



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 352 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVK NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 212	22 400
Sum kostnader		31 212	22 400
Driftsresultat		-31 212	-22 400
Netto finans			
Annen finanskostnad		945	
Sum finanskostnader		945	
Netto finans		-945	
Resultat før skattekostnad		-32 157	-22 400
Skattekostnad på resultat	2	-7 074	-4 928
Årsresultat		-25 083	-17 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 083	-17 472
Totalresultat		-25 083	-17 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 083	-17 472
Sum overføringer og disponeringer		-25 083	-17 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 814	8 740
Sum immaterielle eiendeler		15 814	8 740
Varige driftsmidler			
Næring under oppføring	3	18 815 000	
Sum varige driftsmidler		18 815 000	
Sum anleggsmidler		18 830 814	8 740
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	163 118	275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 118	275
Sum omløpsmidler		163 118	275
SUM EIENDELER		18 993 932	9 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	56 068	30 985
Sum opptjent egenkapital		-56 068	-30 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-31 638	-6 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		19 015 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		19 025 570	15 570
Sum gjeld		19 025 570	15 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 993 932	9 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596678

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 352 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVK NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 826 352 892
GVK NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 212	22 400
Sum kostnader		31 212	22 400
Driftsresultat		-31 212	-22 400
Annen finanskostnad		945	
Sum finanskostnader		945	
Netto finans		-945	
Resultat før skattekostnad		-32 157	-22 400
Skattekostnad på resultat	2	-7 074	-4 928
Årsresultat		-25 083	-17 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 083	-17 472
Totalresultat		-25 083	-17 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 083	-17 472
Sum overføringer og disponeringer		-25 083	-17 472



Organisasjonsnr: 826 352 892
GVK NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 814	8 740
Sum immaterielle eiendeler		15 814	8 740
Varige driftsmidler			
Næring under oppføring	3	18 815 000	
Sum varige driftsmidler		18 815 000	
Sum anleggsmidler		18 830 814	8 740
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	163 118	275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 118	275
Sum omløpsmidler		163 118	275
SUM EIENDELER		18 993 932	9 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	56 068	30 985
Sum opptjent egenkapital		-56 068	-30 985
Sum egenkapital		-31 638	-6 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		19 015 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		19 025 570	15 570
Sum gjeld		19 025 570	15 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 993 932	9 015



Organisasjonsnr: 826 352 892
GVK NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Nils Lukas Tofferå
2025-06-23

 BankID Signing
Roar Nåvik
2025-06-25

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2025-06-27

Årsregnskap

2024

GVK Næring 1 AS

Org.nr.: 826 352 892



BankID Signing
Nils Lukas Tofferå
2025-06-23

BankID Signing
Roar Nåvik
2025-06-25


BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2025-06-27

GVK Næring 1 AS


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	31 212	22 400
Sum driftskostnader		31 212	22 400
Driftsresultat		-31 212	-22 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		945	0
Resultat av finansposter		-945	0
Resultat før skattekostnad		-32 157	-22 400
Skattekostnad på resultat	2	-7 074	-4 928
Årsresultat		-25 083	-17 472
Overføringer			
Overført til udekket tap		25 083	17 472
Sum overføringer		-25 083	-17 472



 BankID Signing
Nils Lukas Tofferå
2025-06-23

 BankID Signing
Roar Nåvik
2025-06-25

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2025-06-27

GVK Næring 1 AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 814	8 740
Sum immaterielle eiendeler		15 814	8 740
Varige driftsmidler			
Næring under oppføring	3	18 815 000	0
Sum varige driftsmidler		18 815 000	0
Sum anleggsmidler		18 830 814	8 740
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	163 118	275
Sum omløpsmidler		163 118	275
Sum eiendeler		18 993 932	9 015



BankID Signing
Nils Lukas Tofterå
2025-06-23

BankID Signing
Roar Nåvik
2025-06-25

BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2025-06-27

GVK Næring 1 AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-56 068	-30 985
Sum opptjent egenkapital		<u>-56 068</u>	<u>-30 985</u>
Sum egenkapital		<u>-31 638</u>	<u>-6 555</u>
Gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Konserngjeld		19 015 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 025 570</u>	<u>15 570</u>
Sum gjeld		<u>19 025 570</u>	<u>15 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 993 932</u>	<u>9 015</u>

Førnebu, 23.06.2025
Styret i GVK Næring 1 AS

Kristin Solerød Tronaas
styreleder


Nils Lukas Tofterå
styremedlem

Roar Nåvik
styremedlem




GVK Næring 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

 BankID Signing
Nils Lukas Tofferå
2025-06-23

 BankID Signing
Roar Nåvik
2025-06-25

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2025-06-27

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader til styremedlemmer.



GVK Næring 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

BankID Signing
Nils Lukas Tofferå
2025-06-23

BankID Signing
Roar Nåvik
2025-06-25

BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2025-06-27

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 074	-4 928
Skattekostnad ordinært resultat	-7 074	-4 928
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 157	-22 400
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-32 157	-22 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 882	-39 725	32 157
Grunnlag for utsatt skattefordel	-71 882	-39 725	32 157
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 814	-8 740	7 075

Note 3 Næring under oppføring

Selskapet har kjøpt tomt for utvikling av næringsbygg i Oslo kommune. Beholdningsført verdi av utviklet næringseiendom fordeler seg som følger:


	Tomt	Utviklingskost	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0	0
Tilgang	2 165 000	16 650 000	18 815 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 165 000	16 650 000	18 815 000

Næring under oppføring avskrives ikke før ferdigstilling. Lokalet er planlagt ferdig iløpet av 2026.




GVK Næring 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

 BankID Signing
Nils Lukas Tofferå
2025-06-23

 BankID Signing
Roar Nåvik
2025-06-25

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2025-06-27

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2024	30 000	-5 570	-30 985	-6 555
Årets resultat			-25 083	-25 083
Per 31.12.2024	30 000	-5 570	-56 068	-31 638

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er en del av Nordr-konsernet, og vil kunne få tilførsel av egenkapital og likviditet ved behov. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor GVK Næring 1 AS er konsolidert.