



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 041 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSØYGATEN 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Runestad Investering  
Forusparken 10  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 899041712

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 123	455 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 123</b>	<b>455 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		8 158
Annen driftskostnad		280 225	141 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 225</b>	<b>149 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 898</b>	<b>306 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 711	7 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 711</b>	<b>7 982</b>
Annen rentekostnad			78 220
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>78 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 711</b>	<b>-70 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 609</b>	<b>236 154</b>
Skattekostnad på resultat	5	11 573	51 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 036</b>	<b>184 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 036</b>	<b>184 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 036</b>	<b>184 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 036</b>	<b>184 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 036	184 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 036</b>	<b>184 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	573 605	819 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>573 605</b>	<b>819 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 323 195	1 323 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 323 195</b>	<b>1 323 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 896 800</b>	<b>2 142 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 362	64 216
Andre kortsiktige fordringer		1 400	34 851
Konsernfordringer		1 065 090	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 129 852</b>	<b>99 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 699	976 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 031 699</b>	<b>976 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 551</b>	<b>1 075 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 058 351</b>	<b>3 217 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 182 049	1 182 049
Overkurs	4	890 355	890 355



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		830 770	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 903 174</b>	<b>2 072 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 107 657	1 066 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 107 657</b>	<b>1 066 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 010 831</b>	<b>3 139 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 738	63 590
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 782	15 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 520</b>	<b>78 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 520</b>	<b>78 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 058 351</b>	<b>3 217 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 041 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSØYGATEN 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Runestad Investering  
Forusparken 10  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 899 041 712  
KVITSØYGATEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 123	455 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 123</b>	<b>455 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		8 158
Annen driftskostnad		280 225	141 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 225</b>	<b>149 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 898</b>	<b>306 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 711	7 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 711</b>	<b>7 982</b>
Annen rentekostnad			78 220
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>78 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 711</b>	<b>-70 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	52 609	236 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 573</b>	<b>51 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 036</b>	<b>184 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 036</b>	<b>184 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 036</b>	<b>184 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 036	184 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 036</b>	<b>184 200</b>



Organisasjonsnr: 899 041 712  
KVITSØYGATEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	573 605	819 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>573 605</b>	<b>819 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 323 195	1 323 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 323 195</b>	<b>1 323 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 896 800</b>	<b>2 142 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 362	64 216
Andre kortsiktige fordringer		1 400	34 851
Konsernfordringer		1 065 090	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 129 852</b>	<b>99 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 031 699	976 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 031 699</b>	<b>976 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 551</b>	<b>1 075 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 058 351</b>	<b>3 217 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 182 049	1 182 049
Overkurs	4	890 355	890 355
Annen innskutt egenkapital		830 770	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 903 174</b>	<b>2 072 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 107 657	1 066 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 107 657</b>	<b>1 066 621</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 010 831</b>	<b>3 139 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 738	63 590
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 782	15 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 520</b>	<b>78 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 520</b>	<b>78 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 058 351</b>	<b>3 217 863</b>



Organisasjonsnr: 899 041 712  
KVITSØYGATEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### Resultatregnskap

Kvitsøygaten 30 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		326 123	455 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>326 123</b>	<b>455 980</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	8 158
Annen driftskostnad		280 225	141 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 225</b>	<b>149 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 898</b>	<b>306 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 711	7 982
Annen rentekostnad		0	78 220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 711</b>	<b>-70 238</b>
Resultat før skattekostnad		52 609	236 154
Skattekostnad på resultat	5	11 573	51 954
<b>Årsresultat</b>		<b>41 036</b>	<b>184 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 036	184 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 036</b>	<b>184 200</b>



### Balanse

Kvitsøygaten 30 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	573 605	819 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>573 605</b>	<b>819 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 323 195	1 323 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 323 195</b>	<b>1 323 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 896 800</b>	<b>2 142 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 362	64 216
Andre kortsiktige fordringer		1 400	34 851
Konsernfordringer		1 065 090	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 129 852</b>	<b>99 067</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 699	976 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 551</b>	<b>1 075 170</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 058 351</b>	<b>3 217 863</b>



## Balanse

Kvitsøygaten 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 182 049	1 182 049
Overkurs	4	890 355	890 355
Annen innskutt egenkapital		830 770	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 903 174</b>	<b>2 072 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 107 657	1 066 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 107 657</b>	<b>1 066 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 010 831</b>	<b>3 139 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 738	63 590
Skyldig offentlige avgifter		11 782	15 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 520</b>	<b>78 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 520</b>	<b>78 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 058 351</b>	<b>3 217 863</b>

Stavanger, 30.05.2023

Styret i Kvitsøygaten 30 AS

Rune Runestad

styreleder

Fredrik Skadal

daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 229 333	1 323 195	42 457	7 594 985
Anskaffelseskost 31.12	6 229 333	1 323 195	42 457	7 594 985
Akk-avskrivninger 31.12	-6 229 333	0	-42 457	-6 271 790
<b>Balanseført pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 323 195</b>	<b>0</b>	<b>1 323 195</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0



## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kvitsøygaten 30 AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	11,82049	1 182 049

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

### Eierstruktur:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Runestad Investering AS v/Rune Runestad, styret leder	100 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 182 049	0	890 355	1 066 621	3 139 025
Årsresultat				41 036	41 036
Mottatt konsernbidrag		830 770			830 770
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 182 049</b>	<b>830 770</b>	<b>890 355</b>	<b>1 107 657</b>	<b>4 010 831</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 573	51 954
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 573</b>	<b>51 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 609	236 154
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 766	0
Mottatt konsernbidrag	1 065 090	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 025 932	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>236 154</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-234 320	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	234 320	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 607 296	-2 699 062	-91 766
<b>Sum</b>	<b>-2 607 296</b>	<b>-2 699 062</b>	<b>-91 766</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 025 932	-1 025 932
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 607 296</b>	<b>-3 724 994</b>	<b>-1 117 698</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-573 605</b>	<b>-819 499</b>	<b>-245 894</b>