



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 831 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSRUD TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Erikstadveien 152  
1553 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 682	22 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 682</b>	<b>22 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 682</b>	<b>-22 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		16	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		-452	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-452</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471</b>	<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 211</b>	<b>-22 729</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 446	-5 001
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 765</b>	<b>-17 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 765</b>	<b>-17 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 765</b>	<b>-17 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 765	-17 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 765</b>	<b>-17 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	24 365	19 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 365</b>	<b>19 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 365</b>	<b>19 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 383 553</b>	<b>10 983 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 496	6 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 496</b>	<b>6 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 392 049</b>	<b>10 990 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 416 414</b>	<b>11 010 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap		80 819	65 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 819</b>	<b>-65 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-56 389</b>	<b>-40 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 003 101	5 500 576
Langsiktig konserngjeld		3 722 884	2 112 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 725 986</b>	<b>7 613 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 725 986</b>	<b>7 613 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			134 547
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 746 817	3 303 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 746 817</b>	<b>3 437 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 472 802</b>	<b>11 050 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 416 414</b>	<b>11 010 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 831 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSRUD TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Erikstadveien 152  
1553 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 918 831 150  
SMEDSRUD TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 682	22 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 682</b>	<b>22 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 682</b>	<b>-22 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		16	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		-452	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-452</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471</b>	<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 211</b>	<b>-22 729</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 446	-5 001
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 765</b>	<b>-17 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 765</b>	<b>-17 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 765</b>	<b>-17 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 765	-17 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 765</b>	<b>-17 728</b>



Organisasjonsnr: 918 831 150  
SMEDSRUD TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	24 365	19 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 365</b>	<b>19 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 365</b>	<b>19 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 383 553</b>	<b>10 983 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 496	6 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 496</b>	<b>6 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 392 049</b>	<b>10 990 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 416 414</b>	<b>11 010 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap		80 819	65 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 819</b>	<b>-65 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-56 389</b>	<b>-40 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 003 101	5 500 576
Langsiktig konserngjeld		3 722 884	2 112 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 725 986</b>	<b>7 613 053</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 725 986</b>	<b>7 613 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			134 547
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 746 817	3 303 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 746 817</b>	<b>3 437 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 472 802</b>	<b>11 050 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 416 414</b>	<b>11 010 253</b>



Organisasjonsnr: 918 831 150  
SMEDSRUD TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Bjørn Tormod Johnstad  
2025-06-30

BankID Signing  
Leif Magne Seierstad  
2025-07-01



# Årsregnskap 2024 Smedsrud Terrasse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 831 150



## RESULTATREGNSKAP

### SMEDSRUD TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 682	22 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 682</b>	<b>22 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 682</b>	<b>-22 739</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		16	22
Annen rentekostnad		-452	16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>471</b>	<b>10</b>
Resultat før skattekostnad		-20 211	-22 729
Skattekostnad på resultat	2	-4 446	-5 001
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 765</b>	<b>-17 728</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		15 765	17 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 765</b>	<b>-17 728</b>



### BALANSE

#### SMEDSRUD TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	24 365	19 919
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 365</b>	<b>19 919</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 365</b>	<b>19 919</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		11 383 553	10 983 609
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 496	6 725
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 392 049</b>	<b>10 990 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 416 414</b>	<b>11 010 253</b>



### BALANSE

#### SMEDSRUD TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-80 819	-65 053
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-80 819</strong>	<strong>-65 053</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-56 389</strong>	<strong>-40 623</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 003 101	5 500 576
Langsiktig konserngjeld		3 722 884	2 112 477
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 725 986</strong>	<strong>7 613 053</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	134 547
Annen kortsiktig gjeld		1 746 817	3 303 276
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 746 817</strong>	<strong>3 437 823</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 472 802</strong>	<strong>11 050 876</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 416 414</strong>	<strong>11 010 253</strong>

Styret i Smedsrud Terrasse AS

Leif Magne Seierstad  
styreleder

Bjørn Tormod Johnstad  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Smedsrud Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 446	-5 001
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 446</b>	<b>-5 001</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 211	-22 729
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-399 944	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-420 155</b>	<b>-22 729</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 202 593	1 802 649	-399 944
<b>Sum</b>	<b>2 202 593</b>	<b>1 802 649</b>	<b>-399 944</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 313 344	-1 893 189	420 155
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-110 751</b>	<b>-90 540</b>	<b>20 211</b>



Utsatt skattefordel (22 %)	-24 365	-19 919	4 446
----------------------------	---------	---------	-------

### Note 3 Fortsatt drift

Smedsrud Terrasse AS har i 2024 ikke hatt drift av betydning.

Selskapet har pågående avtale om utvikling av et nytt boligprosjekt i Maura, Nannestad kommune med godkjent detaljregulering på 29 leiligheter.

På bakgrunn av dagens markedssituasjon, har styret og eiere ikke sett muligheter for å realisere prosjektet i foregående år, men planer om oppstart av prosjektet er satt til høsten/vinteren 2025-26.

Arbeidet med planlegging er igangsatt.

Styret i Smedsrud Terrasse AS har en positiv innstilling til at markedet bedrer seg i løpet av 2025/26 og planlegger oppstart i denne perioden.

Eiendommen ligger i et attraktivt område hvor styret ser mulighetene som store for å lykkes, spesielle forhold som gjør det attraktivt er den meget sentrale beliggenheten med nærheten til offentlig kommunikasjon som buss.

For øvrig er eiendommen som en av svært få i området, ferdig regulert til slik boligbygging.

Rentesituasjonen for finansiering, utgjør at marginene er små i håndtering av rentekostnadene hittil, men styret anser det er forsvarlig med fortsatt drift