



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERSENTERET AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 046 876	1 990 678
Sum inntekter		2 046 876	1 990 678
Kostnader			
Avskrivninger	3	525 269	692 000
Annen driftskostnad	4	1 000 878	1 119 662
Sum kostnader		1 526 147	1 811 662
Driftsresultat		520 729	179 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 967	6 834
Annen finansinntekt		3 293	3 035
Sum finansinntekter		9 260	9 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern			37 332
Sum finanskostnader			37 332
Netto finans		9 260	-27 463
Resultat før skattekostnad		529 989	151 552
Skattekostnad på resultat	5	116 597	33 342
Årsresultat		413 392	118 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 392	118 210
Totalresultat		413 392	118 210
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		696 219	439 961
Overført fra annen egenkapital		-282 827	-321 751
Sum overføringer og disponeringer		413 392	118 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 410 894	1 331 122
Sum immaterielle eiendeler		1 410 894	1 331 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 094 905	3 576 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 094 905	3 576 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer	4, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		4 635 799	5 038 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 823	122 763
Andre kortsiktige fordringer	4	2 832 181	2 462 659
Sum fordringer		2 894 004	2 585 422
Sum omløpsmidler		2 894 004	2 585 422
SUM EIENDELER		7 529 803	7 623 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 400	30 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 400	30 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 377 968	6 660 796
Sum opptjent egenkapital		6 377 968	6 660 796
Sum egenkapital	8	6 408 368	6 691 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 442	305 968
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		55 586	27 490
Annen kortsiktig gjeld	4	930 406	598 796
Sum kortsiktig gjeld		1 121 434	932 254
Sum gjeld		1 121 434	932 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 529 803	7 623 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353877

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 100 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERSENTERET AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 919 100 583
HARDANGERSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 046 876	1 990 678
Sum inntekter		2 046 876	1 990 678
Kostnader			
Avskrivninger	3	525 269	692 000
Annen driftskostnad	4	1 000 878	1 119 662
Sum kostnader		1 526 147	1 811 662
Driftsresultat		520 729	179 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 967	6 834
Annen finansinntekt		3 293	3 035
Sum finansinntekter		9 260	9 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern			37 332
Sum finanskostnader			37 332
Netto finans		9 260	-27 463
Resultat før skattekostnad		529 989	151 552
Skattekostnad på resultat	5	116 597	33 342
Årsresultat		413 392	118 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 392	118 210
Totalresultat		413 392	118 210
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		696 219	439 961
Overført fra annen egenkapital		-282 827	-321 751
Sum overføringer og disponeringer		413 392	118 210



Organisasjonsnr: 919 100 583
HARDANGERSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 410 894	1 331 122
Sum immaterielle eiendeler		1 410 894	1 331 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 094 905	3 576 905
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 094 905	3 576 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer	4, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		4 635 799	5 038 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 823	122 763
Andre kortsiktige fordringer	4	2 832 181	2 462 659
Sum fordringer		2 894 004	2 585 422
Sum omløpsmidler		2 894 004	2 585 422
SUM EIENDELER		7 529 803	7 623 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 400	30 400
Sum innskutt egenkapital		30 400	30 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 377 968	6 660 796
Sum opptjent egenkapital		6 377 968	6 660 796



Sum egenkapital	8	6 408 368	6 691 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 442	305 968
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		55 586	27 490
Annen kortsiktig gjeld	4	930 406	598 796
Sum kortsiktig gjeld		1 121 434	932 254
Sum gjeld		1 121 434	932 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 529 803	7 623 449



Organisasjonsnr: 919 100 583
HARDANGERSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Hardangersenteret AS



RESULTATREGNSKAP

HARDANGERSENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	2 046 876	1 990 678
Sum driftsinntekter		2 046 876	1 990 678
Avskrivninger	3	525 269	692 000
Annen driftskostnad	4	1 000 878	1 119 662
Sum driftskostnader		1 526 147	1 811 662
Driftsresultat		520 729	179 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 967	6 834
Annen finansinntekt		3 293	3 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	37 332
Resultat av finansposter		9 260	-27 463
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		529 989	151 552
Skattekostnad på resultat	5	116 597	33 342
Årsresultat		413 392	118 210
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		696 219	439 961
Overført fra annen egenkapital		282 827	321 751
Sum overføringer		413 392	118 210



