



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 642 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålverksveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	12 870
Annen driftsinntekt		7 343 477	7 236 421
Sum inntekter		7 347 477	7 249 291
Kostnader			
Varekostnad		11 351	330
Lønnskostnad	1,2	1 605 379	1 123 276
Avskrivning på varige driftsmidler	3	905 168	905 168
Annen driftskostnad	1	2 887 900	2 239 084
Sum kostnader		5 409 798	4 267 858
Driftsresultat		1 937 678	2 981 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 559	19 179
Sum finansinntekter		19 559	19 179
Annen rentekostnad		153 857	213 851
Sum finanskostnader		153 857	213 851
Netto finans		-134 298	-194 672
Ordinært resultat før skattekostnad		1 803 381	2 786 762
Skattekostnad på ordinært resultat	4	396 959	613 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406 422	2 173 460
Årsresultat		1 406 422	2 173 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 406 422	2 173 460
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 248 000	1 560 000
Overføringer annen egenkapital	5	158 422	613 460
Sum overføringer og disponeringer		1 406 422	2 173 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 583 837	19 361 474
Maskiner og anlegg	3	88 741	125 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	515 186	606 102
Sum varige driftsmidler		19 187 764	20 092 932
Sum anleggsmidler		19 187 764	20 092 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 425	1 567 343
Andre fordringer		40 535	21 602
Sum fordringer		41 960	1 588 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 400 295	3 118 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 400 295	3 118 694
Sum omløpsmidler		3 442 255	4 707 639
SUM EIENDELER		22 630 019	24 800 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 679 741	13 521 319
Sum opptjent egenkapital		13 679 741	13 521 319
Sum egenkapital		13 779 741	13 621 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	690 009	709 030
Sum avsetninger for forpliktelser		690 009	709 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 371 420	5 464 280
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 420	5 464 280
Sum langsiktig gjeld		5 061 429	6 173 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 707	96 200
Betalbar skatt	4	63 980	185 809
Skyldig offentlige avgifter		266 222	410 512
Kortsiktig konserngjeld	6	2 435 335	2 809 252
Annen kortsiktig gjeld		947 606	1 504 169
Sum kortsiktig gjeld		3 788 850	5 005 942
Sum gjeld		8 850 279	11 179 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 630 019	24 800 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396823

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 642 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålverksveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 642 904
SPECTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	12 870
Annen driftsinntekt		7 343 477	7 236 421
Sum inntekter		7 347 477	7 249 291
Kostnader			
Varekostnad		11 351	330
Lønnskostnad	1,2	1 605 379	1 123 276
Avskrivning på varige driftsmidler	3	905 168	905 168
Annen driftskostnad	1	2 887 900	2 239 084
Sum kostnader		5 409 798	4 267 858
Driftsresultat		1 937 678	2 981 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 559	19 179
Sum finansinntekter		19 559	19 179
Annen rentekostnad		153 857	213 851
Sum finanskostnader		153 857	213 851
Netto finans		-134 298	-194 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	396 959	613 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406 422	2 173 460
Årsresultat		1 406 422	2 173 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 406 422	2 173 460
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 248 000	1 560 000
Overføringer annen egenkapital	5	158 422	613 460
Sum overføringer og disponeringer		1 406 422	2 173 460



Organisasjonsnr: 971 642 904
SPECTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 583 837	19 361 474
Maskiner og anlegg	3	88 741	125 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	515 186	606 102
Sum varige driftsmidler		19 187 764	20 092 932

Sum anleggsmidler **19 187 764** **20 092 932**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 425	1 567 343
Andre fordringer		40 535	21 602
Sum fordringer		41 960	1 588 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 400 295	3 118 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 400 295	3 118 694

Sum omløpsmidler **3 442 255** **4 707 639**

SUM EIENDELER **22 630 019** **24 800 572**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 679 741	13 521 319
Sum opptjent egenkapital		13 679 741	13 521 319

Sum egenkapital **13 779 741** **13 621 319**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	690 009	709 030
Sum avsetninger for forpliktelseser		690 009	709 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 371 420	5 464 280
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 420	5 464 280
Sum langsiktig gjeld		5 061 429	6 173 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 707	96 200
Betalbar skatt	4	63 980	185 809
Skyldig offentlige avgifter		266 222	410 512
Kortsiktig konserngjeld	6	2 435 335	2 809 252
Annen kortsiktig gjeld		947 606	1 504 169
Sum kortsiktig gjeld		3 788 850	5 005 942
Sum gjeld		8 850 279	11 179 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 630 019	24 800 572



Organisasjonsnr: 971 642 904
SPECTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rosto Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	819409.00		194867.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Spectra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spectra Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 406 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelig kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. mai 2021

