



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 233 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 370	
Leieinntekter		14 251	147 152
Sum inntekter		69 621	147 152
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	23 260	103 600
Andre driftskostnader		2 162 203	25 635
Sum kostnader		2 185 464	129 235
Driftsresultat		-2 115 842	17 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 689	21 360
Annen rentekostnad		244	
Sum finanskostnader		69 933	21 360
Netto finans		-69 933	-21 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 185 775	-3 443
Skattekostnad	2	-480 854	3 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 704 921	-6 915
Årsresultat		-1 704 921	-6 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 704 921	-6 915
Totalresultat		-1 704 921	-6 915
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-202 909	
Udekket tap		-1 592 978	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		202 909	
Overført fra annen egenkapital		-111 943	-6 915
Sum overføringer og disponeringer		-1 704 921	-6 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	209 442	
Sum immaterielle eiendeler		209 442	
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	1, 3	2 020 359	3 775 234
Sum varige driftsmidler		2 020 359	3 775 234
Sum anleggsmidler		2 229 801	3 775 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 563	160 137
Utestående fordringer		50 417	
Krav på innbetaling av selskapskapital		300 892	
Sum fordringer		410 872	160 137
Sum omløpsmidler		410 872	160 137
SUM EIENDELER		2 640 673	3 935 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 787 744 aksjer à kr 1)	4, 5	1 787 744	1 787 744
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	492 367	289 458
Sum innskutt egenkapital		2 280 111	2 077 202
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		111 943
Udekket tap		1 592 978	
Sum opptjent egenkapital		-1 592 978	111 943
Sum egenkapital		687 133	2 189 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		214 181
Sum avsetninger for forpliktelser			214 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Sum langsiktig gjeld		0	214 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			216
Betalbar skatt	2		31 950
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3	1 953 539	1 479 879
Annen kortsiktig gjeld		1	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 953 540	1 532 045
Sum gjeld		1 953 540	1 746 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 673	3 935 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316090

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 233 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 233 037
BARSTØLVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 370	
Leieinntekter		14 251	147 152
Sum inntekter		69 621	147 152
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	23 260	103 600
Andre driftskostnader		2 162 203	25 635
Sum kostnader		2 185 464	129 235
Driftsresultat		-2 115 842	17 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 689	21 360
Annen rentekostnad		244	
Sum finanskostnader		69 933	21 360
Netto finans		-69 933	-21 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 185 775	-3 443
Skattekostnad	2	-480 854	3 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 704 921	-6 915
Årsresultat		-1 704 921	-6 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 704 921	-6 915
Totalresultat		-1 704 921	-6 915
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-202 909	
Udekket tap		-1 592 978	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		202 909	
Overført fra annen egenkapital		-111 943	-6 915
Sum overføringer og disponeringer		-1 704 921	-6 915



Organisasjonsnr: 927 233 037
BARSTØLVEIEN 48 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	209 442	
Sum immaterielle eiendeler		209 442	
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	1, 3	2 020 359	3 775 234
Sum varige driftsmidler		2 020 359	3 775 234
Sum anleggsmidler		2 229 801	3 775 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 563	160 137
Utestående fordringer		50 417	
Krav på innbetaling av selskapskapital		300 892	
Sum fordringer		410 872	160 137
Sum omløpsmidler		410 872	160 137
SUM EIENDELER		2 640 673	3 935 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 787 744 aksjer à kr 1)	4, 5	1 787 744	1 787 744
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	492 367	289 458
Sum innskutt egenkapital		2 280 111	2 077 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		111 943
Udekket tap		1 592 978	
Sum opptjent egenkapital		-1 592 978	111 943
Sum egenkapital		687 133	2 189 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		214 181
Sum avsetninger for forpliktelseser			214 181



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Sum langsiktig gjeld		0	214 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			216
Betalbar skatt	2		31 950
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3	1 953 539	1 479 879
Annen kortsiktig gjeld		1	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 953 540	1 532 045
Sum gjeld		1 953 540	1 746 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 673	3 935 371



Organisasjonsnr: 927 233 037
BARSTØLVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Barstølveien 48 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 927 233 037

