



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. MARIE GT. 86 AS
Forretningsadresse: Hagegata 4
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 184 993	1 180 574
Sum inntekter		1 184 993	1 180 574
Kostnader			
Varekostnad		165 857	183 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 873	113 873
Annen driftskostnad	3	372 715	151 705
Sum kostnader		642 445	448 611
Driftsresultat		542 548	731 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 987	9 630
Annen finansinntekt		2 054	118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		870	
Sum finansinntekter		36 911	9 748
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			870
Annen rentekostnad		110 041	80 328
Sum finanskostnader		110 041	81 198
Netto finans		-73 130	-71 450
Ordinært resultat før skattekostnad		469 418	660 513
Skattekostnad på resultat		142 228	145 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 190	515 009
Årsresultat		327 190	515 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 190	515 009
Totalresultat		327 190	515 009
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			518 989
Avsatt til annen egenkapital		327 190	
Overført fra annen egenkapital			-3 980
Sum overføringer og disponeringer		327 190	515 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 809 789	3 913 662
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		3 809 789	3 913 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 809 789	3 913 662
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	59 713	127 444
Andre kortsiktige fordringer			39 453
Konsernfordringer	5	105 804	105 804
Sum fordringer		165 517	272 701
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			505 930
Sum investeringer			505 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 911	652 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 911	652 611
Sum omløpsmidler		675 427	1 431 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 485 217	5 344 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		82 527	82 527
Sum innskutt egenkapital		190 527	190 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 166 037	1 838 847
Sum opptjent egenkapital		2 166 037	1 838 847
Sum egenkapital		2 356 564	2 029 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		149 128	184 293
Sum avsetninger for forpliktelser		149 128	184 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 082 924	1 842 507
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 924	1 842 507
Sum langsiktig gjeld		1 232 052	2 026 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		32 708	30 648
Betalbar skatt		177 393	
Skyldig offentlige avgifter		17 629	17 486
Kortsiktig konserngjeld	5	665 370	1 237 096
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		896 601	1 288 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 128 653	3 315 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 485 217	5 344 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325655

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. MARIE GT. 86 AS
Forretningsadresse: Hagegata 4
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 989 058 592
ST. MARIE GT. 86 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 184 993	1 180 574
Sum inntekter		1 184 993	1 180 574
Kostnader			
Varekostnad		165 857	183 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 873	113 873
Annen driftskostnad	3	372 715	151 705
Sum kostnader		642 445	448 611
Driftsresultat		542 548	731 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 987	9 630
Annen finansinntekt		2 054	118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		870	
Sum finansinntekter		36 911	9 748
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			870
Annen rentekostnad		110 041	80 328
Sum finanskostnader		110 041	81 198
Netto finans		-73 130	-71 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		142 228	145 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 190	515 009
Årsresultat		327 190	515 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 190	515 009
Totalresultat		327 190	515 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			518 989
Avsatt til annen egenkapital		327 190	
Overført fra annen egenkapital			-3 980



Sum overføringer og
disponeringer

327 190

515 009



Organisasjonsnr: 989 058 592
ST. MARIE GT. 86 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	3 809 789	3 913 662
Maskiner og anlegg			
	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende			
	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4		
Sum varige driftsmidler		3 809 789	3 913 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum anleggsmidler		3 809 789	3 913 662
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	59 713	127 444
Andre kortsiktige fordringer			
			39 453
Konsernfordringer			
	5	105 804	105 804
Sum fordringer		165 517	272 701
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
			505 930
Sum investeringer			505 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		509 911	652 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 911	652 611
Sum omløpsmidler		675 427	1 431 242
SUM EIENDELER		4 485 217	5 344 904



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	82 527	82 527
Sum innskutt egenkapital	190 527	190 527
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 166 037	1 838 847
Sum opptjent egenkapital	2 166 037	1 838 847
Sum egenkapital	2 356 564	2 029 374
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	149 128	184 293
Sum avsetninger for forpliktelseser	149 128	184 293
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 082 924	1 842 507
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	1 082 924	1 842 507
Sum langsiktig gjeld	1 232 052	2 026 800
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	32 708	30 648
Betalbar skatt	177 393	
Skyldig offentlige avgifter	17 629	17 486
Kortsiktig konserngjeld	5 665 370	1 237 096
Annen kortsiktig gjeld	3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld	896 601	1 288 730
Sum gjeld	2 128 653	3 315 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 485 217	5 344 904



