



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 600 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLEKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunnelveien 16
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rill Merete Rytter Fjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 125	1 029 725
Annen driftskostnad		70 795	55 544
Sum kostnader		82 920	1 085 268
Driftsresultat		-82 920	-1 085 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad			404
Sum finanskostnader			404
Netto finans		19	-404
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 901	-1 085 673
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 901	-1 085 673
Årsresultat		-82 901	-1 085 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 901	-1 085 673
Totalresultat		-82 901	-1 085 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 901	-1 085 673
Sum overføringer og disponeringer	3	-82 901	-1 085 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			33 150
Konsernfordringer	4		73 739
Sum fordringer			106 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 752	102 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 752	102 825
Sum omløpsmidler		30 752	209 714
SUM EIENDELER		30 752	209 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	44 430	44 430
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 168 574	1 085 673
Sum opptjent egenkapital		-1 168 574	-1 085 673
Sum egenkapital		-1 074 144	-991 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 223	4 744
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		220	77 376
Kortsiktig konserngjeld	4	1 088 453	995 724
Annen kortsiktig gjeld			123 112
Sum kortsiktig gjeld		1 104 896	1 200 957
Sum gjeld		1 104 896	1 200 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 752	209 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692589

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 600 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLEKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunnelveien 16
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rill Merete Rytter Fjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 926 600 362
OLEKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 125	1 029 725
Annen driftskostnad		70 795	55 544
Sum kostnader		82 920	1 085 268
Driftsresultat		-82 920	-1 085 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad			404
Sum finanskostnader			404
Netto finans		19	-404
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 901	-1 085 673
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 901	-1 085 673
Årsresultat		-82 901	-1 085 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 901	-1 085 673
Totalresultat		-82 901	-1 085 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 901	-1 085 673
Sum overføringer og disponeringer	3	-82 901	-1 085 673



Organisasjonsnr: 926 600 362
OLEKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 33 150
Konsernfordringer 4 73 739
Sum fordringer 106 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 30 752 102 825
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 30 752 102 825

Sum omløpsmidler 30 752 209 714

SUM EIENDELER 30 752 209 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 50 000 50 000
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 3 44 430 44 430
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3
Udekket tap 3 1 168 574 1 085 673



Sum opptjent egenkapital	-1 168 574	-1 085 673
Sum egenkapital	-1 074 144	-991 243
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 223	4 744
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	220	77 376
Kortsiktig konserngjeld	4	995 724
Annen kortsiktig gjeld		123 112
Sum kortsiktig gjeld	1 104 896	1 200 957
Sum gjeld	1 104 896	1 200 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 752	209 714



Organisasjonsnr: 926 600 362
OLEKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oleka Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oleka Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZFYWE-VJPYZ-ODUEO-ZB2F4-AEUN5-FOPWN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-19 10:09:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFYWE-VJPYZ-ODUEO-ZB2F4-AEUN5-FOPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Oleka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 600 362



Resultatregnskap

Oleka Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	12 125	1 029 725
Annen driftskostnad		70 795	55 544
Sum driftskostnader		82 920	1 085 268
Driftsresultat		-82 920	-1 085 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		19	0
Rentekostnad		0	404
Resultat av finansposter		19	-404
Resultat før skattekostnad		-82 901	-1 085 673
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-82 901	-1 085 673
Overføringer			
Overført til udekket tap		82 901	1 085 673
Sum overføringer	3	-82 901	-1 085 673



Balanse
Oleka Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 150
Konsernfordringer	4	0	73 739
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>106 889</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 752	102 825
Sum omløpsmidler		<u>30 752</u>	<u>209 714</u>
Sum eiendeler		<u>30 752</u>	<u>209 714</u>



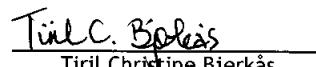
Balanse


Oleka Eiendom AS

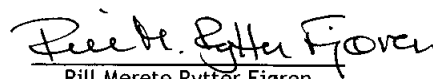
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 168 574	-1 085 673
Sum opptjent egenkapital		-1 168 574	-1 085 673
Sum egenkapital		-1 074 144	-991 243
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 223	4 744
Skyldig offentlige avgifter		220	77 376
Kortsiktig konserngjeld	4	1 088 453	995 724
Annen kortsiktig gjeld		0	123 112
Sum kortsiktig gjeld		1 104 896	1 200 957
Sum gjeld		1 104 896	1 200 957
Sum egenkapital og gjeld		30 752	209 714

Oslo, 19/5-2023
Styret i Oleka Eiendom AS


Torfinn Rytter Fjøren
styreleder


Tiril Christine Bjerkås
styremedlem


Nina Merete Bjerkaas
styremedlem


Rill Merete Rytter Fjøren
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Antall årsverk

	2022	2021
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	1

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 901	-1 085 673
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-82 901	-1 091 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 174 144	-1 091 243	82 901
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 174 144	1 091 243	-82 901
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	44 430	-1 085 673	-991 243
Årets resultat			-82 901	-82 901
Pr 31.12	50 000	44 430	-1 168 574	-1 074 144

Selskapets egenkapital er tapt, men er i sin helhet finansiert av morselskapet. Det er planlagt å fusjonere med morselskapet i 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer Oléka Holding AS	0	73 739
Sum fordringer	0	73 739
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld Oléka Holding AS	1 088 453	995 724
Sum gjeld	1 088 453	995 724