



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 646 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MKJ DANIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 5  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		698 312	544 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 312</b>	<b>544 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 600	34 892
Annen driftskostnad		123 700	108 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 300</b>	<b>143 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 012</b>	<b>401 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	223 000	218 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 000</b>	<b>218 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		6 000
Annen rentekostnad		266 764	291 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 764</b>	<b>297 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 764</b>	<b>-79 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>505 247</b>	<b>322 263</b>
Skattekostnad på resultat	5	111 154	70 973
<b>Årsresultat</b>		<b>394 093</b>	<b>251 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 093</b>	<b>251 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>394 093</b>	<b>251 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		394 093	251 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 093</b>	<b>251 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 060	7 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 060</b>	<b>7 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	550 866	576 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>550 866</b>	<b>576 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>553 926</b>	<b>584 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 083	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		4 683 914	4 460 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 690 997</b>	<b>4 460 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 067	231 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 067</b>	<b>231 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 758 064</b>	<b>4 692 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 311 990</b>	<b>5 276 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 035 453	641 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 035 453</b>	<b>641 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 135 453</b>	<b>741 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 001 390	4 240 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 001 390</b>	<b>4 240 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 001 390</b>	<b>4 240 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 631	
Betalbar skatt	5	106 634	73 836
Skyldig offentlige avgifter		5 884	10 309
Annen kortsiktig gjeld	4	56 998	210 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 147</b>	<b>294 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 176 537</b>	<b>4 534 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 311 990</b>	<b>5 276 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348632

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 646 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MKJ DANIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 5  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 924 646 098  
MKJ DANIELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		698 312	544 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 312</b>	<b>544 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 600	34 892
Annen driftskostnad		123 700	108 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 300</b>	<b>143 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 012</b>	<b>401 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	223 000	218 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 000</b>	<b>218 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		6 000
Annen rentekostnad		266 764	291 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 764</b>	<b>297 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 764</b>	<b>-79 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>505 247</b>	<b>322 263</b>
Skattekostnad på resultat	5	111 154	70 973
<b>Årsresultat</b>		<b>394 093</b>	<b>251 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 093</b>	<b>251 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>394 093</b>	<b>251 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		394 093	251 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 093</b>	<b>251 290</b>



Organisasjonsnr: 924 646 098  
MKJ DANIELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 060	7 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 060</b>	<b>7 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	550 866	576 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>550 866</b>	<b>576 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>553 926</b>	<b>584 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 083	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		4 683 914	4 460 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 690 997</b>	<b>4 460 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 067	231 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 067</b>	<b>231 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 758 064</b>	<b>4 692 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 311 990</b>	<b>5 276 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 035 453	641 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 035 453</b>	<b>641 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 135 453</b>	<b>741 360</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 001 390	4 240 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 001 390</b>	<b>4 240 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 001 390</b>	<b>4 240 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 631	
Betalbar skatt	5	106 634	73 836
Skyldig offentlige avgifter		5 884	10 309
Annen kortsiktig gjeld	4	56 998	210 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 147</b>	<b>294 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 176 537</b>	<b>4 534 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 311 990</b>	<b>5 276 262</b>



Organisasjonsnr: 924 646 098  
MKJ DANIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Smedasundet 77  
5528 Haugesund, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i MKJ Danielsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MKJ Danielsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 18. mars 2026  
Cedra Norge AS

Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Mkj Danielsen Eiendom AS

Org.nr.: 924 646 098



## MKJ DANIELSEN EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		698 312	544 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>698 312</b>	<b>544 932</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 600	34 892
Annen driftskostnad		123 700	108 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 300</b>	<b>143 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 012</b>	<b>401 482</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	223 000	218 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	6 000
Annen rentekostnad		266 764	291 219
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 764</b>	<b>-79 219</b>
Resultat før skattekostnad		505 247	322 263
Skattekostnad på resultat	5	111 154	70 973
<b>Resultat</b>		<b>394 093</b>	<b>251 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 093</b>	<b>251 290</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		394 093	251 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>394 093</b>	<b>251 290</b>



### MKJ DANIELSEN EIENDOM AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 060	7 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 060</b>	<b>7 580</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	550 866	576 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>550 866</b>	<b>576 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>553 926</b>	<b>584 046</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 083	0
Konsernfordringer		4 683 914	4 460 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 690 997</b>	<b>4 460 914</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 067	231 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 758 064</b>	<b>4 692 216</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 311 990</b>	<b>5 276 262</b>



## MKJ DANIELSEN EIENDOM AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 035 453	641 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 035 453</b>	<b>641 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 135 453</b>	<b>741 360</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 001 390	4 240 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 001 390</b>	<b>4 240 278</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 631	0
Betalbar skatt	5	106 634	73 836
Skyldig offentlige avgifter		5 884	10 309
Annen kortsiktig gjeld	4	56 998	210 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 147</b>	<b>294 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 176 537</b>	<b>4 534 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 311 990</b>	<b>5 276 262</b>

Kopervik, 16.03.2026  
Styret i Mkj Danielsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Salomonsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunvald Ådland  
styremedlem/daglig leder



## Mkj Danielsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.



## Mkj Danielsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	712 994	712 994
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>712 994</b>	<b>712 994</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	162 128	162 128
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>550 866</b>	<b>550 866</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 600	25 600
Økonomisk levetid	5-20 år	

### Note 4 Konsernmellomværende

	<b>Fordringer</b>		<b>Gjeld</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Foretak i samme konsern	4 683 914	4 460 914	0	0

Konsernmellomværende er i all hovedsak renteberegnet. kr. 223 000  
Konsernmellomværende er uten fastsatt forfalls tidspunkt.

Det er inntektsført leie fra foretak i samme konsern kr. 509 520

Det er kostnadsført administrasjonskostnader til foretak i samme konsern kr. 25 000



## Mkj Danielsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 634	73 836
Endring i utsatt skattefordel	4 520	-2 863
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 154</b>	<b>70 973</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	505 247	322 263
Permanente forskjeller	0	337
Endring i midlertidige forskjeller	-20 549	13 016
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>484 699</b>	<b>335 616</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 634	73 836
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 634</b>	<b>73 836</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-13 908	-34 456	-20 549
<b>Sum</b>	<b>-13 908</b>	<b>-34 456</b>	<b>-20 549</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 908</b>	<b>-34 456</b>	<b>-20 549</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 060</b>	<b>-7 580</b>	<b>-4 521</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2025</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 001 390
<b>Sum</b>	<b>4 001 390</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	550 866
<b>Sum</b>	<b>550 866</b>



**Mkj Danielsen Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2025

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Mkj Danielsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Salomonsen Holding AS	100	100,0	100,0



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-18 10:07:28 UTC+01:00

**Jarle Salomonsen**

 **bankID**


NO BankID - a54987bd-93b1-4246-abb2-3d4226c725e6

2026-03-18 10:31:26 UTC+01:00


**Gunvald Ådland**

 **bankID**

NO BankID - 1dffe3a9-6d0c-4f00-bbff-f7d5e254e393

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.