BALANSE

HARDANGERSENTERET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 410 894	1 331 122
Sum immaterielle eiendeler		1 410 894	1 331 122
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 094 905	3 576 905
Sum varige driftsmidler		3 094 905	3 576 905
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		4 635 799	5 038 027
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 823	122 763
Andre kortsiktige fordringer	4	2 832 181	2 462 659
Sum fordringer		2 894 004	2 585 422
Sum omløpsmidler		2 894 004	2 585 422
Sum eiendeler		7 529 803	7 623 449



BALANSE

HARDANGERSENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 400	30 400
Sum innskutt egenkapital		30 400	30 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 377 968	6 660 796
Sum opptjent egenkapital		6 377 968	6 660 796
Sum egenkapital	8	6 408 368	6 691 196
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 442	305 968
Skyldig offentlige avgifter		55 586	27 490
Annen kortsiktig gjeld	4	930 406	598 796
Sum kortsiktig gjeld		1 121 434	932 254
Sum gjeld		1 121 434	932 254
Sum egenkapital og gjeld		7 529 803	7 623 449

Bergen, 09.03.2026
Styret i Hardangersenteret AS

Stig Hole
Styrets leder

Frøde Hølleland
Styremedlem

Endre Hole
Daglig leder/styremedlem

Christine Hole
Styremedlem



HARDANGERSENTERET AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Hardangersenteret AS sin virksomhet består i å leie ut forretningslokaler i Øystese i Kvam i Vestland. Selskapets kontor er lokalisert i Bergen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdnedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Annen driftsinntekt	2025	2024
Utleie av fast eiendom	2 046 876	1 990 678

3 Varige driftsmidler	Fast eiendom	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01.25	20 618 146	283 121
Tilgang	43 269	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.25	20 661 415	283 121
Oppskrevet før 01.01.25	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	17 566 510	283 121
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.25	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.25	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.25	3 094 905	0
Årets avskrivninger	525 269	0
Avskrivningssats driftsløsøre, inventar	20 %	lineær
Avskrivningssats teknisk installasjoner	5%/10 %	lineær
Avskrivningssats bygg	3%/10 %	lineær
Avskrivningssats tomt	0 %	



HARDANGERSENTERET AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

4 Konsern, nærstående mv

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre kortsiktige fordringer	2025	2024
Birkeveien Invest AS	2 762 108	2 395 310

Dette mellomværende er mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Renter knyttet til dette mellomværende er tilsvarende renter som mellom konsernet og kredittinstitusjon og utgjør totalt kr 5 967,- i renteinntekter.

Annen kortsiktig gjeld	2025	2024
Birkeveien Invest AS	892 588	564 053
Sum	892 588	564 053

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til morselskapet Birkeveien Invest AS i 2025 på kr 892 588,- med skatteeffekt.

Selskapet har i 2025 kostnadsført totalt kr 14 000,- eks MVA for tjenester til vaktmester, administrasjon og regnskapsføring til Arna Bruk AS.

5 Skattekostnad

	2025
Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	892 588

Årets skattekostnad består av:

Skatt konsernbidrag	196 369
Endring utsatt skatt	-79 772
Netto skattekostnad	116 597

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.25	31.12.24	Endring
Netto grunnlag	6 413 155	6 050 556	362 599
Utsatt skatt (-)/skattefordel	1 410 894	1 331 122	79 772

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

Fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Andre langsiktige fordringer	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner		0 Bygninger og tomter	3 094 905

Det er avgitt pant i fast eiendom til morselskapet Birkeveien Invest AS for lån dette selskapet har til kredittinstitusjon. Det foreligger også en solidarisk selvskyldnerkausjon mellom selskapene i konsernet overfor kredittinstitusjon.



HARDANGERSENTERET AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 32 aksjer, pålydende kr 950,- pr. aksje, totalt kr 30 400,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:
Birkeveien Invest AS

<u>Eierandel</u>
100 %

8 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Pr. 1.1.	30 400	-	6 660 796	6 691 196
Årets resultat		-	413 392	413 392
Avsatt konsernbidrag		-	-696 219	-696 219
Pr. 31.12.	<u>30 400</u>	<u>-</u>	<u>6 377 968</u>	<u>6 408 368</u>

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2025.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2025.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Hardangersenteret AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hardangersenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 413 392,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. mars 2026
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor