



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 731 746
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RELOG INVEST AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 8 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	1 678 586	612 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 678 586</b>	<b>612 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 678 586</b>	<b>-612 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		12 760 866	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 100 946	316 064
Andre finansinntekter		24 398 706	9 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 260 517</b>	<b>325 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 659 295	3 250 749
Annen rentekostnad		2 472 490	
Andre finanskostnader		23 435 504	5 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 567 289</b>	<b>3 256 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 306 772</b>	<b>-2 930 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-17 985 358</b>	<b>-3 543 366</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 050 179	-740 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 935 179</b>	<b>-2 802 525</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-12 935 179</b>	<b>-2 802 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 935 179</b>	<b>-2 802 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 935 179</b>	<b>-2 802 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 935 179	-2 802 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-12 935 179</b>	<b>-2 802 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 050 179	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 050 179</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	628 877 839	417 411 179
Lån til foretak i samme konsern	4	501 514 448	58 677 930
Investeringer i tilknyttet selskap	3	83 691 409	
Investeringer i aksjer og andeler	3		122 483 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 214 083 697</b>	<b>598 572 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 219 133 876</b>	<b>598 572 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 844 783	15 462 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 844 783</b>	<b>15 462 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 376 663	8 351 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 376 663</b>	<b>8 351 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 221 446</b>	<b>23 814 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 230 355 322</b>	<b>622 387 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		7 265 425	7 265 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 365 425</b>	<b>7 365 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	12 935 179	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 935 179</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-5 569 754</b>	<b>7 365 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		10 859 154	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 859 154</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 220 918 950	604 579 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 918 950</b>	<b>604 579 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 778 104</b>	<b>604 579 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 750	562 169
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			332 949
Annen kortsiktig gjeld	4	4 131 222	9 547 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 146 972</b>	<b>10 442 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 235 925 076</b>	<b>615 021 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 230 355 322</b>	<b>622 387 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 731 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RELOG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 927 731 746  
RELOG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	1 678 586	612 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 678 586</b>	<b>612 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 678 586</b>	<b>-612 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 760 866	
Andre finansinntekter		15 100 946	316 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 861 812</b>	<b>316 064</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		42 659 295	3 250 749
Andre finanskostnader		2 472 490	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 131 785</b>	<b>3 250 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 306 772</b>	<b>-2 930 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-17 985 358	-3 543 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 050 179</b>	<b>-740 841</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-12 935 179</b>	<b>-2 802 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 935 179</b>	<b>-2 802 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 935 179</b>	<b>-2 802 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 935 179	-2 802 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-12 935 179</b>	<b>-2 802 525</b>



Organisasjonsnr: 927 731 746  
RELOG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	5 050 179	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 050 179</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	628 877 839	417 411 179
Lån til foretak i samme konsern	4	501 514 448	58 677 930
Investeringer i tilknyttet selskap	3	83 691 409	
Investeringer i aksjer og andeler	3		122 483 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 214 083 697</b>	<b>598 572 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 219 133 876</b>	<b>598 572 908</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	9 844 783	15 462 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 844 783</b>	<b>15 462 469</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 376 663	8 351 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 376 663</b>	<b>8 351 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 221 446</b>	<b>23 814 442</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 230 355 322</b>	<b>622 387 351</b>
----------------------	--	----------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 265 425	7 265 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 365 425</b>	<b>7 365 425</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	6	12 935 179	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 935 179</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-5 569 754</b>	<b>7 365 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelse		10 859 154	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>10 859 154</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 220 918 950	604 579 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 918 950</b>	<b>604 579 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 778 104</b>	<b>604 579 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 750	562 169
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			332 949
Annen kortsiktig gjeld	4	4 131 222	9 547 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 146 972</b>	<b>10 442 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 235 925 076</b>	<b>615 021 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 230 355 322</b>	<b>622 387 351</b>



Organisasjonsnr: 927 731 746  
RELOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Relog Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	1 678 586	612 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 678 586</u></b>	<b><u>612 522</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 678 586</u></b>	<b><u>-612 522</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		12 760 866	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 100 946	316 064
Andre finansinntekter		24 398 706	9 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 659 295	3 250 749
Rentekostnader		2 472 490	0
Andre finanskostnader		23 435 504	5 334
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-16 306 772</u></b>	<b><u>-2 930 843</u></b>
Resultat før skattekostnad	2	-17 985 358	-3 543 366
Skattekostnad på resultat	2	-5 050 179	-740 841
<b>Årsresultat</b>	2	<b><u>-12 935 179</u></b>	<b><u>-2 802 525</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		12 935 179	2 802 525
<b>Sum overføringer</b>	6	<b><u>-12 935 179</u></b>	<b><u>-2 802 525</u></b>



<b>Balanse</b>			
Relog Invest AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 050 179	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 050 179</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	628 877 839	417 411 179
Lån til foretak i samme konsern	4	501 514 448	58 677 930
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	3	83 691 409	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	122 483 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 214 083 697</b>	<b>598 572 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 219 133 876</b>	<b>598 572 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 844 783	15 462 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 844 783</b>	<b>15 462 469</b>
Bankinnskudd		1 376 663	8 351 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 221 446</b>	<b>23 814 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 230 355 322</b>	<b>622 387 351</b>

**Balanse**

## Relog Invest AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 265 425	7 265 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 365 425</b>	<b>7 365 425</b>
Udekket tap	6	-12 935 179	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 935 179</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-5 569 754</b>	<b>7 365 425</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		10 859 154	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 859 154</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 220 918 950	604 579 502
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 918 950</b>	<b>604 579 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 750	562 169
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		0	332 949
Annen kortsiktig gjeld	4	4 131 222	9 547 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 146 972</b>	<b>10 442 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 235 925 076</b>	<b>615 021 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 230 355 322</b>	<b>622 387 351</b>

Trondheim, 17.03.2023  
Styret i Relog Invest AS

Christian Wist  
styreleder



# Årsregnskap

**RELOG INVEST AS**

2022



<b>Resultatregnskap</b>			
Relog Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	1 678 586	612 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>1 678 586</b></u>	<u><b>612 522</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-1 678 586</b></u>	<u><b>-612 522</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		12 760 866	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 100 946	316 064
Andre finansinntekter		24 398 706	9 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 659 295	3 250 749
Rentekostnader		2 472 490	0
Andre finanskostnader		23 435 504	5 334
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>-16 306 772</b></u>	<u><b>-2 930 843</b></u>
Resultat før skattekostnad	2	-17 985 358	-3 543 366
Skattekostnad på resultat	2	-5 050 179	-740 841
<b>Årsresultat</b>	2	<u><b>-12 935 179</b></u>	<u><b>-2 802 525</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		12 935 179	2 802 525
<b>Sum overføringer</b>	6	<u><b>-12 935 179</b></u>	<u><b>-2 802 525</b></u>



<b>Balanse</b>			
Relog Invest AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 050 179	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 050 179</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	628 877 839	417 411 179
Lån til foretak i samme konsern	4	501 514 448	58 677 930
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	3	83 691 409	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	122 483 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 214 083 697</b>	<b>598 572 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 219 133 876</b>	<b>598 572 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 844 783	15 462 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 844 783</b>	<b>15 462 469</b>
Bankinnskudd		1 376 663	8 351 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 221 446</b>	<b>23 814 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 230 355 322</b>	<b>622 387 351</b>



<b>Balanse</b>			
Relog Invest AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 265 425	7 265 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 365 425</b>	<b>7 365 425</b>
Udekket tap	6	-12 935 179	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 935 179</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-5 569 754</b>	<b>7 365 425</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		10 859 154	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 859 154</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 220 918 950	604 579 502
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 918 950</b>	<b>604 579 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 750	562 169
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		0	332 949
Annen kortsiktig gjeld	4	4 131 222	9 547 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 146 972</b>	<b>10 442 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 235 925 076</b>	<b>615 021 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 230 355 322</b>	<b>622 387 351</b>
Trondheim, 17.03.2023 Styret i Relog Invest AS			
_____ Christian Wist styreleder			
Relog Invest AS		Side 3	



## RELOG INVEST AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling av fast eiendom.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank vedrørende banktjenester

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedagen

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden [www.relog.no](http://www.relog.no).



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon utgjør kr 127.313 inkl.mva.

## Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt	-5 050 179	-2 841 249
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	2 100 408
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 050 179</b>	<b>-740 841</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	-17 985 358	-3 543 366
Endring i midlertidige forskjeller	22 955 358	-
Permanente forskjeller	-4 970 000	175 902
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	-	12 914 769
Anvendelse av framført underskudd fra tidl.år	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-9 547 305
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	-17 985 358	-3 543 366
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	-17 985 358	-3 543 366
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-3 956 779	-779 541
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	38 698
Ikke skattepliktige inntekter	-1 093 400	-
Økt skattesats på betalbar skatt (1%)	-	-
Skattekostnad	-5 050 179	-740 841
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>28 %</b>	<b>21 %</b>

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Avskåret rentefradrag til framføring	-	-	-
Fremførbart underskudd	-22 955 358	-	-22 955 358
<b>Sum</b>	<b>-22 955 358</b>	<b>-</b>	<b>-22 955 358</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	5 050 179	-	5 050 179
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>5 050 179</b>	<b>-</b>	<b>5 050 179</b>

Utsatt skattefordel er balanseført med tanke på fremtidig inntekt



## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>Datterselskap:</b>					
Firma	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
RELOG Invest Finland AS	Trondheim	100 %	1 063 187	100 000	2 392 647
Sarsborg Logistikkbygg AS	Oslo	100 %	111 094 409	48 115 355	4 440 829
Tranås Logistikk Invest AS	Oslo	100 %	52 920 726	30 090 874	-1 569 081
Mjølbby Logistics Holding AS	Oslo	100 %	180 101 058	131 163 298	-769 612
Risavika Base Invest AS	Oslo	62,5 %	213 183 802	163 897 652	328 018
Kungsbacka Eiendomsinvest AS	Oslo	90 %	70 514 657	48 440 044	-149 166
<b>Sum</b>			<b>628 877 839</b>		

<b>Tilknyttet selskap:</b>					
Firma	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Køge Eiendomsinvest AS	Oslo	50 %	83 691 409	55 792 892	-33 324
<b>Sum</b>			<b>83 691 409</b>		

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen korts.fordr		Annen langs.fordr	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	9 844 783	14 414 769	501 514 448	58 677 930
Fordring i konsernkontoordning	1 376 663	9 547 305	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>11 221 446</b>	<b>23 962 074</b>	<b>501 514 448</b>	<b>58 677 930</b>

	Annen korts.gjeld		Annen langs.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 131 222	9 547 305	1 220 918 950	604 579 502
<b>Sum</b>	<b>4 131 222</b>	<b>9 547 305</b>	<b>1 220 918 950</b>	<b>604 579 502</b>

Langsiktig gjeld og fordring har blitt renteberegnet til markedsmessige vilkår.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
RELOG AS	987	987	98,70 %	98,70 %
Nordic Property Consulting AS	13	13	1,30 %	1,30 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjene har like rettigheter.



**Note 6 Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>7 265 425</b>	<b>-</b>	<b>7 365 425</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Stiftelse	-	-	-	-	-
Stiftelseskostnader	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-12 935 179	-12 935 179
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>7 265 425</b>	<b>-12 935 179</b>	<b>-5 569 754</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Relog Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Relog Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: OVE6I-ABYGA-DS2HF-TJMWG-ANJSG-IVQQU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 20:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVE6f-A8YGA-DS2HF-TJMWG-ANJ5G-IVOCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>