



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 879 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 94
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Askildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	4	81 916	
Annen driftsinntekt		7 500	
Sum inntekter		89 416	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	236 104	20 253
Sum kostnader		236 104	20 253
Driftsresultat		-146 688	-20 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 981	72
Annen finansinntekt			526 239
Sum finansinntekter		5 981	526 311
Annen rentekostnad		54 137	70
Sum finanskostnader		54 137	70
Netto finans		-48 156	526 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 844	505 988
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 844	505 988
Årsresultat		-194 844	505 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 844	505 988
Totalresultat		-194 844	505 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 844	505 988
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-194 844	505 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			67 500
Sum varige driftsmidler			67 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 520 324	1 520 325
Sum finansielle anleggsmidler		1 520 324	1 520 325
Sum anleggsmidler		1 520 324	1 587 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 162 500
Sum fordringer			1 162 500
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	7 255 405	
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	6 575 078	
Sum investeringer		13 830 483	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 403 137	191 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 137	191 981
Sum omløpsmidler		15 233 620	1 354 481
SUM EIENDELER		16 753 944	2 942 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	238 000	238 000
Overkurs	3	4 887 000	4 887 000
Sum innskutt egenkapital		5 125 000	5 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 492 007	2 297 163
Sum opptjent egenkapital		-2 492 007	-2 297 163
Sum egenkapital		2 632 993	2 827 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 120 951	114 469
Sum kortsiktig gjeld		14 120 951	114 469
Sum gjeld		14 120 951	114 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 753 944	2 942 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606852

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 879 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 94
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Askildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 958 879 776
BERGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	4	81 916	
Annen driftsinntekt		7 500	
Sum inntekter		89 416	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	236 104	20 253
Sum kostnader		236 104	20 253
Driftsresultat		-146 688	-20 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 981	72
Annen finansinntekt			526 239
Sum finansinntekter		5 981	526 311
Annen rentekostnad		54 137	70
Sum finanskostnader		54 137	70
Netto finans		-48 156	526 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-194 844	505 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 844	505 988
Årsresultat		-194 844	505 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 844	505 988
Totalresultat		-194 844	505 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 844	505 988
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-194 844	505 988



Organisasjonsnr: 958 879 776
BERGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l.

			67 500
Sum varige driftsmidler			67 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

		1 520 324	1 520 325
Sum finansielle anleggsmidler		1 520 324	1 520 325

Sum anleggsmidler		1 520 324	1 587 825
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

			1 162 500
Sum fordringer			1 162 500

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 5

7 255 405

Obligasjoner og

pengemarkedsfond 5

6 575 078

Sum investeringer		13 830 483	
--------------------------	--	-------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		1 403 137	191 981
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 137	191 981
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		15 233 620	1 354 481
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 753 944	2 942 306
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	238 000	238 000
Overkurs	3	4 887 000	4 887 000
Sum innskutt egenkapital		5 125 000	5 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 492 007	2 297 163
Sum opptjent egenkapital		-2 492 007	-2 297 163
Sum egenkapital		2 632 993	2 827 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 120 951	114 469
Sum kortsiktig gjeld		14 120 951	114 469
Sum gjeld		14 120 951	114 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 753 944	2 942 306



Organisasjonsnr: 958 879 776
BERGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SIGNICAT

Berge Eiendom AS Årsregnskap 2021
Berge Eiendom AS Årsregnskap 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Berge, Erik	BANKID_MOBILE	2022-06-30 17:53
Berge, Hildur Marie Gerhardsen	BANKID_MOBILE	2022-06-30 17:59

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2021

Berge Eiendom AS

org. nr. 958 879 776



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Berge Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	4	81 916	0
Annen driftsinntekt		7 500	0
SUM DRIFTSINNEKTEK		89 416	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	(236 104)	(20 253)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(236 104)	(20 253)
DRIFTSRESULTAT		(146 688)	(20 253)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		5 981	72
Annen finansinntekt		0	526 239
Annen rentekostnad		(54 137)	(70)
SUM FINANSPOSTER		(48 156)	526 241
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(194 844)	505 988
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(194 844)	505 988
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	505 988
Overført til udekket tap		194 844	0
SUM DISPONERT (DEKKET)		(194 844)	505 988



Berge Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		0	67 500
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>67 500</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 520 324	1 520 325
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 520 324</u>	<u>1 520 325</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 520 324</u>	<u>1 587 825</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 162 500
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 162 500</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	7 255 405	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	6 575 078	0
Sum finansielle omløpsmidler		<u>13 830 483</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 403 137	191 981
SUM OMLØPSMIDLER		<u>15 233 620</u>	<u>1 354 481</u>
SUM EIENDELER		<u>16 753 944</u>	<u>2 942 306</u>



Berge Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	238 000	238 000
Overkurs	3	4 887 000	4 887 000
Sum innskutt egenkapital		5 125 000	5 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 492 007	-2 297 163
Sum opptjent egenkapital		-2 492 007	-2 297 163
SUM EGENKAPITAL		2 632 993	2 827 837
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 120 951	114 469
Sum kortsiktig gjeld		14 120 951	114 469
SUM GJELD		14 120 951	114 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 753 944	2 942 306

Kristiansand, 30.06.2022

Erik Berge
styreleder

Hildur M Gerhardsen Berge
styremedlem



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-194 844	505 987
Permanente forskjeller	-52 797	-525 835
Skattepliktig inntekt	-247 641	-19 848

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 488	-19 847	247 641
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	267 488	19 847	-247 641
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	238 000	4 887 000	0	5 125 000
Årets resultat	0	0	-194 844	-194 844
31.12.2021	238 000	4 887 000	-194 844	4 930 156



Berge Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	67 648
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	14 268
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0
Annen finansinntekt / finanskostnad	0
Sum	81 916

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	7 255 405	7 255 405	7 691 713	1 237 618
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6 575 078	6 575 078	6 653 484	0
Sum	13 830 483	13 830 483	14 345 197	1 237 618

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.