



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIESELSKAPET AS
Forretningsadresse: Bambergvegen 36
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anders Kvarving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 210 310	1 943 238
Annen driftsinntekt		295 000	195 790
Sum inntekter		2 505 310	2 139 028
Kostnader			
Varekostnad		41 727	17 151
Lønnskostnad	1, 2	8 188	7 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 230	218 121
Annen driftskostnad		1 197 917	889 547
Sum kostnader		1 436 062	1 132 700
Driftsresultat		1 069 248	1 006 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 030	0
Annen finansinntekt		0	2 799
Sum finansinntekter		1 030	2 799
Annen rentekostnad		168 920	123 974
Sum finanskostnader		168 920	123 974
Netto finans		-167 890	-121 175
Resultat før skattekostnad		901 358	885 153
Skattekostnad	4, 5	235 315	195 383
Årsresultat		666 042	689 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		666 042	689 769
Sum overføringer og disponeringer		666 042	689 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	130 822
Sum immaterielle eiendeler		0	130 822
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 6	334 388	388 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	226 391	144 831
Sum varige driftsmidler		560 779	533 041
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	700 000	700 000
Investeringer i aksjer og andeler		260 304	260 304
Andre langsiktige fordringer		13 848	41 728
Sum finansielle anleggsmidler		974 152	1 002 032
Sum anleggsmidler		1 534 931	1 665 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	42 600	18 083
Andre kortsiktige fordringer		543 044	532 887
Sum fordringer		585 644	550 970
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		125 000	125 000
Sum investeringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		710 645	675 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 245 576	2 341 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		184 871	850 914
Sum opptjent egenkapital		-184 871	-850 914
Sum egenkapital		865 129	199 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		66 093	0
Sum avsetninger for forpliktelser		66 093	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	530 056	865 276
Sum annen langsiktig gjeld		530 056	865 276
Sum langsiktig gjeld		596 149	865 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25	161 062
Leverandørgjeld		49 940	171 769
Betalbar skatt		38 401	0
Skyldige offentlige avgifter		46 321	24 906
Annen kortsiktig gjeld	9	649 611	919 767
Sum kortsiktig gjeld		784 298	1 277 504
Sum gjeld		1 380 447	2 142 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 576	2 341 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489780

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIESELSKAPET AS
Forretningsadresse: Bambergvegen 36
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anders Kvarving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 416 390
UTLEIESELSKAPET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 210 310	1 943 238
Annen driftsinntekt		295 000	195 790
Sum inntekter		2 505 310	2 139 028
Kostnader			
Varekostnad		41 727	17 151
Lønnskostnad	1, 2	8 188	7 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 230	218 121
Annen driftskostnad		1 197 917	889 547
Sum kostnader		1 436 062	1 132 700
Driftsresultat		1 069 248	1 006 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 030	0
Annen finansinntekt		0	2 799
Sum finansinntekter		1 030	2 799
Annen rentekostnad		168 920	123 974
Sum finanskostnader		168 920	123 974
Netto finans		-167 890	-121 175
Resultat før skattekostnad		901 358	885 153
Skattekostnad	4, 5	235 315	195 383
Årsresultat		666 042	689 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		666 042	689 769
Sum overføringer og disponeringer		666 042	689 769



Organisasjonsnr: 991 416 390
UTLEIESELSKAPET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	130 822
Sum immaterielle eiendeler		0	130 822
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 6	334 388	388 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	226 391	144 831
Sum varige driftsmidler		560 779	533 041
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	700 000	700 000
Investeringer i aksjer og andeler		260 304	260 304
Andre langsiktige fordringer		13 848	41 728
Sum finansielle anleggsmidler		974 152	1 002 032
Sum anleggsmidler		1 534 931	1 665 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	42 600	18 083
Andre kortsiktige fordringer		543 044	532 887
Sum fordringer		585 644	550 970
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		125 000	125 000
Sum investeringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		710 645	675 971
SUM EIENDELER		2 245 576	2 341 866



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		184 871	850 914
Sum opptjent egenkapital		-184 871	-850 914

Sum egenkapital		865 129	199 086
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		66 093	0
--------------	--	--------	---

Sum avsetninger for forpliktelseser		66 093	0
--	--	---------------	----------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	530 056	865 276
Sum annen langsiktig gjeld		530 056	865 276

Sum langsiktig gjeld		596 149	865 276
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25	161 062
--------------------------------	---	----	---------

Leverandørgjeld		49 940	171 769
-----------------	--	--------	---------

Betalbar skatt		38 401	0
----------------	--	--------	---

Skyldige offentlige avgifter		46 321	24 906
------------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	9	649 611	919 767
------------------------	---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		784 298	1 277 504
-----------------------------	--	----------------	------------------

Sum gjeld		1 380 447	2 142 779
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 576	2 341 865
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 416 390
UTLEIESELSKAPET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1239.00	1239.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6950.00	6643.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8188.00	7881.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
530081.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
603379.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
UTLEIESELSKAPET AS

991416390

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UTLEIESELSKAPET AS
991 416 390

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 210 310	1 943 238
Annen driftsinntekt		295 000	195 790
Sum driftsinntekter		2 505 310	2 139 028
Driftskostnader			
Varekostnad		41 727	17 151
Lønnskostnad	1, 2	8 188	7 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 230	218 121
Annen driftskostnad		1 197 917	889 547
Sum driftskostnader		1 436 062	1 132 700
Driftsresultat		1 069 248	1 006 328
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 030	0
Annen finansinntekt		0	2 799
Sum finansinntekter		1 030	2 799
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 920	123 974
Sum finanskostnader		168 920	123 974
Netto finans		-167 890	-121 175
Resultat før skattekostnad		901 358	885 153
Skattekostnad	4, 5	235 315	195 383
Årsresultat		666 042	689 769
Overføringer			
Udekket tap		666 042	689 769
Sum overføringer		666 042	689 769



UTLIESELSKAPET AS
991 416 390

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	130 822
Sum immaterielle eiendeler		0	130 822
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 6	334 388	388 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	226 391	144 831
Sum varige driftsmidler		560 779	533 041
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	700 000	700 000
Investeringer i aksjer og andeler		260 304	260 304
Andre langsiktige fordringer		13 848	41 728
Sum finansielle anleggsmidler		974 152	1 002 032
Sum anleggsmidler		1 534 931	1 665 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	42 600	18 083
Andre kortsiktige fordringer		543 044	532 887
Sum fordringer		585 644	550 970
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		125 000	125 000
Sum investeringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		710 645	675 971
SUM EIENDELER		2 245 576	2 341 866



UTLEIESELSKAPET AS
991 416 390

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		184 871	850 914
Sum opptjent egenkapital		-184 871	-850 914
Sum egenkapital		865 129	199 086
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		66 093	0
Sum avsetning for forpliktelser		66 093	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	530 056	865 276
Sum annen langsiktig gjeld		530 056	865 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25	161 062
Leverandørgjeld		49 940	171 769
Betalbar skatt		38 401	0
Skyldige offentlige avgifter		46 321	24 906
Annen kortsiktig gjeld	9	649 611	919 767
Sum kortsiktig gjeld		784 298	1 277 504
Sum gjeld		1 380 447	2 142 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 576	2 341 866

LEVANGER, 27.05.2025

Svein Anders Kvarving
styrets leder

Ranka Eric Kvarving
daglig leder



UTLEIESELSKAPET AS
991 416 390

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UTLIESELSKAPET AS
991 416 390

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 239	1 239
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 950	6 643
Sum	8 188	7 881

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 237 347	508 365	1 745 712
Tilgang i året	161 476	54 492	215 968
Avgang i året	-491 000	0	-491 000
Anskaffelseskost pr 31.12	907 823	562 857	1 470 680
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 092 516	-120 155	-1 212 671
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-681 432	-228 469	-909 901
Balanseført verdi pr 31.12	226 391	334 388	560 779
Årets av- og nedskrivninger	79 916	108 314	188 230
Økonomisk levetid	0,09 - 8,99	3 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 401	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	196 914	195 383
Skattekostnad	235 315	195 383

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	901 358	885 153
Permanente forskjeller	168 260	2 957
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-192 114	-89 577
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-702 952	-798 532
Skattepliktig inntekt	174 552	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 401	0
Betalbar skatt i balansen	38 401	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



UTLEIESELSKAPET AS

991 416 390

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	108 308	300 422	-192 114
Frempåførbart underskudd	-702 952	0	-702 952
Netto forskjeller	-594 644	300 422	-895 066
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-594 644	300 422	-895 066
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-130 822	66 093	-196 914

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	530 081
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	603 379
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap

Datterselskap, kontorsted	Eierandel	stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK
Innherred Bygginvest, Levanger	100 %	100 %	-293 424	- 1 457 798

Selskapet har bokført negativ egenkapital, men det er store merverdier i bygget.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 400	750	1 050 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ranka Eric Kvarving	700	50,00	Ordinære
Svein Anders Kvarving	700	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 400	100	

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld inneholder blant annet en gjeld til aksjonærene på kr 890 497