Organisasjonsnr: 989 058 592
ST. MARIE GT. 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 St. Marie gt. 86 AS

Penneo Dokumentnr: 2PZAL-16FG4-JE0C-8DDY/IN2024-1 Q0GX

Organisasjonsnr: 989 058 592



Resultatregnskap

St. Marie gt. 86 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 184 993	1 180 574
Sum driftsinntekter		1 184 993	1 180 574
Varekostnad		165 857	183 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 873	113 873
Annen driftskostnad	3	372 715	151 705
Sum driftskostnader		642 445	448 611
Driftsresultat		542 548	731 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 987	9 630
Annen finansinntekt		2 054	118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		870	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	870
Annen rentekostnad		110 041	80 328
Resultat av finansposter		-73 130	-71 450
Resultat før skattekostnad		469 418	660 513
Skattekostnad på resultat		142 228	145 504
Årsresultat		327 190	515 009
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	518 989
Avsatt til annen egenkapital		327 190	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 980
Sum overføringer		327 190	515 009

Penneo Dokumentnøkkel: 2PZAL-16FG4-JE0C-8DDY1N2024-1 Q0GX



Balanse

St. Marie gt. 86 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 809 789	3 913 662
Sum varige driftsmidler		3 809 789	3 913 662
Sum anleggsmidler		3 809 789	3 913 662
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	59 713	127 444
Andre kortsiktige fordringer		0	39 453
Konsernfordringer	5	105 804	105 804
Sum fordringer		165 517	272 701
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	505 930
Sum investeringer		0	505 930
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 911	652 611
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		509 911	652 611
Sum omløpsmidler		675 427	1 431 242
Sum eiendeler		4 485 217	5 344 904

Penneo Dokumentnr.: 2PZAL-16FG4-JE0C-8DDY1-N2024-1 Q0GX



Balanse

St. Marie gt. 86 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		82 527	82 527
Sum innskutt egenkapital		190 527	190 527
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 166 037	1 838 847
Sum opptjent egenkapital		2 166 037	1 838 847
Sum egenkapital		2 356 564	2 029 374
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		149 128	184 293
Sum avsetning for forpliktelser		149 128	184 293
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 082 924	1 842 507
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 924	1 842 507
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 708	30 648
Betalbar skatt		177 393	0
Skyldig offentlige avgifter		17 629	17 486
Kortsiktig konserngjeld	5	665 370	1 237 096
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		896 601	1 288 730
Sum gjeld		2 128 653	3 315 530
Sum egenkapital og gjeld		4 485 217	5 344 904

Sarpsborg
Styret i St. Marie gt. 86 AS

Svein Lund
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2PZAL-16FG4-JEEOC-8DDYI-N2024-1 Q0GX



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 693 677	102 531	5 796 208
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 693 677	102 531	5 796 208
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 883 888	- 102 531	-1 986 419
Balanseført verdi 31.12	3 809 789	0	3 809 789
Årets avskrivninger	103 873	0	103 873
Avskrivningssats	2 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	141 244	496 857
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 082 924	1 842 507
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 082 924	1 842 507
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 809 789	3 913 662
Sum	3 809 789	3 913 662



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	105 804	105 804
Sum fordringer	105 804	105 804
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	665 370	1 237 096
Sum gjeld	665 370	1 237 096

Det er ikke beregnet renter på konsernmellomværende i 2023.

Penneo Dokumentnr.: 2PZAL-16FG4-JE0C-8DDY/IN2024-1 Q0GX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Lund

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-930757

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-03-09 11:34:05 UTC



Svein Lund

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-930757

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-03-09 11:34:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2PZAL-16FG4-JE0C-8DDY1N20Z4-1Q0GX