**Barstølveien 48 AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		55 370	0
Leieinntekter		14 251	147 152
Sum driftsinntekter		69 621	147 152
Ordinære avskrivninger	1	23 260	103 600
Andre driftskostnader		2 162 203	25 635
Sum driftskostnader		2 185 464	129 235
Driftsresultat		-2 115 842	17 917
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		69 689	21 360
Andre rentekostnader		244	0
Resultat av finansposter		-69 933	-21 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 185 775	-3 443
Skattekostnad	2	-480 854	3 472
Årets resultat		-1 704 921	-6 915
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		202 909	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		202 909	0
Overført til udekket tap		1 592 978	0
Overført fra annen egenkapital		111 943	6 915
Sum overføringer		-1 704 921	-6 915



Barstølveien 48 AS



Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	209 442	0
Sum immaterielle eiendeler		209 442	0
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	1, 3	2 020 359	3 775 234
Sum varige driftsmidler		2 020 359	3 775 234
Sum anleggsmidler		2 229 801	3 775 234
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		59 563	160 137
Utestående fordringer		50 417	0
Fordring på konsernselskaper		300 892	0
Sum fordring		410 872	160 137
Sum omløpsmidler		410 872	160 137
SUM EIENDELER		2 640 673	3 935 371

**Barstølveien 48 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 787 744 aksjer à kr 1)	4, 5	1 787 744	1 787 744
Annen innskutt egenkapital	4	492 367	289 458
Sum innskutt egenkapital		2 280 111	2 077 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	111 943
Udekket tap		-1 592 978	0
Sum opptjent egenkapital		-1 592 978	111 943
Sum egenkapital		687 133	2 189 145
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	214 181
Sum avsetning for forpliktelser		0	214 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	216
Betalbar skatt	2	0	31 950
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3	1 953 539	1 479 879
Annen kortsiktig gjeld		1	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 953 540	1 532 045
Sum gjeld		1 953 540	1 746 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 673	3 935 371

Kristiansand, den 28. februar 2023
Styret i Barstølveien 48 AS
Tore Gustav Drivenes
Styreleder
Thor Helle
Daglig leder



Barstølveien 48 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets bygningsmasses er revet i løpet av 2022, og det skal bygges et nytt bygg i tilknytning til naboeiendommen.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsm. og skattem. verdier samt ligningsm. underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midl forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	2 020 359	4 819 898	6 840 257
Tilgang	-	364 220	364 220
Avgang	-	-5 184 118	-5 184 118
Anskaffelseskost 31.12.22	2 020 359	-	2 020 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.22	2 020 359	-	2 020 359
Årets avskrivninger	-	23 260	23 260

Selskapets bygg avskrives lineært over forventet økonomisk levetid som er vurdert til 50 år.

Tekniske installasjoner avskrives lineært over 10 år.

Selskapets bygg er revet i løpet av 2022, og dette er behandlet som en realisasjon.

Det skal settes opp et nytt bygg på tomten.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	31 950
Skatteeffekt konsernbidrag	-57 231	-
Endring i utsatt skatt	-423 623	-28 478
Sum skattekostnad	-480 854	3 472

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	-2 185 775	-3 443
Permanente forskjeller	74	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 925 561	148 669
Mottatt konsernbidrag	260 140	-
Årets skattegrunnlag	-	145 226
Betalbar skatt	-	31 950
	22 %	22 %



Barstølveien 48 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring		
Anleggsmidler	-306 924	496 720	
Gevinst- og tapskonto	-645 086	476 831	
Netto midlertidige forskjeller	-952 010	973 551	1 925 561
Utsatt skattefordel / -forpliktelse	-209 442	214 181	-423 623
	22 %	22 %	

Note 3 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

2022

Fordringer med forfall > 1 år	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	*) -
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:	
- Tomter og bygninger	*) 2 020 359

*) Selskapets eiendomsmasse er pantsatt ovenfor morselskapet sin finansieringsinstitusjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	1 787 744	289 458	111 943	2 189 145
Årets resultat			-1 704 921	-1 704 921
Mottatt konsernbidrag etter skatt		202 909		202 909
Egenkapital pr 31.12.2022	1 787 744	492 367	-1 592 978	687 133

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 787 744	1	1 787 744

Aksjene eies 100% av Barstølveien 50-54 AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene God Driv AS som eier 100% av Barstølveien 50-54 AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 6

Det er ingen ansatte i selskapet.