MPR Revisjon AS

Terje Brevik

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.05.2021 12:53:20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Spectra Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Selskapet har brukt NRS 8 ved avleggelse av regnskapet.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Spectra Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 383 006	937 995
Arbeidsgiveravgift	209 316	165 765
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 057	19 516
Totalt	1 605 379	1 123 276

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		
Lønn		819 409
Andre lønnsrelaterte ytelser		194 867
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		24 577
Samlet honorar til revisor		24 577

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Lønnskostnad

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 138 371	288 137	909 155	32 335 664
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 138 371	288 137	909 155	32 335 664
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 776 897	162 781	303 053	12 242 731
+ Ordinære avskrivninger	777 637	36 615	90 916	905 168
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 554 534	199 396	393 969	13 147 900
Balansført verdi pr 31/12	18 583 837	88 741	515 186	19 187 764
Prosentats for ord.avskr	2-8	10-20	10-10	



Spectra Eiendom As

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 803 381
+ Permanente og andre forskjeller	978
+ Endring i midlertidige forskjeller	86 459
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 890 817
- Ytet konsernbidrag	1 600 000
= Inntekt	290 817

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	415 980
= Sum betalbar skatt	415 980
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-19 021
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	396 959
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	415 980
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-352 000
= Betalbar skatt i balansen	63 980

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	13 521 319	13 621 319
Tilført fra årsresultat	0	158 422	158 422
Pr 31.12.	100 000	13 679 741	13 779 741

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Nærstående parter:

2020

2019

Noter for Spectra Eiendom As

Organisasjonsnr. 971642904



Spectra Eiendom As

Noter 2020

Gjeld til Rosto Holding AS 2 435 335 2 809 252

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 167 158 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 89 773.

Skyldig skattetrekk er kr 162 189

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rosto Holding AS	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Medlemmer av styret	0



Spectra Eiendom As

Noter 2020

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 136 406	3 247 865
+ Utestående fordringer	0	-25 000
= Grunnlag utsatt skatt	3 136 406	3 222 865
Utsatt skatt	690 009	709 030

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld DnB	4 371 420	5 464 280
Bokf. verdi av eiendom stilt som sikkerhet	18 583 837	17 425 595

Pantets pålydende er kr 20 000 000.



Spectra Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 000	12 870
Annen driftsinntekt		7 343 477	7 236 421
Sum driftsinntekter		7 347 477	7 249 291
Driftskostnader			
Varekostnad		11 351	330
Lønnskostnad	1,2	1 605 379	1 123 276
Avskrivning på varige driftsmidler	3	905 168	905 168
Annen driftskostnad	1	2 887 900	2 239 084
Sum driftskostnader		5 409 798	4 267 858
DRIFTSRESULTAT		1 937 678	2 981 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 559	19 179
Sum finansinntekter		19 559	19 179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 857	213 851
Sum finanskostnader		153 857	213 851
NETTO FINANSPOSTER		(134 298)	(194 672)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 803 381	2 786 762
Skattekostnad på ordinært resultat	4	396 959	613 302
ORDINÆRT RESULTAT		1 406 422	2 173 460
ÅRSRESULTAT		1 406 422	2 173 460
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 248 000	1 560 000
Overføringer annen egenkapital	5	158 422	613 460
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 406 422	2 173 460

Årsregnskap for Spectra Eiendom As

Organisasjonsnr. 971642904



Spectra Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 583 837	19 361 474
Maskiner og anlegg	3	88 741	125 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	515 186	606 102
Sum varige driftsmidler		19 187 764	20 092 932
SUM ANLEGGSMIDLER		19 187 764	20 092 932
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 425	1 567 343
Andre fordringer		40 535	21 602
Sum fordringer		41 960	1 588 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 400 295	3 118 694
SUM OMLØPSMIDLER		3 442 255	4 707 639
SUM EIENDELER		22 630 019	24 800 572



Spectra Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 679 741	13 521 319
Sum opptjent egenkapital		13 679 741	13 521 319
SUM EGENKAPITAL		13 779 741	13 621 319
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	690 009	709 030
Sum avsetning for forpliktelser		690 009	709 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 371 420	5 464 280
Sum annen langsiktig gjeld		4 371 420	5 464 280
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 061 429	6 173 310
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 707	96 200
Betalbar skatt	4	63 980	185 809
Skyldig offentlige avgifter		266 222	410 512
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 435 335	2 809 252
Annen kortsiktig gjeld		947 606	1 504 169
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 788 850	5 005 942
SUM GJELD		8 850 279	11 179 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 630 019	24 800 572

Oslo, 12.05.2021

Roger Storli
Daglig leder / styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Spectra Eiendom As**

Foretaksnr. 971642904