



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 507
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WELHAVENS GATE 22
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		638 208	572 359
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter	3	638 208	577 359
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad		403 766	426 825
Sum kostnader		426 586	449 645
Driftsresultat		211 622	127 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		10 277	9 811
Sum finansinntekter		10 277	9 830
Annen finanskostnad		46 599	60 641
Sum finanskostnader		46 599	60 641
Netto finans		-36 322	-50 811
Ordinært resultat før skattekostnad		175 300	76 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 300	76 903
Årsresultat		175 300	76 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 299	76 903
Sum overføringer og disponeringer		175 299	76 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 398	36 878
Sum fordringer		39 398	36 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	163 663	77 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 663	77 494
Sum omløpsmidler		203 061	114 372
SUM EIENDELER		203 061	114 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 098 205	-1 273 504
Sum opptjent egenkapital		-1 098 205	-1 273 504
Sum egenkapital		-1 098 205	-1 273 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 243 851	1 341 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 851	1 341 848
Sum langsiktig gjeld		1 243 851	1 341 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 333	40 680
Annen kortsiktig gjeld		14 081	5 347
Sum kortsiktig gjeld		57 414	46 027
Sum gjeld		1 301 265	1 387 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 060	114 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730798

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 507
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WELHAVENS GATE 22
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 988 301 507
WELHAVENS GATE 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		638 208	572 359
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter	3	638 208	577 359
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad		403 766	426 825
Sum kostnader		426 586	449 645
Driftsresultat		211 622	127 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		10 277	9 811
Sum finansinntekter		10 277	9 830
Annen finanskostnad		46 599	60 641
Sum finanskostnader		46 599	60 641
Netto finans		-36 322	-50 811
Ordinært resultat før skattekostnad		175 300	76 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 300	76 903
Årsresultat		175 300	76 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 299	76 903
Sum overføringer og disponeringer		175 299	76 903



Organisasjonsnr: 988 301 507
WELHAVENS GATE 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 398	36 878
Sum fordringer		39 398	36 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	163 663	77 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 663	77 494
Sum omløpsmidler		203 061	114 372
SUM EIENDELER		203 061	114 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 098 205	-1 273 504
Sum opptjent egenkapital		-1 098 205	-1 273 504



Sum egenkapital	-1 098 205	-1 273 504
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 1 243 851	1 341 848
Sum annen langsiktig gjeld	1 243 851	1 341 848
Sum langsiktig gjeld	1 243 851	1 341 848
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 333	40 680
Annen kortsiktig gjeld	14 081	5 347
Sum kortsiktig gjeld	57 414	46 027
Sum gjeld	1 301 265	1 387 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	203 060	114 371



Organisasjonsnr: 988 301 507
WELHAVENS GATE 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

WELHAVENS GATE 22

Oslo 25.04.2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Arsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i innværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

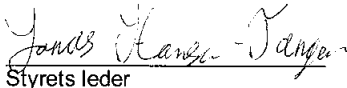
Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen



Styrets leder



Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Jonas Hansen-Tangen
2022-03-22

