



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 978 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFGAARDSGATE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		664 444	1 426 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 444</b>	<b>1 426 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 700	186 700
Annen driftskostnad	2	656 698	1 926 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 398</b>	<b>2 112 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 954</b>	<b>-685 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 398	37 515
Annen renteinntekt		283	3 422
Annen finansinntekt			12 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 681</b>	<b>53 320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	658 882	459 505
Annen rentekostnad		342	-144
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 294</b>	<b>459 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 613</b>	<b>-406 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-824 567</b>	<b>-1 091 909</b>
Skattekostnad på resultat	4	-181 405	-240 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-643 162</b>	<b>-851 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-643 162</b>	<b>-851 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-643 162</b>	<b>-851 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-643 162</b>	<b>-851 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5		-851 689
Overført fra annen egenkapital		-643 162	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-643 162</b>	<b>-851 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 796 613	15 983 313
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 796 613</b>	<b>15 983 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	343 398	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 398</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 140 011</b>	<b>15 983 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	11 726 453	10 770 364
<b>Sum varer</b>		<b>11 726 453</b>	<b>10 770 364</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		123 578
Andre kortsiktige fordringer		27 528	21 136
Konsernfordringer	3	1 773 031	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 800 559</b>	<b>144 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 343	325 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 343</b>	<b>325 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 553 355</b>	<b>11 240 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 693 366</b>	<b>27 224 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	9 953 423	9 953 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 013 423</b>	<b>10 013 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	944 228	301 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-944 228</b>	<b>-301 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 069 195</b>	<b>9 712 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	665 952	457 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>665 952</b>	<b>457 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	18 535 214	16 802 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 535 214</b>	<b>16 802 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 201 166</b>	<b>17 259 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		21 478	178 227
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 410
Kortsiktig konserngjeld	3	1 382 964	
Annen kortsiktig gjeld		18 563	72 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 005</b>	<b>252 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 624 171</b>	<b>17 511 925</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 693 366</b>	<b>27 224 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 978 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFGAARDSGATE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 927 978 768  
HOFGAARDSGATE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		664 444	1 426 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 444</b>	<b>1 426 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	186 700	186 700
Annen driftskostnad			
	2	656 698	1 926 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 398</b>	<b>2 112 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 954</b>	<b>-685 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	13 398	37 515
Annen renteinntekt			
		283	3 422
Annen finansinntekt			
			12 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 681</b>	<b>53 320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	658 882	459 505
Annen rentekostnad			
		342	-144
Annen finanskostnad			
		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 294</b>	<b>459 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 613</b>	<b>-406 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-824 567</b>	<b>-1 091 909</b>
Skattekostnad på resultat	4	-181 405	-240 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-643 162</b>	<b>-851 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-643 162</b>	<b>-851 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-643 162</b>	<b>-851 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-643 162</b>	<b>-851 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	5		-851 689
Overført fra annen egenkapital			
		-643 162	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-643 162</b>	<b>-851 689</b>





Organisasjonsnr: 927 978 768  
HOFGAARDSGATE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	15 796 613	15 983 313
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 796 613</b>	<b>15 983 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	343 398	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 398</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 140 011</b>	<b>15 983 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	11 726 453	10 770 364
<b>Sum varer</b>		<b>11 726 453</b>	<b>10 770 364</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		123 578
Andre kortsiktige fordringer		27 528	21 136
Konsernfordringer	3	1 773 031	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 800 559</b>	<b>144 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 343	325 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 343</b>	<b>325 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 553 355</b>	<b>11 240 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 693 366</b>	<b>27 224 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	9 953 423	9 953 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 013 423</b>	<b>10 013 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	944 228	301 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-944 228</b>	<b>-301 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 069 195</b>	<b>9 712 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	665 952	457 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>665 952</b>	<b>457 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	18 535 214	16 802 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 535 214</b>	<b>16 802 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 201 166</b>	<b>17 259 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		21 478	178 227
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 410
Kortsiktig konserngjeld	3	1 382 964	
Annen kortsiktig gjeld		18 563	72 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 005</b>	<b>252 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 624 171</b>	<b>17 511 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 693 366</b>	<b>27 224 282</b>



Organisasjonsnr: 927 978 768  
HOFGAARDSGATE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i HOFGAARDSGATE UTVIKLING AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HOFGAARDSGATE UTVIKLING AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TF76L-VCLYH-4LY76-MC4GN-5AP3K-AQTH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 14:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TF76L-VCLYH-4LY76-MC4GN-SAP3K-AQTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 - Hofgaardsgate Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-05-24 14:23 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2024-05-24 13:07 GMT+02
Haug, Christian	BANKID	2024-05-24 12:49 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 97DB888E3C4C4B399A70B1915FA93B00



## Årsregnskap 2023 Hofgaardsgate Utvikling AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
97DB888E3C4C4B399A70B1915FA93B00



## Resultatregnskap Hofgaardsgate Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		664 444	1 426 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>664 444</b>	<b>1 426 945</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 700	186 700
Annen driftskostnad	2	656 698	1 926 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>843 398</b>	<b>2 112 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 954</b>	<b>-685 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 398	37 515
Annen renteinntekt		283	3 422
Annen finansinntekt		0	12 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	658 882	459 505
Annen rentekostnad		342	-144
Annen finanskostnad		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-645 613</b>	<b>-406 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-824 567</b>	<b>-1 091 909</b>
Skattekostnad på resultat	4	-181 405	-240 220
<b>Årsresultat</b>		<b>-643 162</b>	<b>-851 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	0	851 689
Overført fra annen egenkapital		643 162	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-643 162</b>	<b>-851 689</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
97DB888E3C4C4B399A70B1915FA93B00



### Balanse Hofgaardsgate Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 796 613	15 983 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 796 613</b>	<b>15 983 313</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	343 398	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 398</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 140 011</b>	<b>15 983 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	11 726 453	10 770 364
<b>Sum varer</b>		<b>11 726 453</b>	<b>10 770 364</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	123 578
Andre kortsiktige fordringer		27 528	21 136
Konsemfordringer	3	1 773 031	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 800 559</b>	<b>144 714</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 343	325 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>26 343</b>	<b>325 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 553 355</b>	<b>11 240 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 693 366</b>	<b>27 224 282</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
97DB888E3C4C4B399A70B1915FA93B00



## Balanse Hofgaardsgate Utvikling AS

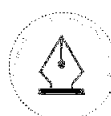
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	9 953 423	9 953 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 013 423</b>	<b>10 013 423</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-944 228	-301 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-944 228</b>	<b>-301 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 069 195</b>	<b>9 712 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	665 952	457 290
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>665 952</b>	<b>457 290</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	18 535 214	16 802 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 535 214</b>	<b>16 802 530</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 478	178 227
Skyldig offentlige avgifter		0	1 410
Kortsiktig konserngjeld	3	1 382 964	0
Annen kortsiktig gjeld		18 563	72 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 005</b>	<b>252 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 624 171</b>	<b>17 511 925</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 693 366</b>	<b>27 224 282</b>

Oslo  
Styret i Hofgaardsgate Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Haug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Brovold  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
97DB888E3C4C4B399A70B1915FA93B00



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte og indirekte tilvirkningskostnader.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
97DB888E3C4C4B399A70B1915FA93B00



## Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger o. a. fast eiendom	Tomter	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	6 030 100	9 156 813	796 400	15 983 313
Tilgang	11 726 453	0	0	0	11 726 453
Avgang	0	0	0	0	0
Omklassifisering til varelager*	-11 726 453	0	0	0	-11 726 453
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>6 030 100</b>	<b>9 156 813</b>	<b>796 400</b>	<b>15 983 313</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-169 600	0	-17 100	-186 700
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 860 500</b>	<b>9 156 813</b>	<b>779 300</b>	<b>15 796 613</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>0</b>	<b>169 600</b>		<b>17 100</b>	<b>186 700</b>

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	Morselskap	1 773 031	0
Ilebergveien Holding AS	Morselskap	343 398	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 116 429</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	Morselskap	1 382 964	0
Brakar Utvikling AS	Morselskap	16 344 936	13 635 349
Hofgaardsgate AS	Morselskap	2 190 278	3 167 180
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 918 178</b>	<b>16 802 530</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
97DB888E3C4C4B399A70B1915FA93B00



## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-181 405	-240 220
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-181 405</b>	<b>-240 220</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-824 567	-1 091 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 864	223 209
Mottatt konsernbidrag	1 773 031	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-991 328	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-868 700</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-390 067	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	390 067	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 216 803	3 259 668	42 864
Fordringer	-189 750	-189 750	0
<b>Sum</b>	<b>3 027 053</b>	<b>3 069 918</b>	<b>42 864</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-991 329	-991 328
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 027 053</b>	<b>2 078 589</b>	<b>-948 464</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>665 952</b>	<b>457 290</b>	<b>-208 662</b>

## Note 5 Egenkapital

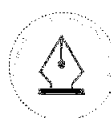
	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	60 000	9 953 423	-301 065	9 712 357
Årets resultat	0	0	-643 162	-643 162
<b>Pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>9 953 423</b>	<b>-944 228</b>	<b>9 069 195</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2023</u>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 523 066

For langsiktig gjeld Hofgaardsgate AS har i Skue Sparebank er det stilt 1. prioritets panterett pålydende 60 000 000 kr i eiendommen:

Gnr. 113, Bnr. 140 i Drammen Kommune



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
97DB888E3C4C4B399A70B1915FA93B00



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hofgaardsgate Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hofgaardsgate AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufamias gate 15, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
97DB888E3C4C4B399A70B1915FA93B00