



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 740 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekornveien 6
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 000	482 500
Annen driftsinntekt		265 733	0
Sum inntekter		476 733	482 500
Kostnader			
Varekostnad		7 600	0
Lønnskostnad	2	7 308	10 000
Annen driftskostnad		196 450	208 476
Sum kostnader		211 358	218 476
Driftsresultat		265 375	264 024
Annen rentekostnad		248 835	184 477
Sum finanskostnader		248 835	184 477
Netto finans		-248 835	-184 477
Resultat før skattekostnad		16 540	79 547
Skattekostnad		3 747	27 405
Årsresultat		12 793	52 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 793	52 142
Sum overføringer og disponeringer		12 793	52 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 239 029	5 239 029
Sum varige driftsmidler		5 239 029	5 239 029
Sum anleggsmidler		5 239 029	5 239 029
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 660	121 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 660	121 102
Sum omløpsmidler		107 660	121 102
SUM EIENDELER		5 346 689	5 360 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 510 000	1 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 711	7 918
Sum opptjent egenkapital		20 711	7 918
Sum egenkapital		1 530 711	1 517 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 408	18 408
Sum avsetninger for forpliktelser		18 408	18 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 496 544	3 693 524
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 596 544	3 693 524
Sum langsiktig gjeld		3 614 952	3 711 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 872	2 420
Betalbar skatt		3 638	8 997
Annen kortsiktig gjeld		184 517	118 864
Sum kortsiktig gjeld		201 027	130 281
Sum gjeld		3 815 979	3 842 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 346 690	5 360 131
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348890

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 740 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekornveien 6
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 825 740 872
PROPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 000	482 500
Annen driftsinntekt		265 733	0
Sum inntekter		476 733	482 500
Kostnader			
Varekostnad		7 600	0
Lønnskostnad	2	7 308	10 000
Annen driftskostnad		196 450	208 476
Sum kostnader		211 358	218 476
Driftsresultat		265 375	264 024
Annen rentekostnad		248 835	184 477
Sum finanskostnader		248 835	184 477
Netto finans		-248 835	-184 477
Resultat før skattekostnad		16 540	79 547
Skattekostnad		3 747	27 405
Årsresultat		12 793	52 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 793	52 142
Sum overføringer og disponeringer		12 793	52 142



Organisasjonsnr: 825 740 872
PROPER EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 239 029	5 239 029
Sum varige driftsmidler		5 239 029	5 239 029
Sum anleggsmidler		5 239 029	5 239 029
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 660	121 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 660	121 102
Sum omløpsmidler		107 660	121 102
SUM EIENDELER		5 346 689	5 360 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 510 000	1 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 711	7 918
Sum opptjent egenkapital		20 711	7 918
Sum egenkapital		1 530 711	1 517 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 408	18 408
Sum avsetninger for forpliktelses		18 408	18 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 496 544	3 693 524



Øvrig langsiktig gjeld	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 596 544	3 693 524
Sum langsiktig gjeld	3 614 952	3 711 932
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 872	2 420
Betalbar skatt	3 638	8 997
Annen kortsiktig gjeld	184 517	118 864
Sum kortsiktig gjeld	201 027	130 281
Sum gjeld	3 815 979	3 842 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 346 690	5 360 131
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 825 740 872
PROPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5239029.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