 Legally signed by
Sofie Tveito Moan
2022-03-22

 Legally signed by
Øyvind Bakke
2022-03-24

**Welhavens gate 22
2021**

Welhavens gate 22 Org.nr. 988301507



Årsregnskap for Welhavens gate 22

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		638 208	572 359	638 208	638 208
Andre inntekter		0	5 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	638 208	577 359	638 208	638 208
Lønn og personalkostnader	2,3	22 820	22 820	22 820	58 191
Vaktmestertjeneste		12 601	12 176	12 600	13 200
Renhold		34 134	33 243	34 700	36 100
Kabel-TV/Bredbånd		74 596	68 996	71 100	78 000
Kommunale avgifter		78 014	77 002	77 900	80 500
Strøm og nettleie		7 702	5 421	9 000	8 400
Andre driftskostnader	3	158	1 527	1 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	3	41 551	62 375	43 900	40 000
Eksterne tjenester	3	43 171	46 541	44 500	46 500
Serviceavtaler	3	9 132	30 330	24 300	13 000
Forsikringer		87 086	80 098	84 200	94 100
Andre kostnader	3	15 621	9 117	9 900	10 930
SUM DRIFTSKOSTNADER		426 586	449 645	436 420	479 921
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		211 622	127 714	201 788	158 287
DRIFTSRESULTAT:		211 622	127 714	201 788	158 287
Finansinntekter		10 277	9 830	0	0
Finanskostnader		46 599	60 641	54 554	51 015
SUM NETTO FINANSPOSTER		-36 322	-50 811	-54 554	-51 015
ÅRSRESULTAT		175 299	76 903	147 234	107 272
Resultat		175 299	76 903	147 234	107 272
Overført annen egenkapital		175 299	76 903	0	0
SUM DISPONERT		175 299	76 903	0	0



Balanse Welhavens gate 22

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		39 398	36 878
Sum fordringer		39 398	36 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	163 663	77 494
SUM OMLØPSMIDLER		203 061	114 372
SUM EIENDELER		203 061	114 372
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	-1 098 205	-1 273 504
Sum opptjent egenkapital		-1 098 205	-1 273 504
SUM EGENKAPITAL		-1 098 205	-1 273 504
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 243 851	1 341 848
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 851	1 341 848
Leverandørgjeld		43 333	40 680
Annen kortsiktig gjeld		14 081	5 347
Sum kortsiktig gjeld		57 415	46 027
SUM GJELD		1 301 266	1 387 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 061	114 372

OSLO,
Welhavens gate 22

Jonas Hansen-Tangen
Styrets leder

Sofie Tveito Moan
Styremedlem

Øyvind Bakke
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Welhavens gate 22



Disponible midler

Welhavens gate 22

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	68 344	81 408
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	175 299	76 903
Endring langsiktige lån	-97 997	-89 967
B. Årets endring i disponible midler	77 302	-13 064
C. Disponible midler pr. 31.12.	145 647	68 344

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	39 398	36 878
Kontanter og Bank	163 663	77 494
Omløpsmidler	203 061	114 372
Kortsiktig gjeld	-57 415	-46 027
Disponible midler	145 647	68 344

Disponible midler for Welhavens gate 22



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	22 820

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2021
-----------------	------

Fakturerte felleskostnader	638 208
Sum driftsinntekter	638 208

Andre driftskostnader	2021
-----------------------	------

Andre driftskostnader eiendom	158
Sum andre driftskostnader	158

Reparasjon og vedlikehold	2021
---------------------------	------

Rep. og vedlikehold bygning	18 497
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	23 054
Sum reparasjon og vedlikehold	41 551

Eksterne tjenester	2021
--------------------	------

Andre konsulentonorarer	7 161
Forretningsførsel og regnskap	33 160
Ligningsoppgaver	2 850
Sum eksterne tjenester	43 171

Serviceavtaler	2021
----------------	------

Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	1 081
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	8 051
Sum serviceavtaler	9 132



Andre kostnader	2021
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	7 688
Bank- og kortgebyrer	3 607
Annen kostnad	256
Tap på fordringer	70
Sum andre kostnader	15 621

Note 4 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	163 663
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	163 663

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

Note 5 Udekket tap (negativ egenkapital)

	Annen EK
Saldo 01.01.	-1 273 504
Årsresultat	175 299
Saldo 31.12.	-1 098 205

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.
I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.
Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.
Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



Note 6 Langsiktig gjeld

	2021
DNB lån 1213.07.98665	
Opprinnelig lånesum	1 800 000
Restlån per 01.01.	1 341 848
Nedbetalt i år	97 997
Restsaldo per 31.12.	1 243 851

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2032

Renter: 4,00%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 1 243 851 til kredittinstitusjoner, derav kr 705 494 er restgjeld som forfaller etter 5 år.