



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNEJORDET NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS  
Drammensveien 250  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 000	1 036 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 000</b>	<b>1 036 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	74 000	135 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 000</b>	<b>896 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 000	120 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 000</b>	<b>120 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			68 000
Annen rentekostnad		46 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 000</b>	<b>948 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 000	208 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>376 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	368 000	731 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	8 000	9 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 000</b>	<b>740 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 832 000	444 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 832 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 832 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 000
Andre fordringer			45 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>46 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 000	2 537 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 000</b>	<b>2 537 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 000</b>	<b>2 583 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 959 000</b>	<b>3 027 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital	6	248 000	248 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	<b>573 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	16 000	8 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 000</b>	<b>581 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 000	13 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	580 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>596 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 000	9 000
Kortsiktig konserngjeld	4	472 000	2 424 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 000</b>	<b>2 433 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 370 000</b>	<b>2 446 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 959 000</b>	<b>3 027 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670644

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 028 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNEJORDET NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS  
Drammensveien 250  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 823 028 652  
TUNEJORDET NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 000	1 036 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 000</b>	<b>1 036 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	74 000	135 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 000</b>	<b>896 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 000	120 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 000</b>	<b>120 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			68 000
Annen rentekostnad		46 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>482 000</b>	<b>948 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 000	208 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>376 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	368 000	731 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	8 000	9 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 000</b>	<b>740 000</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	580 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>596 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 000	9 000
Kortsiktig konserngjeld	4	472 000	2 424 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 000</b>	<b>2 433 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 370 000</b>	<b>2 446 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 959 000</b>	<b>3 027 000</b>



Organisasjonsnr: 823 028 652  
TUNEJORDET NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tunejordet Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunejordet Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: NAPZ3-QOEP5-FWGIK-FFEQ-KSDXP-V8CJB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 11. mai 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NAPZ3-QOEP5-FWGIK-FFEQ-KSDXP-V8CJB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-11 14:45:14 UTC



## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-11 14:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAPZ3-QOEP5-FWGIK-FFETQ-KSDXP-V8CIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

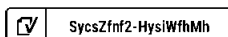


# Årsregnskap 2022

## Tunejordet Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 028 652





## Resultatregnskap


Tunejordet Næringseiendom AS

Tall i TNOK

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		536	1 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536</b>	<b>1 036</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5	5
Annen driftskostnad	1	74	135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80</b>	<b>141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456</b>	<b>895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	68
Annen rentekostnad		46	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25</b>	<b>52</b>
Resultat før skattekostnad		482	947
Skattekostnad på resultat	3	106	208
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>376</b>	<b>739</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	-368	-731
Avsatt til annen egenkapital	6	8	8
<b>Sum overføringer</b>		<b>376</b>	<b>739</b>

Tunejordet Næringseiendom AS

Side 2

 SycsZfnf2-HysiWfhMh




## Balanse per 31.12

Tunejordet Næringseiendom AS

Tall i TNOK			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 832	444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 832</b>	<b>444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 832</b>	<b>444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1
Andre kortsiktige fordringer		0	45
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>46</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127	2 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127</b>	<b>2 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 959</b>	<b>3 028</b>

Tunejordet Næringseiendom AS

Side 3

 SycsZfnf2-HysiWfhMh



## Balanse per 31.12

Tunejordet Næringsseidom AS

Tall i TNOK

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	325	325
Annen innskutt egenkapital	6	248	248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573</b>	<b>573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16	8
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16</b>	<b>8</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589</b>	<b>582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	16	13
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16</b>	<b>13</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	580	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302	9
Konserngjeld	4	472	2 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774</b>	<b>2 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 370</b>	<b>2 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 959</b>	<b>3 028</b>

Oslo, 18.04.23


Styret i Tunejordet Næringsseidom AS

Carl Otto Løvenskiold  
styreleder

Jens-Fredrik Jalland  
styremedlem

Tunejordet Næringsseidom AS

Side 4

 SycsZfnf2-HysiWfhMh



Tunejordet Næringsseidom AS

Noter til årsregnskapet

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelse

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Revisor

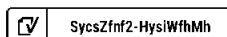
Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør TNOK 6 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Tunejordet Næringsseidom AS

Side 5





Tunejordet Næringsseiendom AS

Noter til årsregnskapet

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	101	541		642
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	1 393	1 393
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>101</b>	<b>541</b>	<b>1 393</b>	<b>2 035</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	-204	0	-204
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>101</b>	<b>337</b>	<b>1 393</b>	<b>1 832</b>
Årets avskrivninger		5		5
Økonomisk levetid		100 år		
Avskrivningsplan: Lineær		1 %		

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	71	61	-10
<b>Sum</b>	<b>71</b>	<b>61</b>	<b>-10</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>71</b>	<b>61</b>	<b>-10</b>
---	-----------	-----------	------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>-2</b>
----------------------------	-----------	-----------	-----------

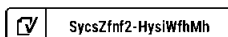
	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	482	947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10	-11
Avgitt konsernbidrag	-472	-937
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	104	206
Endring i utsatt skatt	2	2
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106</b>	<b>208</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104	206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104	-206
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tunejordet Næringsseiendom AS

Side 6





Tunejordet Næringsseidom AS

Noter til årsregnskapet

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-1 052	2 424
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 052</b>	<b>2 424</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen på TNOK 325 består av 1 aksje à NOK 325 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Løvenskiold Eiendom AS. Konsernspiss er Løvenskiold-Vækerø AS med forretningsadresse Drammensveien 250,0277 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Tunejordet Næringsseidom AS fås utlevert.

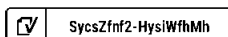
Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold-Vækerø AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	325	0	248	8	582
Årets resultat				376	376
Konsernbidrag mottatt				-368	-368
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>325</b>	<b>0</b>	<b>248</b>	<b>16</b>	<b>589</b>

Tunejordet Næringsseidom AS

Side 7





COMPLETED BY ALL:  
07.05.2023 17:44

SENT BY OWNER:  
Jørgen Faksvåg · 18.04.2023 14:48

DOCUMENT ID:  
HysiWfhMh

ENVELOPE ID:  
SyCSZfn2-HysiWfhMh

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Tunejordet Næringseiendom AS Årsregnskap.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Tunejordet Næringseiendom AS Årsregnskap.pdf-pAdES-SyfCWM2 Gh.pdf  
Tunejordet Næringseiendom AS Årsregnskap.pdf-pAdES-rk9TZfhG 2.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens-Fredrik Jalland jens.jalland@lovenskiold.no	Signed Authenticated	18.04.2023 15:04 18.04.2023 15:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/01/21) IP: 193.160.110.4
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	07.05.2023 17:44 07.05.2023 17:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.212.136.178

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed