



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 019 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHAVE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 52  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			894 703
Annen driftsinntekt		1 383 969	1 997 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 383 969</b>	<b>2 891 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 026 166	1 601 131
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 830	3 830
Annen driftskostnad		642 008	917 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 672 005</b>	<b>2 522 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 036</b>	<b>369 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			271
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>271</b>
Annen rentekostnad		2 410	1 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 410</b>	<b>1 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 410</b>	<b>-1 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 446</b>	<b>368 078</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-290 446</b>	<b>368 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 446</b>	<b>368 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 446</b>	<b>368 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-290 446	368 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 446</b>	<b>368 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 342	12 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>8 342</b>	<b>12 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 342</b>	<b>12 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 100	125 857
Andre kortsiktige fordringer		33 204	24 833
Konsernfordringer	6	4 021 910	4 646 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 081 214</b>	<b>4 796 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 837	87 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 837</b>	<b>87 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 163 051</b>	<b>4 884 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 171 393</b>	<b>4 896 513</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		20 473 664	20 183 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 473 664</b>	<b>-20 183 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-473 664</b>	<b>-183 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 762	96 262
Skyldig offentlige avgifter		55 207	65 091
Kortsiktig konserngjeld	6	4 187 554	4 580 407
Annen kortsiktig gjeld		338 533	337 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 645 056</b>	<b>5 079 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 645 056</b>	<b>5 079 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 171 393</b>	<b>4 896 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 019 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHAVE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 52  
0187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 983 019 978  
AKERSHAVE APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			894 703
Annen driftsinntekt		1 383 969	1 997 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 383 969</b>	<b>2 891 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 026 166	1 601 131
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 830	3 830
Annen driftskostnad		642 008	917 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 672 005</b>	<b>2 522 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 036</b>	<b>369 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			271
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>271</b>
Annen rentekostnad		2 410	1 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 410</b>	<b>1 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 410</b>	<b>-1 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 446</b>	<b>368 078</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-290 446</b>	<b>368 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 446</b>	<b>368 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-290 446</b>	<b>368 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-290 446	368 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 446</b>	<b>368 078</b>



Organisasjonsnr: 983 019 978  
AKERSHAVE APARTMENTS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	8 342	12 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 342</b>	<b>12 172</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 342</b>	<b>12 172</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 100	125 857
Andre kortsiktige fordringer		33 204	24 833
Konsernfordringer	6	4 021 910	4 646 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 081 214</b>	<b>4 796 960</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 837	87 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 837</b>	<b>87 381</b>

**Sum omløpsmidler** **4 163 051** **4 884 341**

**SUM EIENDELER** **4 171 393** **4 896 513**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		20 473 664	20 183 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 473 664</b>	<b>-20 183 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-473 664</b>	<b>-183 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 762	96 262
Skyldig offentlige avgifter		55 207	65 091
Kortsiktig konserngjeld	6	4 187 554	4 580 407
Annen kortsiktig gjeld		338 533	337 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 645 056</b>	<b>5 079 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 645 056</b>	<b>5 079 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 171 393</b>	<b>4 896 513</b>



Organisasjonsnr: 983 019 978  
AKERSHAVE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Akershave Apartments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 019 978



## Akershave Apartments AS

Resultatrapport for 2024

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	894 703
Annen driftsinntekt		1 383 969	1 997 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 383 969</b>	<b>2 891 718</b>
Lønnskostnad	3	1 026 166	1 601 131
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 830	3 830
Annen driftskostnad		642 008	917 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 672 005</b>	<b>2 522 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 036</b>	<b>369 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	271
Annen rentekostnad		2 410	1 372
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 410</b>	<b>-1 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 446</b>	<b>368 078</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-290 446</b>	<b>368 078</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	368 078
Overført til udekket tap		290 446	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-290 446</b>	<b>368 078</b>



## Balanse Akershave Apartments AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 342	12 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 342</b>	<b>12 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 342</b>	<b>12 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 100	125 857
Andre kortsiktige fordringer		33 204	24 833
Konsernfordringer	6	4 021 910	4 646 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 081 214</b>	<b>4 796 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 837	87 381
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 163 051</b>	<b>4 884 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 171 393</b>	<b>4 896 513</b>

Akershave Apartments AS

Side 3



## Balanse

Akershave Apartments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-20 473 664	-20 183 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 473 664</b>	<b>-20 183 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-473 664</b>	<b>-183 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 762	96 262
Skyldig offentlige avgifter		55 207	65 091
Konserngjeld	6	4 187 554	4 580 407
Annen kortsiktig gjeld		338 533	337 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 645 056</b>	<b>5 079 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 645 056</b>	<b>5 079 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 171 393</b>	<b>4 896 513</b>

Oslo, 28.05.2025  
Styret i Akershave Apartments AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arild Aaserud  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-290 446	368 078
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 756	13 192
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-381 271
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-287 690</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-27 485	-32 611	-5 127
Fordringer	0	7 883	7 883
<b>Sum</b>	<b>-27 485</b>	<b>-24 729</b>	<b>2 756</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 203 720	-19 916 029	287 690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 231 205	19 940 758	-290 446
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	893 535	1 263 597
Arbeidsgiveravgift	117 333	192 540
Pensjonskostnader	14 056	27 660
Andre ytelser	1 243	101 384
<b>Sum</b>	<b>1 026 166</b>	<b>1 585 181</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 192	19 192
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>19 192</b>	<b>19 192</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 850	10 850
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 342</b>	<b>8 342</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 830	3 830
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	20 000 000	-20 183 217	-183 217
Årets resultat		-290 446	-290 446
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>20 000 000</b>	<b>-20 473 664</b>	<b>-473 664</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	509 285	1 056 977
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 512 624	3 589 293
<b>Sum</b>	<b>4 021 910</b>	<b>4 646 270</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	145 365	208 641
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 042 189	4 371 767
<b>Sum</b>	<b>4 187 554</b>	<b>4 580 407</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og det kan derfor være risiko vedrørende fortsatt drift. Styret har iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift, ved blant annet å kutte i kostnader og gitt nødvendige lån fra konsernselskaper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Aaserud, Bjørn Arild**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.06.2025 10:34:02

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.