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Sparebanken Din	5 463 453	5 764 636
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygning	6 303 420	6 626 350
Tomt	256 300	256 300
Kundefordringer	72 538	73 157
Sum	<u>6 632 258</u>	<u>6 955 807</u>

1. prioritet pant pålydende kr. 12.000.000 i fast eiendom: Gnr. 49 Bnr. 32 i Bø, fast eiendom: Gnr. 55 Bnr. 26 i Bø, Fast eiendom: Gnr. 47 Bnr. 193 i Bø.

Realkausjon fra Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS orgnr. 963 198 752.

1. prioritet i factoringavtale pålydende kr. 1.000.000

1. prioritet pant i løsøre pålydende kr. 500.000.

1. prioritet pant pålydende kr. 9.000.000 i fast eiendom: Gnr. 47 Bnr. 346 i Bø.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	957	156	149 292

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	957	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Snippen, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-31 10:00:35 UTC



Hallingby, Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-71667

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-03-31 10:07:46 UTC



Kvissel, Ingrid Alise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2033184

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-03-31 15:35:29 UTC



Myrene, Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-52666

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-31 16:11:14 UTC



Kjartansdottir, Sif Elin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-66642

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-31 19:39:49 UTC



Tangen, Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-186443

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-02 10:13:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTKI-EOYNG-88FZ5-08XFS-7ZXNG-FEHE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Valenvegen 2 AS

Org.nr.: 917 110 050

ÅRSMELDING FOR 2024

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Valenvegen 2 AS er et eiendomsselskap med adresse Gullbringvegen 20, 3800 Bø. Selskapet eies i sin helhet av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og har en aksjekapital på kr 149 292.

2. Møter

Selskapet hadde et styremøte og en generalforsamling i 2024. All løpende orientering om driften fra daglig leder, og oppfølging av selskapet fra styrets side, ble gjennomført og håndtert i styremøtene til morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS. Eventuelle saker, som krever egen styrebehandling, vil alltid håndteres i separate styremøter og refereres i egen styreprotokoll.

3. Virksomheten i 2024

Selskapet eier og driver eiendommen Valenvegen 2. Bygget har vært fullt utleid. Det er et gammelt bygg som medfører mye vedlikehold. Frivillighetsentralen flyttet fra bygget med et inntektstap i 2024 på ca kr 50.000. Samtidig har man signert en utvidelse av leien med Røde Kors fra og med 2025. Bygget ble involvert i en ulykke ved at en bil krasjet kraftig inn i garasjedelen. Skaden ble dekket av motpartens forsikringsselskap, men man valgte å bruke tilsvarende beløp på en oppgradering rundt skadestedet (tette tak). Vaskeanlegget til Ambulansetjenesten ble oppgadert, dette som en del av en avtale om forlengelse, men som har medført et lite underskudd i 2024.

4. Økonomisk resultat

Driftsinntektene i 2024 ble kr 1.840.000 mot kr 1.683.000 året før. Resultatet ble negativt med minus kr 55.000 mot et positivt resultat på kr 186.000 etter skatt året før. Forutsetning for fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

5. Ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Ressurser til daglig ledelse og vaktmester har vært leid av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS.

6. Likestilling

Av medlemmene i styret er 2 kvinner og 3 menn. Virksomheten har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte tiltak i forhold til likestilling.

7. Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke omgivelsene gjennom selskapets drift, og legger vekt på at leietakeres drift heller ikke skal være av forurensende art.

8. utfordringer for 2025

Det er fortsatt vedlikeholdskostnaden med et gammelt bygg som er vår eneste utfordring i 2025.

Bø, 12.3.2025

..... Gunnar Snippen styrets leder Elin Kjartansdottir styremedlem Olav Tangen styremedlem
..... Ingrid Kvissel styremedlem Trygve Myrene styremedlem Helge Hallingby daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Snippen, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-31 10:00:35 UTC



Hallingby, Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-71667

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-03-31 10:07:46 UTC



Kvissel, Ingrid Alise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2033184

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-03-31 15:35:29 UTC



Myrene, Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-52666

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-31 16:11:14 UTC



Kjartansdottir, Sif Elin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-66642

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-31 19:39:49 UTC



Tangen, Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-186443

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-02 10:13:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQ4PF-FB4ZM-XQVHE-ZCWW4-007OT-ZOWLF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.