



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 240 926  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BESTUMÅSEN 4  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skilhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	497 328	473 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 328</b>	<b>473 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	509 181	474 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 181</b>	<b>474 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 853</b>	<b>-1 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 819	7 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 819</b>	<b>7 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 819</b>	<b>-7 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 034</b>	<b>5 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 034</b>	<b>5 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 034</b>	<b>5 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 034	5 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 034</b>	<b>5 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 001
Andre fordringer		22 336	58 152
Sum fordringer		22 336	60 153
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 299	159 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 299	159 167
Sum omløpsmidler		207 635	219 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 635</b>	<b>219 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 030	178 063
Sum opptjent egenkapital		177 030	178 063
Sum egenkapital	5	177 030	178 063
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 994	41 256
Annen kortsiktig gjeld		5 611	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 605</b>	<b>41 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 605</b>	<b>41 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 635</b>	<b>219 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 240 926  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BESTUMÅSEN 4  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skilhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 986 240 926  
SAMEIET BESTUMÅSEN 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	497 328	473 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 328</b>	<b>473 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	509 181	474 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 181</b>	<b>474 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 853</b>	<b>-1 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 819	7 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 819</b>	<b>7 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 819</b>	<b>-7 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 034</b>	<b>5 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 034</b>	<b>5 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 034</b>	<b>5 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 034	5 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 034</b>	<b>5 883</b>



Organisasjonsnr: 986 240 926  
SAMEIET BESTUMÅSEN 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 001
Andre fordringer		22 336	58 152
Sum fordringer		22 336	60 153
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 299	159 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 299	159 167
Sum omløpsmidler		207 635	219 319
SUM EIENDELER		207 635	219 319
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 030	178 063
Sum opptjent egenkapital		177 030	178 063
Sum egenkapital	5	177 030	178 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 994	41 256
Annen kortsiktig gjeld		5 611	0
Sum kortsiktig gjeld		30 605	41 256
Sum gjeld		30 605	41 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 635	219 319



Organisasjonsnr: 986 240 926  
SAMEIET BESTUMÅSEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Bestumåsen 4

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>178 063</b>	<b>172 180</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-1 034	5 883
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-1 034</b>	<b>5 883</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>177 030</b>	<b>178 063</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	207 635	219 319
Kortsiktig gjeld	-30 605	-41 256
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>177 030</b>	<b>178 063</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Bestumåsen 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	497 328	473 628	497 000	521 850
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>497 328</b>	<b>473 628</b>	<b>497 000</b>	<b>521 850</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>497 328</b>	<b>473 628</b>	<b>497 000</b>	<b>521 850</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		26 878	33 565	35 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	79 819	72 129	84 000	77 000
Kommunale avgifter/renovasjon		134 048	112 604	130 000	158 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	5 865	12 236	11 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	4	70 101	76 878	63 000	74 000
Forretningsførerhonorar		34 147	33 185	34 000	36 000
Andre honorar		13 650	0	0	0
TV/bredbånd		72 320	73 882	80 000	72 000
Kontingenter og gaver		1 400	0	0	0
Forsikringer		62 765	53 788	55 000	71 000
Andre kostnader		8 188	6 605	5 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>509 181</b>	<b>474 871</b>	<b>497 000</b>	<b>535 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 853</b>	<b>-1 243</b>	<b>0</b>	<b>-13 150</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 819	7 126	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-10 819</b>	<b>-7 126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 034</b>	<b>5 883</b>	<b>0</b>	<b>-13 150</b>
Overført sameiekapital		-1 034	5 883	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 034</b>	<b>5 883</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Sameiet Bestumåsen 4**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 001
Fordringer skader		0	6 611
Andre kortsiktige fordringer		4 366	7
Forskuddsbetalte kostnader		17 970	51 534
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		185 299	159 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 635</b>	<b>219 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 635</b>	<b>219 319</b>



**Balanse 2023 Sameiet Bestumåsen 4**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 030	178 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 030</b>	<b>178 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>177 030</b>	<b>178 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 299	0
Leverandørgjeld		24 994	41 256
Annen kortsiktig gjeld		1 312	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 605</b>	<b>41 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 605</b>	<b>41 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 635</b>	<b>219 319</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Arne Skilhagen  
Styreleder

Arvid Aasen  
Styremedlem

Hilde Urvik  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bestumåsen 4**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Sameiet består av 10 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 6 b.nr. 120 i 0301 Oslo kommune. Eieromt på 2086,6 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polisenr. 69907741.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bestumåsen 4

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	497 328	473 628
<b>Sum</b>	<b>497 328</b>	<b>473 628</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	5 350	0
6361 Fast renhold	42 696	45 715
6362 Skadedyrutryddelse	487	172
6390 Andre driftskostnader	258	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 631	12 680
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 398	13 563
<b>Sum</b>	<b>79 819</b>	<b>72 129</b>

### Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	5 865	0
6552 Driftsmateriell	0	12 236
<b>Sum</b>	<b>5 865</b>	<b>12 236</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	37 814
6611 Vedlikehold heiser	46 115	35 041
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	547	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	12 188	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	1 251	784
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 238
<b>Sum</b>	<b>70 101</b>	<b>76 878</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bestumåsen 4

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	178 063	-1 033	177 030
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>178 063</b>	<b>-1 033</b>	<b>177 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>178 063</b>	<b>-1 033</b>	<b>177 030</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bestumåsen 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bestumåsen 4**

Styreleder	Arne Skilhagen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Arvid Aasen (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Hilde Urvik (sign.)	12.02.2024